



OBECNÍ ÚŘAD V ŘÍMOVĚ

PSČ: 37324

okres ČESKÉ BUDĚJOVICE

tel./fax 00 420 387987236

v Římově dne 23.10.2025

Čj.:2025_38_03

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obecní úřad Římov zveřejňuje podle zákona č. 128/2000 Sb., § 39, o obcích nabídku o pronájmu nebytových prostor v majetku obce Římov

- Provozní chatka o výměře 38m²(přízemí a patro) , na pozemku parc.č.1411/2 k.ú. Římov , pro obec Římov .
(jedná se o provozní chatku u veřejného tábořiště za účelem zabezpečení občerstvení návštěvníků veřejného tábořiště). Podmínkou je živnostenské oprávnění k hostinské činnosti.
Součástí je také zabezpečení provozu ubytovacích kapacit -správce veřejného tábořiště Hamr.

Součástí zveřejnění jsou i podmínky/informace týkající se pacht

Své nabídky zasílejte na adresu obecního úřadu , popř na mail:

starosta@rimov.cz do 10.12.2025

Informace :7777769024

Ing. Miroslav Slinták
starosta obce

Obec Římov
37324 Římov, nám. J. Gurreho 2
tel./fax 387 987 236, IČO 245 402

Zveřejněno : 23.10.2025

Sňato: 10.12.2025

Obec Římov

IČ: 00245402, se sídlem Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov

Informace pro zájemce o pacht veřejné tábořiště Hamr

Předmětem pachtu budou:

a) nemovité věci ve vlastnictví Obce Římov:

- pozemek KN parc.č. st.522, druh: zastavěná plocha a nádvoří, výměra: 24 m², jehož součástí je na něm stojící stavba občanského vybavení č.ev.360 – část obce Římov,
- pozemek KN parc.č.2121, druh: ostatní plocha, výměra: 7 m²,
- pozemek KN parc.č.2122, druh: ostatní plocha, výměra: 4 m²,
- pozemek KN parc.č.1515, druh: trvalý travní porost, výměra: 2141 m²,
- pozemek KN parc.č.1511, druh: ostatní plocha, výměra: 43 m²,

v obci a k.ú. Římov, zapsané v katastru nemovitostí na LV č.1 vedeném pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

b) nemovité věci (pozemky) ve vlastnictví třetích osob, ohledně nichž Obec Římov uzavřela pachtovní smlouvy, dle nichž je oprávněna přenechat pozemky do užívání a požívání (pachtu) dalším osobám:

- pozemek KN parc.č.1514, druh: trvalý travní porost, výměra: 1343 m², v k.ú. Římov,
- pozemek KN parc.č.1516, druh: trvalý travní porost, výměra: 897 m², v k.ú. Římov,
- pozemek KN parc.č.1517, druh: ostatní plocha, výměra: 902 m², v k.ú. Římov,
- pozemek KN parc.č.1518, druh: ostatní plocha, výměra: 937 m², v k.ú. Římov,
- pozemek KN parc.č.1519, druh: ostatní plocha, výměra: 1343 m², v k.ú. Římov,
- pozemku KN parc.č.1646, druh: trvalý travní porost, výměra: 2798 m², v k.ú. Dolní Stropnice,
- pozemku KN parc.č.1647, druh: ostatní plocha, výměra: 475 m², v k.ú. Dolní Stropnice,
- pozemek KN parc.č.1645/2, druh: ostatní plocha, výměra: 298 m², v k.ú. Dolní Stropnice.

c) vrt s úpravnou vody, betonová jímka ke shromažďování odpadních vod, dva nové sanitární kontejnery

Přílohou informace je katastrální mapa s vyznačením nemovitých věcí určených k pachtu.

Podmínky pachtu:

- Předmět pachtu bude využíván výlučně pro účely poskytování ubytovacích služeb pro veřejnost (karavany, stany apod.) a s tím související hostinské činnosti (prodej nápojů, teplého i studeného občerstvení). Užívání předmětu pachtu k jinému účelu (např. pořádání kulturních akcí, oslav a pod s předpokládanou účastí více jak 100 osob bude podléhat souhlasu Obce Římov.
- Pacht bude sjednán na dobu 1 roku počínaje dnem 1.2.2026 s opcí na další 4 roky.
- Základní pachtovné hrazené pachtýřem bude činit minimálně 100 000,- Kč/rok. Smlouva bude obsahovat inflační doložku o navyšování pachtovného počínaje druhým rokem trvání pachtu. Kromě toho uhradí pachtýř rovněž další pachtovné odpovídající částce pachtovného, kterou hradí Obec Římov vlastníkům pozemků specifikovaných výše v části Předmět pachtu pod písm.b) (aktuálně ve výši 22.858,- Kč/rok).
- Pachtýř bude hradit náklady na elektrickou energii dle skutečné spotřeby zjištěné dle odečtu měřidel a dále náklady na vyvážení jímky. Dodávky vody jsou zajištěny ze zdroje: vrtu a pachtýř náklady na spotřebu vody nehradí, provoz a servis úpravní vody je plně hrazen pachtýřem.
- Pachtýř složí jistotu ve výši minimálně 50 000,- Kč k zajištění dluhů z pachtovní smlouvy.
- Veškeré opravy a údržbu předmětu pachtu bude provádět či zajišťovat na vlastní náklad výhradně pachtýř.
- Minimální provozní doba veřejného tábořiště bude v období od 1.4. do 30.9. každoročně
- Pachtýř bude povinen plnit veškeré zákonné povinnosti spojené s ubytováním osob, tj. zejména vést řádně ubytovací knihu a cizince hlásit na portálu UBYTPORT.
- Pachtýř má povinnost nahlásit provozovnu příslušným orgánům.

Lhůta a místo pro podávání nabídek:

Zájemci mohou podávat písemně nabídky v zalepené obálce na Obecní úřad Římov v termínu nejpozději **do 10.12.2025**. Obálka bude na čelní straně označena heslem „NEOTVÍRAT“ a označením „Pacht veřejného tábořiště Hamr“ a na zadní straně jménem a adresou odesílatele.

Nabídka zájemců (podnikatelský záměr) musí obsahovat minimálně :

- jméno a příjmení/obchodní firmu zájemce, IČO, sídlo, kontaktní osobu, telefonní kontakt, e-mail,
- navrhovanou výši základního měsíčního pachtovného
- zamýšlený způsob využívání předmětu pachtu a rozvoje areálu tábořiště (podrobný popis provozované činnosti, rozsahu zamýšlených aktivit, plán akcí, investice do areálu tábořiště apod.)
- zamýšlenou provozní dobu veřejného tábořiště
- podpis zájemce

Nabídka (podnikatelský záměr) bude nedílnou součástí pachtovní smlouvy, bude-li se zájemcem uzavřena, a zájemce bude povinen závazky v ní obsažené dodržovat

Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšším měsíčním pachtovným. Při výběru bude kladen stejný důraz na rozsah a kvalitu provozované činnosti, provozní doby, plánované investice a podmínky součinnosti s obcí.

Obec Římov si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření pachtovní smlouvy od nabídky pachtu odstoupit i bez udání důvodu.

Nebude-li nabídka vyhovovat všem požadavkům uvedeným v této informaci, nemusí být dále posuzována a akceptována. Nabídky, které budou na Obecní úřad Římov doručeny po uplynutí lhůty, budou z posuzování vyřazeny.

Bližší informace lze získat osobně na Obecním úřadě Římov či telefonicky na tel. č. 777 769 024. Ing. Miroslav Slinták, starosta obce.

Obec Římov
Římov - nám. J. Gurreho 2
tel./fax 387 987 236, IČO 245 402