



REGULAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANNÁ PÁSMA	
	OCHRANNÉ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	OCHRANNÉ PÁSMA STÁVAJÍCÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
	KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ŘÍMOVSKO
	VPS - V12 - PŘELOŽKA VEDENÍ VN ŘÍMOV - U HRŠTĚ
	VPS - V11 - PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE U HRŠTĚ
	STAVEBNÍ ČÁRA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	STAVEBNÍ HRANICE - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE PRO HLAVNÍ OBJEM INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	40% = PROCENTO ZASTAVĚNOSTI I± = 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + MOŽNOST NADSTAVBY PODKROVÍ - MOŽNOST PODSKLEPENÍ II± = 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + MOŽNOST NADSTAVBY PODKROVÍ 0-15°, 5-40° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH P = POVINNOST ZŘÍZENÍ ODSTAVNÉHO STÁNÍ NA POZEMKU
6.0	KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
Poznámka: CELÁ LOKALITA LEŽÍ V PÁSMU S ILSTUPNĚM ARCHEOLOGICKÉ OCHRANY	
TECHNICKÁ VYBAVENOST	
STAV	NÁVRH
	KANALIZAČNÍ ŘAD - NAVRŽENÝ V RÁMCI ŘEŠENÍ LOKALITY 5B - NENÍ SOUČÁSTÍ PD
	VODOVODNÍ ŘAD - NAVRŽENÝ V RÁMCI ŘEŠENÍ LOKALITY 5B - NENÍ SOUČÁSTÍ PD
	VODOVODNÍ ŘAD
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE VÝTLAČNÁ
	ČERPAČÍ STANICE
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	VSAKOVACÍ JÍMKA
	KABELOVÉ VEDENÍ SLP - TELEFONICA O2
	VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	KABELOVÉ SKŘÍNĚ ELEKTRO NA HRANICÍCH PARCEL
	TRAFOSTANICE
	NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN + STOŽÁRY VN

ÚZEMNÍ STUDIE ŘÍMOV - PLOCHA 5A, 5C k.ú. Římov

HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PRO PŘEHLEDNOST ODSAZENA O 2,0 M)
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
25/2	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ - POZEMKOVÉ PARCELY
33/3	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ - STAVEBNÍ PARCELY
	HRANICE POZEMKU DLE POZEMKOVÉHO KATASTRU (PK) - STAV
(412/3)	ČÍSLO POZEMKU DLE POZEMKOVÉHO KATASTRU (PK) - STAV
	NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
1	ČÍSLO NAVRHOVANÉHO POZEMKU
781m ²	VÝMĚRA NAVRHOVANÉHO POZEMKU
	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	NAVRŽENÉ HRANICE FOTBALOVÉHO HRŠTĚ NEJSOU SOUČÁSTÍ PD - ŘEŠENÍ V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI A ŘÍZENÍ
	VÝŠKOPIS STÁVAJÍCÍHO TERÉNU (Bp _v)
	VRSTVENICE
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK / ROZHLEDOVÉ POMĚRY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Z ÚP ŘÍMOV
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z ÚP ŘÍMOV
5A	OZNAČENÍ LOKALITY DLE ÚP
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
STAV	NÁVRH
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ZÓNA
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - CHODNÍKY PRO PĚŠÍ
	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - CHODNÍKY PRO PĚŠÍ BUDOVANÉ V RÁMCI PROJEKTU FOTBALOVÉHO HRŠTĚ NEJSOU SOUČÁSTÍ PD - ŘEŠENÍ V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI A ŘÍZENÍ
	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	ZELENĚ VEŘEJNÁ
	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - PARKOVÁ ZELENĚ
	BUDOVY - RODINNÉ DOMY - ORIENTAČNÍ POLOHA

A + U DESIGN s.r.o. ARCHITEKTI BRŮHA & POLCAROVÁ
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ NOVÁ 24, 370 01 Č. BUDĚJOVICE tel: 387436898 audeSIGN@audesign.cz

au DESIGN	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	I. KRÝCHOVÁ
	ING. VÁCLAV KRAMPERA	ING. VÁCLAV KRAMPERA	
	INVESTOR ING. JANA VALENTOVÁ, KRASEJOVKA 12, KAMENNÝ ÚJEZD, 370 07 ČESKÉ BUDĚJOVICE		

AKCE **ÚS ŘÍMOV - PLOCHA 5A, 5C**
k.ú. ŘÍMOV

ČÍSLO VÝKRESU **B.5.**
ČÍSLO PARÉ

VÝKRES ARCHITEKTONICKÝ VÝKRES	MĚŘITKO 1:1000	DATUM 08/2013
STUPEŇ ÚS	ČÍSLO ZAKÁZKY Z/040-13	
FORMÁT Bx A4		