

změna č.3 územního plánu

Ř í m o v

návrh pro opakované projednání 02/2026

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šimová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Římov

Pořizovatel:

Obecní úřad Římov

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ŘÍMOV	6
1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	20
2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	20
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	21
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	21
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE	25
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST	27
7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	27
8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	28
9.1 zdůvodnění PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	28
9.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV, V PLATNÉM ZNĚNÍ	28
9.3 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje ..	28
9.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	28
10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	30
11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	30
12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	30
13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30
13.1 vyhodnocení záboru pozemků ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) ..	30
13.2 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ...	30
14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	30

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Římov

datum nabytí účinnosti územního plánu:

...

pořizovatel:

Obecní úřad Římov

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ŘÍMOV

Územní plán Římov se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území z původního „31.12.2011“ na nové „30.06.2025“ a dále se ruší text „aktualizováno změnou č. 2“ a nahrazuje se textem novým „naposledy aktualizováno změnou č. 3“
- [2] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se mění slovo v názvu kapitoly z původního „přestavby“ na nové „transformace“ a dále se doplňuje text „ploch změn v krajině“.
- [3] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší tabulka „Soupis navržených rozvojových ploch v k. ú. Římov“ a nahrazuje se tabulkou novou:

Plochy zastavitelné:

- Z.1 smíšené obytné všeobecné
- Z.2 smíšené obytné všeobecné
- Z.3 smíšené výrobní jiné - agroturistika
- Z.4A smíšené obytné všeobecné
- Z.4B smíšené obytné všeobecné
- Z.4C zeleň sídelní ostatní
- Z.5A smíšené obytné všeobecné
- Z.5B smíšené obytné všeobecné
- Z.5C zeleň sídelní ostatní
- Z.6A doprava silniční - parkoviště a garáže
- Z.6B zeleň sídelní ostatní
- Z.7 smíšené obytné všeobecné
- Z.8A bydlení všeobecné
- Z.9A smíšené obytné všeobecné
- Z.9B smíšené obytné všeobecné
- Z.10 doprava silniční
- Z.11 zeleň sídelní ostatní
- Z.12 občanské vybavení sport
- Z.13 veřejná prostranství všeobecná
- Z.14 smíšené výrobní jiné - agroturistika
- Z.15 zeleň zahradní a sadová
- Z.54 veřejná prostranství všeobecná

Plochy změn v krajině:

- K.1 trvalé travní porosty
- K.2 přírodní všeobecné

K.3 vodní a vodohospodářské všeobecné

K.4 přírodní všeobecné

K.13 přírodní všeobecné

Plochy transformace:

T.1 smíšené obytné všeobecné

T.2 smíšené obytné všeobecné

T.3 bydlení všeobecné

T.4 bydlení všeobecné

T.5 smíšené obytné všeobecné

- [4] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ** se ruší tabulka „*Soupis navržených rozvojových ploch ÚP Římov – k.ú. Branišovice*“ a nahrazuje se tabulkou novou:

Plochy zastavitelné:

Z.16 zeleň sídelní ostatní

Z.17 občanské vybavení všeobecné

Z.18 občanské vybavení sport

Z.19 smíšené obytné všeobecné

Z.20 bydlení všeobecné

Z.21A bydlení všeobecné

Z.21B smíšené výrobní jiné - agroturistika

Z.22 bydlení všeobecné

Z.23 bydlení všeobecné

Z.24 smíšené obytné všeobecné

Z.25A občanské vybavení všeobecné

Z.25B občanské vybavení sport

Z.26A smíšené obytné všeobecné

Z.26B zeleň zahradní a sadová

Z.27A zeleň zahradní a sadová

Z.27B občanské vybavení všeobecné

Z.27C smíšené obytné všeobecné

Z.28A občanské vybavení všeobecné

Z.28B zeleň sídelní ostatní

Z.29A smíšené obytné všeobecné

Z.29B občanské vybavení sport

Z.30A zeleň zahradní a sadová

Z.30B zeleň zahradní a sadová

Z.31 bydlení všeobecné

Z.32 občanské vybavení sport

Z.33 rekreace všeobecná

Z.34 občanské vybavení všeobecné

Z.35	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.36	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.37	<i>výroba všeobecná</i>
Z.38A	<i>rekreace všeobecná</i>
Z.38B	<i>rekreace všeobecná</i>
Z.39A	<i>rekreace všeobecná</i>
Z.39B	<i>rekreace všeobecná</i>
Z.53	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>

Plochy změn v krajině:

K.5A	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
K.5B	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
K.6	<i>lesní všeobecné</i>
K.7	<i>lesní všeobecné</i>
K.8A	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
K.8B	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>

Plochy transformace:

T.6	<i>bydlení všeobecné</i>
T.7	<i>bydlení všeobecné</i>
T.8	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
T.9	<i>smíšené obytné všeobecné</i>

- [5] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší tabulka „*Soupis navržených rozvojových ploch ÚP Římov – k.ú. Dolní Stropnice*“ a nahrazuje se tabulkou novou:

Zastavitelné plochy:

Z.40	<i>bydlení všeobecné</i>
Z.41	<i>rekreace všeobecná</i>
Z.42	<i>občanské vybavení všeobecné</i>
Z.43A	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.43B	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.44	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
Z.45	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.46A	<i>občanské vybavení sport</i>
Z.46B	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.47	<i>smíšené výrobní jiné - agroturistika</i>
Z.48	<i>smíšené výrobní jiné - agroturistika</i>
Z.49	<i>výroba všeobecná</i>
Z.50	<i>občanské vybavení všeobecné</i>
Z.51	<i>smíšené výrobní jiné - agroturistika</i>

Z.52 rekreace všeobecná

Plochy změn v krajině

K.9A lesní všeobecné

K.9B plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

K.10 lesní všeobecné

K.11 rekreace všeobecná

K.12 přírodní všeobecné

Plochy přestavby:

T.10 občanské vybavení

T.11 smíšené obytné

T.12 smíšené obytné

- [6] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se za text „Vymezení zastavitelných ploch“ doplňuje text „, ploch změn v krajině“
- [7] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší text „veřejných prostranství – parkové zeleně, č.pl. 4C“ a nahrazuje se textem novým „zeleně sídelní ostatní, č.pl. Z.4C“
- [8] V kapitole **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ** v podkapitole 4.b Koncepte technické infrastruktury se ruší text „přestaveb“ a nahrazuje se textem novým „transformace“
- [9] V kapitole **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ** v podkapitole 4.d Koncepte veřejných prostranství se ruší text „4B“ a nahrazuje se textem novým „Z.4C“
- [10] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** v podkapitole 5.b Návrh ÚSES se ruší text: „Do řešeného území zasahuje z prvků ÚSES nadregionální úrovně nadregionální biokoridor K169, procházející podél Stropnice a regionální biokoridor Malše s vloženým regionálním biocentrem.“
- [11] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** v podkapitole 5.b Návrh ÚSES se ruší tabulka „Prvky ÚSES v řešeném území“ a nahrazuje se tabulkou novou:

číslo	biogeografický význam	vložené
<i>LBC.0167</i>	<i>lokální biocentrum</i>	
<i>LBC.2017</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.231</i>
<i>LBC.2212</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.231</i>
<i>LBC.0221</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.231</i>
<i>LBC.2206</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.231</i>
<i>LBC.1832</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>nadregionální biokoridor NRBK.169/3</i>
<i>LBC.1806</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>nadregionální biokoridor NRBK.169/3</i>
<i>LBC.1383</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.229</i>
<i>LBC.1794</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.229</i>
<i>LBC.1384</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.229</i>
<i>LBC.1385</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.229</i>
<i>LBC.1387</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.229</i>
<i>LBC.1834</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>regionální biokoridor RBK.235</i>
<i>LBC.1836</i>	<i>lokální biocentrum</i>	
<i>LBC.0166</i>	<i>lokální biocentrum</i>	
<i>LBC.1386</i>	<i>lokální biocentrum</i>	
<i>LBC.0178</i>	<i>lokální biocentrum</i>	
<i>LBC.0175</i>	<i>lokální biocentrum</i>	
<i>LBC.2031</i>	<i>lokální biocentrum</i>	

<i>RBC.164</i>	<i>regionální biocentrum</i>
<i>RBC.174</i>	<i>regionální biocentrum</i>

číslo	biogeografický význam
--------------	------------------------------

<i>LBK.0265</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.2110</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.2302</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0266</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.2231</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0263</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0264</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0274</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0475</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0262</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0280</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.0279</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>LBK.2229</i>	<i>lokální biokoridor</i>
<i>NBK.169/3</i>	<i>nadregionální biokoridor</i>
<i>RBK.229</i>	<i>regionální biokoridor</i>
<i>RBK.235</i>	<i>regionální biokoridor</i>
<i>RBK.231</i>	<i>regionální biokoridor</i>
<i>RBK.229</i>	<i>regionální biokoridor</i>

- [12] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

v podkapitole 5.b Návrh ÚSES se za tabulkou „Prvky ÚSES v řešeném území“ ruší text

„Použité zkratky: **NBK** - nadregionální biokoridor, **RBC** - regionální biocentrum, **RBK** – regionální biokoridor, **LBC** - lokální biocentrum, **LBK** - lokální biokoridor.

Návrh na založení nových lokálních biokoridorů:

- založení lokálního LBK Vesce (BK 3, 4) včetně revitalizace vodoteče
- realizace lokálního LBK Branišovice – jih (BK2)
- založení lokálního LBK Dolní Stropnice – propojení lesíků (BK 7)."

[13] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

v podkapitole 5.b Návrh ÚSES se v části Podmínky využití ploch v prvcích ÚSES ruší celý text a nahrazuje se textem novým, který zní:

Územní systém ekologické stability, tj. biocentra a biokoridory jsou vymezovány tzv. překryvnou funkcí, kdy podmínky využití stanovené pro územní systém ekologické stability mají přednost před podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve všech částech ploch s rozdílným způsobem využití začleněných do ploch územního systému ekologické stability se rozhoduje podle podmínek následujících:

Hlavní využití

Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití

Není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití

- *Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, vyjma staveb níže uvedených.*
- *Stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.*
- *Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.*
- *Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.*
- *Stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.*

Nepřípustné využití

Je jakékoliv využití podstatně omezující funkčnost ÚSES, narušující přirozené podmínky stanoviště nebo snižující míru funkčnosti ÚSES.

- [14] V kapitole **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v podkapitole 6.a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text:

„- plochy bydlení

- *plochy bydlení – přírodní*
- *plochy rekreace – rekreační plochy*
- *plochy rekreace – sportovní plochy*
- *plochy občanského vybavení*
- *plochy veřejných prostranství – komunikace*
- *plochy veřejných prostranství – parková zeleň*
- *plochy smíšené obytné*
- *plochy dopravní infrastruktury – silnice*
- *plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a garáže*
- *plochy výroby a skladování*
- *plochy technické infrastruktury*
- *plochy smíšené výrobní – agroturistika*
- *plochy vodní a vodohospodářské*
- *plochy zemědělské – orná půda*
- *plochy zemědělské – travní porost*
- *plochy lesní*
- *plochy přírodní – krajinná zeleň*
- *plochy zemědělské – rekreační louky*”

a nahrazuje se textem novým:

<i>„- bydlení všeobecné</i>	BU
- <i>zeleň zahradní a sadová</i>	ZZ
- <i>rekreace všeobecná</i>	RU
- <i>občanské vybavení sport</i>	OS
- <i>občanské vybavení všeobecné</i>	OU
- <i>veřejná prostranství všeobecná</i>	PU
- <i>zeleň sídelní ostatní</i>	ZS
- <i>smíšené obytné všeobecné</i>	SU
- <i>doprava silniční</i>	DS
- <i>doprava silniční - parkoviště a garáže</i>	DS.p
- <i>výroba všeobecná</i>	VU
- <i>technická infrastruktura všeobecná</i>	TU
- <i>smíšené výrobní jiné – agroturistika</i>	HX.a
- <i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>	WU
- <i>orná půda</i>	AP
- <i>trvalé travní porosty</i>	AL
- <i>lesní všeobecné</i>	LU
- <i>přírodní všeobecné</i>	NU

- *smíšené krajinné všeobecné*

MU"

- [15] V kapitole **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v podkapitole 6.b Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití se mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití:

původní označení „*PLOCHY BYDLENÍ*“ se mění na označení nové „*BYDLENÍ VŠEOBECNÉ BU*“

dále se v této části ruší text „*přestavby P2*“ a nahrazuje se textem novým „*transformace T.7*“

původní označení „*PLOCHY BYDLENÍ - PŘÍRODNÍ*“ se mění na označení nové „*ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ*“

dále se v této části ruší text „*bydlení – přírodní*“ a nahrazuje se textem novým „*zeleně zahradní a sadové*“

původní označení „*PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY*“ se mění na označení nové „*REKREACE VŠEOBECNÁ RU*“

původní označení „*PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY*“ se mění na označení nové „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS*“

původní označení „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ se mění na označení nové „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OU*“

původní označení „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE*“ se mění na označení nové „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU*“

původní označení „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELEŇ*“ se mění na označení nové „*ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS*“

dále se v této části ruší text „*č.1*“ a nahrazuje se textem novým „*č.16*“

původní označení „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*“ se mění na označení nové „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU*“

původní označení „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE*“ se mění na označení nové „*DOPRAVA SILNIČNÍ DS*“

původní označení „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE*“ se mění na označení nové „*DOPRAVA SILNIČNÍ – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE DS.p*“

původní označení „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ* " se mění na označení nové „*VÝROBA VŠEOBECNÁ VU*"

původní označení „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY* " se mění na označení nové „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ TU*"

původní označení „*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA*" se mění na označení nové „*SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ - AGROTURISTIKA HX.a*"

dále se v této části ruší text „č.17" a nahrazuje se textem novým „Z.14"

původní označení „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*" se mění na označení nové „*VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ WU*"

původní označení „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA*" se mění na označení nové „*ORNÁ PŮDA AP*"

původní označení „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRAVNÍ POROST*" se mění na označení nové „*TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY AL*"

původní označení „*PLOCHY LESNÍ*" se mění na označení nové „*LESNÍ VŠEOBECNÉ LU*"

původní označení „*PLOCHY PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEN*" se mění na označení nové „*PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU*"

původní označení „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - REKREAČNÍ LOUKY*" se mění na označení nové „*SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ MU*"

- [16] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.a se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „*V1*" se mění na označení nové „*VT.1*"

původní označení „*V2*" se mění na označení nové „*VT.2*"

původní označení „*V3*" se mění na označení nové „*VT.3*"

původní označení „*V4*" se mění na označení nové „*VT.4*"

původní označení „*V6*" se mění na označení nové „*VD.1*"

původní označení „*V7*" se mění na označení nové „*VD.2*"

původní označení „*V8*" se mění na označení nové „*VD.3*"

původní označení „*V9*" se mění na označení nové „*VD.4*"

původní označení „V10" se mění na označení nové „VT.5"

původní označení „V11" se mění na označení nové „VD.5"

původní označení „V12" se mění na označení nové „VT.6"

původní označení „V13" se mění na označení nové „VT.7"

původní označení „V14" se mění na označení nové „VD.6"

původní označení „V15" se mění na označení nové „VT.8"

původní označení „V16" se mění na označení nové „VT.9"

původní označení „V17" se mění na označení nové „VT.10"

původní označení „VO" se mění na označení nové „VT.11"

- [17] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.b se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „V1" se mění na označení nové „VD.7"

původní označení „V2" se mění na označení nové „VT.12"

původní označení „V3" se mění na označení nové „VT.13"

původní označení „V4" se mění na označení nové „VT.14"

původní označení „V5" se mění na označení nové „VD.8"

původní označení „V6" se mění na označení nové „VT.15"

původní označení „V8" se mění na označení nové „VT.16"

- [18] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.c se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „V1" se mění na označení nové „VD.9"

původní označení „V2" se mění na označení nové „VT.17"

původní označení „V3" se mění na označení nové „VT.18"

původní označení „V4" se mění na označení nové „VD.10"

původní označení „V8" se mění na označení nové „VD.11"

původní označení „V9" se mění na označení nové „VT.19"

původní označení „V10" se mění na označení nové „VD.12"

- [19] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.d v části k.ú. Římov se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „O1" se mění na označení nové „VN.1"

původní označení „O2" se mění na označení nové „VU.1"

- [20] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.d v části k.ú. Branišovice se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „O1" se mění na označení nové „VU.2"

původní označení „O2" se mění na označení nové „VU.3"

původní označení „O3" se mění na označení nové „VN.2"

- [21] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.d v části k.ú. Dolní Stropnice se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „O1" se mění na označení nové „VU.4"

- [22] Kapitola **8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se zcela vypouští

- [23] V kapitole **9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se mění název této kapitoly na nový **„8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE"**

- [24] V kapitole **9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se ruší text „U2 - plocha smíšená obytná Horní Římov (lok.5A)"

a nahrazuje se textem novým „US.2 - plocha smíšená obytná všeobecná Horní Římov (Z.5A)“

dále se v této části ruší text „U3 - plocha přestavby ze zahrad na smíšené obytné Dolní Stropnice – střed (lok.P3)“ a nahrazuje se textem novým „US.3 - plocha transformace ze zahrad na smíšené obytné všeobecné Dolní Stropnice – střed (T.12)“

[25] Kapitola **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** se zcela vypouští

[26] V kapitole **11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se mění název této kapitoly na nový „**10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

[27] V kapitole **5.d Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi** se za konec textu doplňuje text nový, který zní:

„Územní plán navrhuje dále koridor CNU.1

CNU.1 *Tento koridor je určen pro umístění protizáplavových opatření – protipovodňová hráz a dále staveb a zařízení určených k jejich realizaci. V koridoru lze umístit i další stavby např. dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci protipovodňové hráze. V místě překryvu s jinými záměry je nutné tyto koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončené stavby, pro který je koridor navržen.“*

[28] V kapitole **4.b Koncepce technické infrastruktury** v části zásobování vodou, u obce Římov se za konec textu doplňuje text nový, který zní:

„Územní plán navrhuje dále koridor CNZ.1

CNZ.1 *Tento koridor je určen pro umístění vodovodního řadu – zdvojení přívaděče a dále staveb a zařízení určených k jeho realizaci. V koridoru lze umístit i další stavby např. dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci vodovodu. V místě překryvu s jinými záměry je nutné tyto koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončené stavby, pro který je koridor navržen.“*

[29] V podkapitole **6.b Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití** v části bydlení všeobecné BU v přípustném využití se ruší text „s možností vestavěného občanského vybavení nerušícího nad přípustnou míru funkci bydlení a pokud funkce bydlení bude plošně převažovat a nahrazuje se textem novým, který zní: „stavby občanského vybavení“.

[30] V podkapitole **6.b Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití** v části smíšené obytné všeobecné SU v přípustném využití se ruší text „nerušící bydlení, zejména služby komerčního charakteru,“.

ODŮVODNĚNÍ

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 3 územního plánu Římov uvádí pouze stávající územní plán Římov do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do cílů a úkolů územního plánování, které stávající územní plán Římov respektuje.

Změna č. 3 územního plánu Římov je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

3.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochrané pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit ne uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení WN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

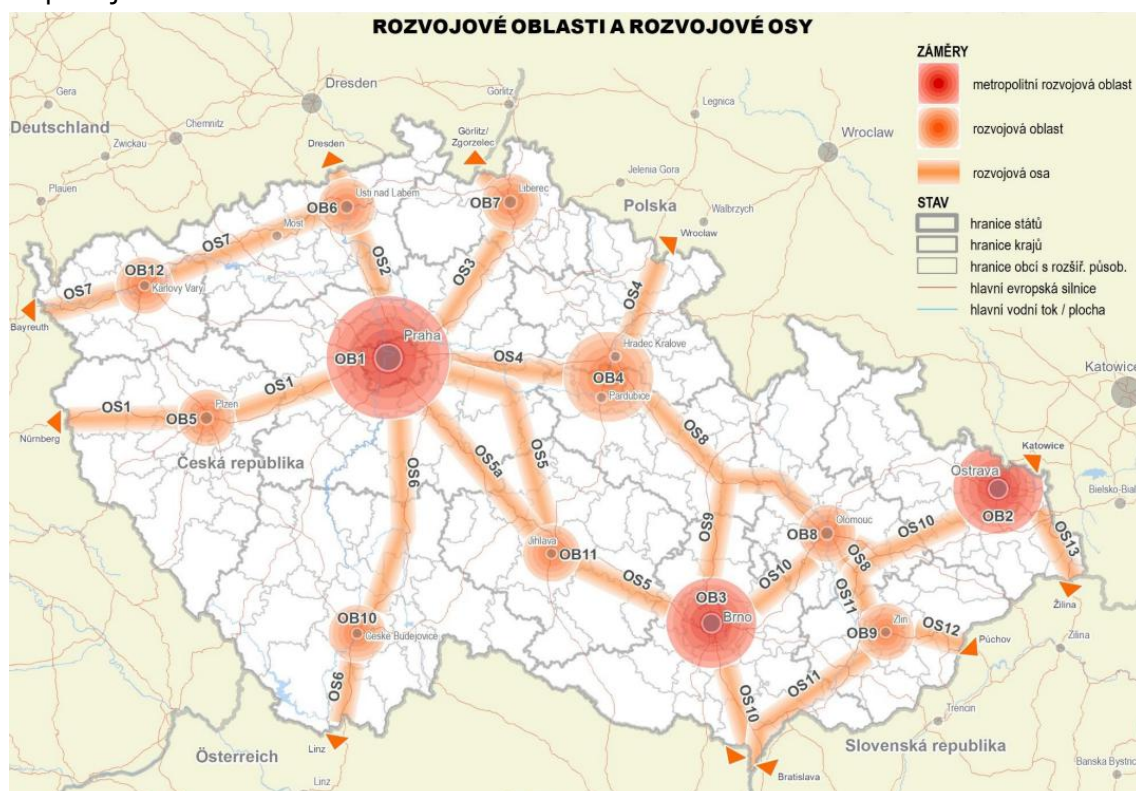
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

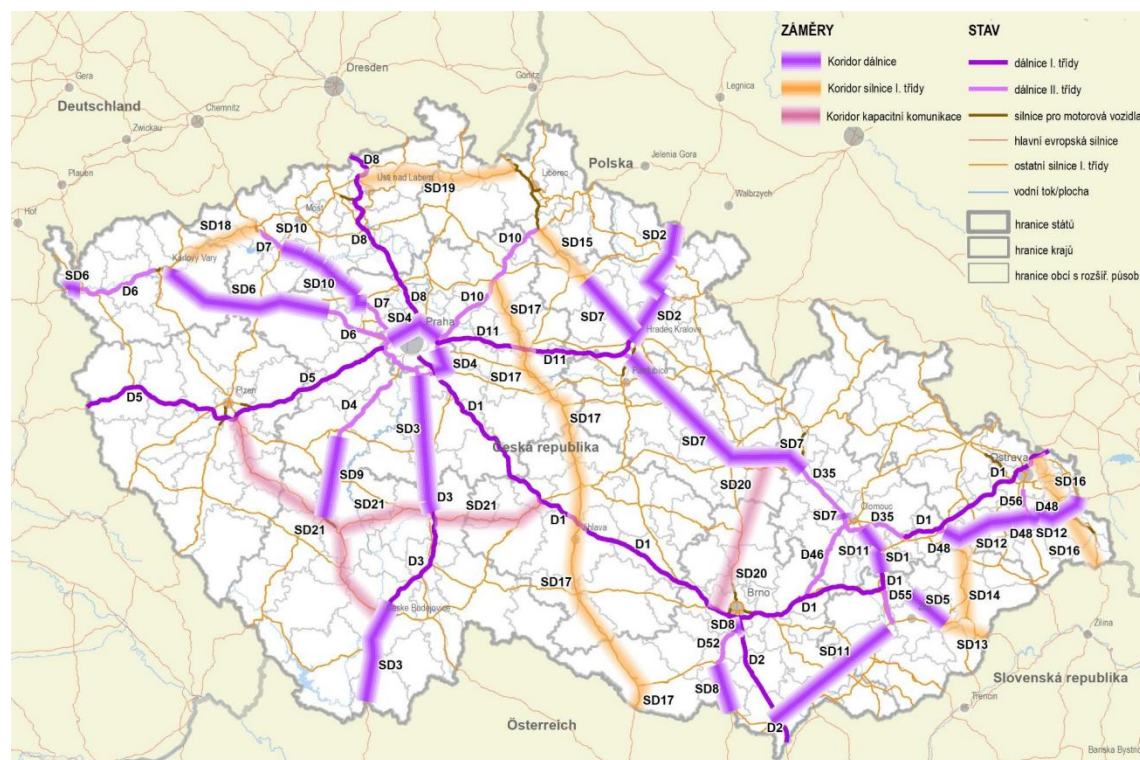
ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Římov leží v rozvojové oblasti OB10 – Rozvojová oblast České Budějovice a v rozvojové ose OS6 – Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz). Správní území zasahuje do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území dále zasahuje do specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 3 územního plánu Římov s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepce v územním plánu Římov, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek tyto oblasti respektuje.



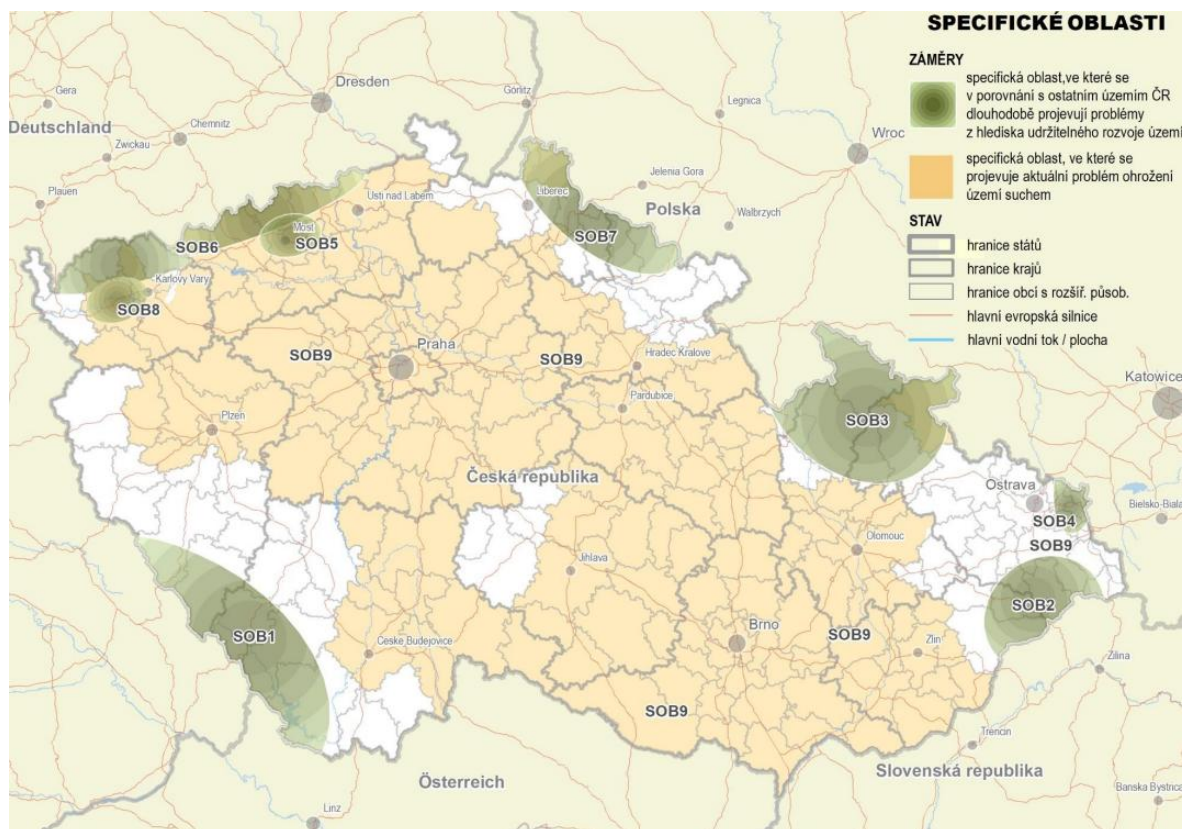
KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Římov nezasahují žádné tyto záměry.



SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

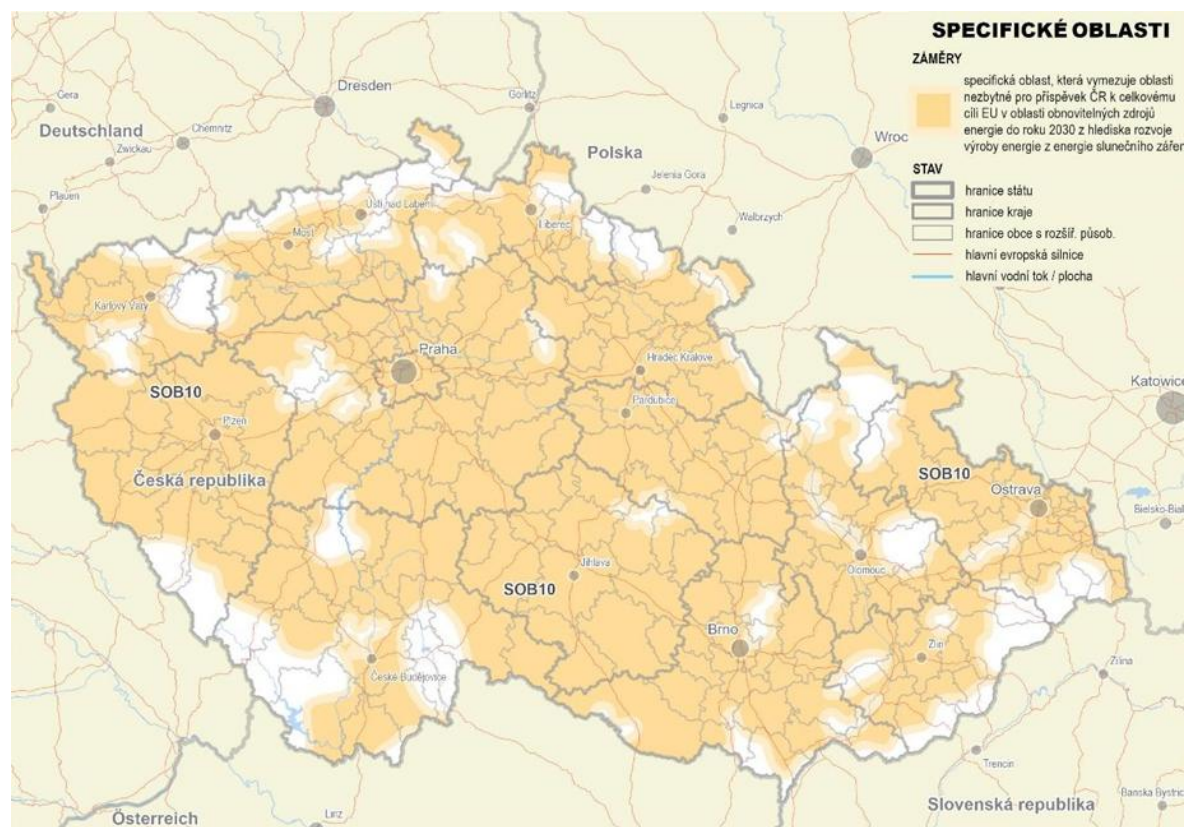
Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 3 územního plánu Římov respektuje důvody pro její vymezení. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití definované v platném územním plánu Římov umožňují adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.



SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ŽÁŘENÍ

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie.

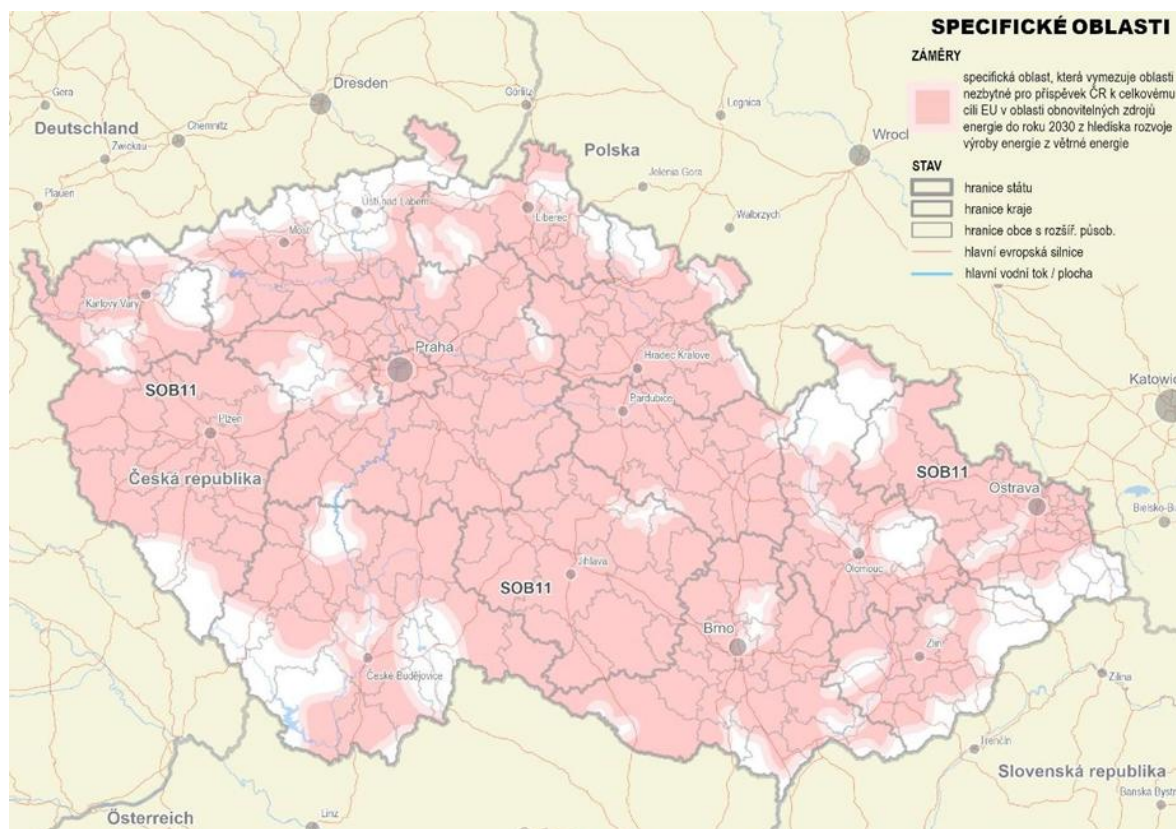
Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné prověřit vymezování těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu změny č.3 územního plánu Římov ani územní plán Římov s ním nebyl krajským úřadem posuzován.



SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie.

Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné prověřit vymezování těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu změny č.3 územního plánu Římov ani územní plán Římov s ním nebyl krajským úřadem posuzován.



REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Římov tyto obecné priority a cíle naplňuje. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 3 územního plánu Římov zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Římov, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

4.2 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ale nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad návrhu změna č. 3 územního plánu Římov nebyl s touto dokumentací posuzován.

4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Ve správním území obce Římov není vymezena žádná

taková plocha mimo upřesněnou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Římov zasahuje koridor technické infrastruktury V5, vymezený pro vodovod v úseku Římov – Doudleby – Plav – Heřmaň ke zdvojení přívodu vody z přehrady Římov. Změna č. 3 územního plánu Římov s ohledem na svůj charakter respektuje tento koridor, a i nadále jej vymezuje.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Římov zasahují tyto prvky:

- regionální biocentra RBC.164, RBC.174
- nadregionální biokoridor NBK.169/3
- regionální biokoridor RBK.235, RBK.231, RBK.229

Změna č. 3 územního plánu Římov respektuje prvky ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace, a i nadále je vymezuje a zpřesňuje.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Tyto nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Tyto podmínky nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov dotčeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Tyto podmínky nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov dotčeny.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov zasahuje **Územní studie krajiny Jihočeského kraje** (ÚSK JČK). Správní území obce Římov je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do Krajinnej oblasti č. 15 krajinnej oblasti Velešínská. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny č. 3 územního plánu Římov s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinnej oblasti v rozporu. Z pohledu vymezení

individuálních krajinných jednotek se řešené území změny č. 3 územního plánu Římov nachází v jednotce č. 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina, dále v jednotce č. 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina a v jednotce č. 23 – Údolní krajina s nádržemi. Návrh změny č. 3 územního plánu Římov není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

Do řešeného území zasahuje **Územní studie Metropolitní oblasti České Budějovice (MOCB)**. Změnou č. 3 územního plánu Římov nedochází k ovlivnění rozvojových vizí nebo požadavků na uspořádání území a úkolů pro územní plánování, jež MOCB pro rozvoj metropolitní oblasti popisuje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Římov vyplynuly následující požadavky, které změna respektuje:

- Uvést územní plán do souladu s platnými právními předpisy, tedy převést územní plán do jednotného standardu.

Změna č. 3 územního plánu Římov je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Římov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Římov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Římov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 3 územního plánu Římov „převádí“ stávající územní plán Římov, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Děje se tak z důvodu reakce na platnou legislativu, tj. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

9.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Vyznačení změn je samostatnou přílohou textové části.

9.3 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, kdy změna řeší pouze změnu názvosloví a převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nebyly problémy definované v územně analytických podkladech změnou řešeny.

9.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V případě převodu stávajícího územního plánu Římov, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace je změna č. 3 územního plánu Římov bez dopadu do nastavených koncepcí, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s okolními obcemi zůstává v platnosti dle územního plánu Římov.

Nicméně změnou č. 3 územního plánu Římov taktéž dochází k zapracování územního systému ekologické stability z nadřazené územně plánovací dokumentace a s tímto souvisejícího převymezení lokálního územního systému ekologické stability, který je navíc koordinován s Plánem místního ÚSES pro ORP České Budějovice, listopad 2023. V tomto případě dochází k nesouladům z hlediska širších vztahů u několika obcí, nicméně se nejedná o nesoulad způsobený územním plánem Římov, ale aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace a aktualizací Plánem místního ÚSES řešícího detailně celé ORP České Budějovice.

Dolní Třebonín Koordinační z hlediska širších vztahů je zajištěna.

Doudleby Koordinační z hlediska širších vztahů je zajištěna.

Kamenný Újezd Koordinační z hlediska širších vztahů není zajištěna.

Konkrétně není zajištěna návaznost lokálního ÚSES vymezeného změnou č. 3 územního plánu Římov dle Plánu místního ÚSES pro ORP České Budějovice. S ohledem na vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí je nutno nápravu z hlediska návaznosti širších vztahů zajistit v územním plánu Kamenný Újezd.

Komařice Koordinační z hlediska širších vztahů není zajištěna.

Konkrétně není zajištěna návaznost NRBK 169/3 a RBK 231. Nicméně změna č. 3 územního plánu Římov tyto prvky ÚSES přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, její aktualizace 4b. Územní plán Komařice, v platném znění tuto aktualizaci nezohledňuje, tudíž nápravu z hlediska návaznosti širších vztahů je nutno zajistit v územním plánu Komařice.

Taktéž není zajištěna návaznost lokálního ÚSES vymezeného změnou č. 3 územního plánu Římov dle Plánu místního ÚSES pro ORP České Budějovice. S ohledem na vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí je nutno nápravu z hlediska návaznosti širších vztahů zajistit v územním plánu Komařice.

Mokrý Lom Koordinační z hlediska širších vztahů je zajištěna.

Střížov Koordinační z hlediska širších vztahů není zajištěna.

Konkrétně není zajištěna návaznost NRBK 169/3. Nicméně změna č. 3 územního plánu Římov tento prvek ÚSES přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, její aktualizace 4b. Územní plán Střížov, v platném znění tuto aktualizaci nezohledňuje, tudíž nápravu z hlediska návaznosti širších vztahů je nutno zajistit v územním plánu Střížov.

Svatý Jan nad Malší Koordinační z hlediska širších vztahů je zajištěna.

Velešín Koordinační z hlediska širších vztahů je zajištěna.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Římov nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Římov žádné nové zastavitelné plochy nevymezuje.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Římov nejsou navrhovány žádné nové prvky regulačního plánu.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

13.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 3 územního plánu Římov nedochází k novým záborům ZPF.

13.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 3 územního plánu Římov nedochází k novým záborům PUPFL.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Římov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Miroslav Slinták

starosta obce

Pavel Crkva

místostarosta obce