



Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Kyrián Radek Ing.
16.02.2024 7:51
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5F 62 99

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn.:OOZP/1556/2024/BI
Č.j. OOZP/1556-2/2024/BI

Vyřizuje:
L.Blechová

Tel.:
386 801 104

E-mail:
blechoval@c-budejovice.cz

Datum:
2024-02-16

Oznámení zahájení společného územního a stavebního povolení Veřejná vyhláška

Obec Komařice, Komařice 7, 373 14 Komařice, IČ: 00581437, v zastoupení na základě plné moci společností **VAK projekt, s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 28159721** (dále jen "stavebník")

dne 8.2.2024 podal žádost o vydání společného povolení ke stavbě vodního díla, v souladu s § 55 odst. (1) písm. e) vodního zákona:

„Zásobování pitnou vodou obce Komařice a místních částí Pašinovice, Sedlo a Stradov“

Na pozemcích:

Katastrální území Branišovice u Římova, obec Římov: p.č. 3202/1 (ostatní plocha), 1930/52 (orná půda), 3203/1 (ostatní plocha), 2010 (orná půda), 1930/34 (orná půda).

Katastrální území Dolní Stropnice, obec Římov: p.č. 2177/38 (ostatní plocha), 2188/1 (ostatní plocha), 1286 (lesní pozemek), 1287 (orná půda), 1249/4 (lesní pozemek), 1284 (orná půda), 1280 (orná půda), 1267 (TTP), 1260 (orná půda), 1257/1 (TTP), 2188/3 (ostatní plocha), 1326 (orná půda), 1325 (orná půda), 1289 (orná půda).

Katastrální území Pašinovice, obec Komařice: p.č. 2473 (ostatní plocha), 2450 (ostatní plocha), 2389 (TTP), 2375 (ostatní plocha), 2245/7 (ostatní plocha), 2198 (ostatní plocha), 2198/8 (ostatní plocha), 2245/8 (ostatní plocha), 2245/6 (ostatní plocha), 2245/1 (ostatní plocha), 2245/19 (ostatní plocha), 2245/11 (ostatní plocha), 2245/14 (ostatní plocha), 2195/3 (ostatní plocha), 2194/1 (ostatní plocha), 912/1 (ostatní plocha), 2239/17 (vodní plocha), 2213 (ostatní plocha), 350/2 (ostatní plocha), 2214/3 (ostatní plocha), 969/18 (lesní pozemek), 2320 (ostatní plocha), 2239/33 (vodní plocha), 2294 (vodní plocha), 2394 (ostatní plocha), 2195/4 (ostatní plocha), 2339 (ostatní plocha), 2277 (ostatní plocha), 2471 (orná půda), 2470 (ostatní plocha), 2245/10 (ostatní plocha), 2245/12 (ostatní plocha), 2195/5 (ostatní plocha), 415 (zahrada), 412/3 (ostatní plocha), 381/1 (TTP), 409 (ostatní plocha), 2295 (TTP), 2293 (TTP).

Katastrální území Strážkovice, obec Strážkovice: p.č. 1623/1 (ostatní plocha).

Katastrální území Komařice, obec Komařice: 2238/1 (vodní plocha), 467/6 (zahrada), 2207/3 (ostatní plocha), 9/1 (zahrada), 28/2 (ostatní plocha), 2231/1 (ostatní plocha), 2230/1 (ostatní plocha), 2229/1 (ostatní plocha), 2214/1 (ostatní plocha), 329/3 (ostatní plocha), 573/10 (ostatní plocha), 2202/1 (ostatní plocha), 562/1 (ostatní plocha), 2204 (ostatní plocha), 489 (ostatní plocha), 2203/1 (ostatní plocha), 2248/2 (ostatní plocha), 455/41 (orná půda), 2206/5 (ostatní plocha), 472/30 (ostatní plocha), 2206/4 (ostatní plocha), 2203/4 (ostatní plocha), 2248/3 (ostatní plocha), 564 (ostatní plocha), 334/12 (orná půda), 2217/7 (ostatní plocha), 329/1 (ostatní plocha), 329/4 (ostatní plocha), 324/1 (TTP), 324/4 (TTP), 360/3 (lesní pozemek), 573/8 (ostatní plocha), 573/4 (ostatní plocha), 573/11 (ostatní plocha), 573/12 (ostatní plocha), 455/1 (TTP), 455/27 (TTP), 455/29 (TTP), 2202/2 (ostatní plocha), 455/21 (orná půda), 455/20 (orná půda).

Katastrální území Sedlo u Komařic, obec Komařice: 590/1 (ostatní plocha), 596/1 (ostatní plocha), 589 (ostatní plocha), 588/1 (ostatní plocha), 588/20 (ostatní plocha), 586 (ostatní plocha), 592/1 (ostatní plocha), 584/1 (ostatní plocha), 282/1 (ostatní plocha), 583/1 (ostatní plocha, 577/2 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 578/5 (ostatní plocha), 575/8 (ostatní plocha), 507/14 (TTP), 575/1 (ostatní plocha), 588/4 (ostatní plocha), 588/5 (ostatní plocha), 588/3 (ostatní plocha), 587/2 (ostatní plocha), 183/8 (ostatní plocha), 229/6 (orná půda), 227/8 (TTP), 227/7 (TTP), 227/2 (TTP), 226/6 (orná půda), 226/19 (orná půda), 588/9 (ostatní plocha), 3/20 (lesní pozemek), 3/21 (lesní pozemek), 1/9 (TTP), 1/21 (TTP), 1/11 (TTP), 575/8 (ostatní plocha), 1/12 (TTP), 14 (ostatní plocha).

Záměr se nachází v útvaru povrchových vod HVL_0310 Malše od hráze nádrže Římov po tok Stropnice, HVL_0350 Svinenský potok od pramene po ústí do toku Stropnice, HVL_0360 Stropnice od toku Žárský potok po ústí do Malše, HVL_0370 Malše od Stropnice po ústí do toku Vltava. V zájmovém území se nachází vodní toky významný vodní tok Stropnice IDVT 10100056, drobný vodní tok Pašínovický potok IDVT 102268428, drobný vodní tok Lomecký potok IDVT 10262571, bezejmenný vodní tok IDVT 10273235 a IDVT 10255478.

Č.h.p. 1-06-02-0710-0-00, 1-06-02-0700-0-00, 1-06-02-0720-0-00, 1-06-02-0580-0-00, 1-06-02-0690-0-00, souřadnice v systému S-JTSK ZÚ: X=1174274, Y= 756190; KÚ: X= 1174613, Y= 755578.

Dokumentaci stavby zpracoval: VAK projekt s.r.o., Ing. Petr Kohoutek, autorizace pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0102388.

Projektová dokumentace řeší:

Zásobování obce Komařice a místních částí Pašínovice, Sedlo a Stradov pitnou vodou. Zásobování je navrženo ze stávajícího vodovodu v obci Branišovice, který je zásobován z obce Kladiny. Ve VDI Kladiny bude provedena úprava stávající ATS, aby bylo zajištěno dostatečné množství vody a dostatečný tlak pro zásobování obce Komařice a jejich místních částí.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO-01 Vodovodní přívodní řad P.1 Branišovice - Pašínovice

Vodovodní řad P.1 - PE100RC d110x10,0 SDR11 PN16 v délce 3874,7 m.

Z obce Branišovice bude vodovodní řad P.1 napojen na stávající řad PEd90 uložený v silnici III/15526 a veden do místní části Pašínovice, kde bude realizována redukce tlaku a následně rozvodné vodovodní řady pro místní části. Ve vzdálenosti 110 m od místa napojení bude osazena předávací vodoměrná šachta.

SO-02 Vodovodní přívodní řad P.2 Pašínovice - Komařice

Vodovodní řad P.2- PE100RC d90x8,2 SDR11 PN16 v délce 1432,8 m.

Na vodovodní přívodní řad P.1 bude navazovat vodovodní přívodní řad P.2 z místní části Pašínovice do obce Komařice. V obci Komařice bude realizována redukce tlaku a následně rozvodné vodovodní řady po obci. Vzhledem k tomu, že zástavba v jihovýchodní části obce se nachází podstatně níže než zbývající část obce, bude zde nutné provést další redukci tlaku.

SO-03 Vodovodní přívodní řad P.3 Pašínovice - Sedlo

Vodovodní řad P.3 - PE100RC d90x8,2 SDR11 PN16 v délce 2750,5 m

Na vodovodní přívodní řad P.1 bude navazovat vodovodní přívodní řad P.3 z místní části Pašínovice do místní části Sedlo, kde bude realizována redukce tlaku a následně rozvodné vodovodní řady po místní části.

SO-04 Vodovodní přívodní řad P.4 Sedlo - Stradov

Vodovodní řad P.4 - PE100RC d90x5,4 SDR17 PN10 v délce 676,1 m

Na vodovodní přívodní řad P.3 bude navazovat vodovodní přívodní řad P.4 z místní části Sedlo do místní části Stradov, kde bude realizována redukce tlaku a následně rozvodné vodovodní řady po místní části.

SO-05 Vodovodní řady - Pašínovice

Vodovodní řad PA.1	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	84,1 m
Vodovodní řad PA.1-1	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	306,7 m
Vodovodní řad PA.1-1-1	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	191,4 m

Vodovodní řad PA.1-1-2	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	60,9 m
Vodovodní řad PA.1-2	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	233,6 m
Vodovodní řad PA.1-2-1	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	61,3 m
Vodovodní řad PA.1-2-2	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	39,7 m
Vodovodní řad PA.2	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	92,3 m
Vodovodní řad PA.2-1	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	153,3 m
Vodovodní řad PA.3	PE 100RC d63x5,8 SDR11 PN16	54,3 m
Vodovodní řad PA.4	PE 100RC d90x5,8 SDR11 PN16	124,7 m

SO-06 Vodovodní řady - Komařice

Vodovodní řad K0.1	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	818,8 m
Vodovodní řad K0.1-1 (Komařice)	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	206,7 m
Vodovodní řad K0.1-1 (Strážkovice)	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	216,7 m
Vodovodní řad K0.1-2	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	414,4 m

SO-07 Vodovodní řady - Sedlo

Vodovodní řad SE.1	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	701,9 m
	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	291,6 m
Vodovodní řad SE.1-1	PE100RC d63x3,8 SDR17 PN10	176,5 m
Vodovodní řad SE.1-2	PE 100RC d90x5,4 SDR17 PN10	362,1 m
Vodovodní řad SE.1-3	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	53,2 m

SO-08 Vodovodní řady — Stradov

Vodovodní řad ST.1	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	984,4 m
Vodovodní řad ST.1-1	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	123,2 m
Vodovodní řad SE.1-1	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	153,1 m
Vodovodní řad SE.2	PE 100RC d63x3,8 SDR17 PN10	447,7 m

SO-09 Redukční a vodoměrné šachty- stavební část:

Vodoměrná šachta Branišovice

Redukční a vodoměrná šachta Pašínovice – RŠ.1

Redukční a vodoměrná šachta Komařice 1 – RŠ.2

Redukční šachta Komařice 2 – RŠ.3

Redukční a vodoměrná šachta Sedlo – RŠ.4

Redukční a vodoměrná šachta Stradov – RŠ.5.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán a s odkazem na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) oznamuje podle § 94m odst. (2) stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. (1) stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy

do 15 dnů ode dne oznámení.

Stavebníka vyzýváme, aby do 28.3.2024 doložil:

- Doklad o zaplacení správního poplatku **3000 Kč**, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 odst. 1 písm. h). Úhradu lze provést na pokladně nebo převodem na č. účtu 4209282/0800, VS 1011361.
- Závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, orgánu ochrany lesa

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. (3) stavebního zákona. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Radek Kyrian
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 20. 2. 24 Sejmuto dne 10. 3. 24

