

změna č.3 územního plánu

Ř í m o v

návrh pro společné jednání a veřejné projednání
08/2025

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šimová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Římov

Pořizovatel:

Obecní úřad Římov

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ŘÍMOV	6
1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	18
2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	18
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	18
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.....	22
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	24
6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST	24
7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	24
8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	25
9.1 zdůvodnění PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	25
9.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	25
9.3 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje. 25	
9.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	25
10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	26
11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26
12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	26
13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	26
13.1 vyhodnocení záboru pozemků ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) 26	
13.2 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ...	26
14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	26

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Římov

datum nabytí účinnosti územního plánu:

...

pořizovatel:

Obecní úřad Římov

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ŘÍMOV

Územní plán Římov se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území z původního „31.12.2011“ na nové „30.06.2025“ a dále se ruší text „aktualizováno změnou č. 2“ a nahrazuje se textem novým „naposledy aktualizováno změnou č. 3“
- [2] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se mění slovo v názvu kapitoly z původního „přestavby“ na nové „transformace“ a dále se doplňuje text „ploch změn v krajině“.
- [3] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší tabulka „Soupis navržených rozvojových ploch v k. ú. Římov“ a nahrazuje se tabulkou novou:

Plochy zastavitelné:

- Z.1 smíšené obytné všeobecné
- Z.2 smíšené obytné všeobecné
- Z.3 smíšené výrobní jiné - agroturistika
- Z.4A smíšené obytné všeobecné
- Z.4B smíšené obytné všeobecné
- Z.4C zeleň sídelní ostatní
- Z.5A smíšené obytné všeobecné
- Z.5B smíšené obytné všeobecné
- Z.5C zeleň sídelní ostatní
- Z.6A doprava silniční - parkoviště a garáže
- Z.6B zeleň sídelní ostatní
- Z.7 smíšené obytné všeobecné
- Z.8A bydlení všeobecné
- Z.9A smíšené obytné všeobecné
- Z.9B smíšené obytné všeobecné
- Z.10 doprava silniční
- Z.11 zeleň sídelní ostatní
- Z.12 občanské vybavení sport
- Z.13 veřejná prostranství všeobecná
- Z.14 smíšené výrobní jiné - agroturistika
- Z.15 zeleň zahradní a sadová

Plochy změn v krajině:

- K.1 trvalé travní porosty
- K.2 přírodní všeobecné

- K.3 vodní a vodohospodářské všeobecné*
K.4 přírodní všeobecné

Plochy transformace:

- T.1 smíšené obytné všeobecné*
T.2 smíšené obytné všeobecné
T.3 bydlení všeobecné
T.4 bydlení všeobecné
T.5 smíšené obytné všeobecné

- [4] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší tabulka „*Soupis navržených rozvojových ploch ÚP Římov – k.ú. Branišovice*“ a nahrazuje se tabulkou novou:

Plochy zastavitelné:

- Z.16 zeleň sídelní ostatní*
Z.17 občanské vybavení všeobecné
Z.18 občanské vybavení sport
Z.19 smíšené obytné všeobecné
Z.20 bydlení všeobecné
Z.21A bydlení všeobecné
Z.21B smíšené výrobní jiné - agroturistika
Z.22 bydlení všeobecné
Z.23 bydlení všeobecné
Z.24 smíšené obytné všeobecné
Z.25A občanské vybavení všeobecné
Z.25B občanské vybavení sport
Z.26A smíšené obytné všeobecné
Z.26B zeleň zahradní a sadová
Z.27A zeleň zahradní a sadová
Z.27B občanské vybavení všeobecné
Z.27C smíšené obytné všeobecné
Z.28A občanské vybavení všeobecné
Z.28B zeleň sídelní ostatní
Z.29A smíšené obytné všeobecné
Z.29B občanské vybavení sport
Z.30A zeleň zahradní a sadová
Z.30B zeleň zahradní a sadová
Z.31 bydlení všeobecné
Z.32 občanské vybavení sport
Z.33 rekreace všeobecná
Z.34 občanské vybavení všeobecné
Z.35 smíšené obytné všeobecné

- Z.36 *smíšené obytné všeobecné*
- Z.37 *výroba všeobecná*
- Z.38A *rekreace všeobecná*
- Z.38B *rekreace všeobecná*
- Z.39A *rekreace všeobecná*
- Z.39B *rekreace všeobecná*

Plochy změn v krajině:

- K.5A *vodní a vodohospodářské všeobecné*
- K.5B *vodní a vodohospodářské všeobecné*
- K.6 *lesní všeobecné*
- K.7 *lesní všeobecné*
- K.8A *vodní a vodohospodářské všeobecné*
- K.8B *vodní a vodohospodářské všeobecné*

Plochy transformace:

- T.6 *bydlení všeobecné*
- T.7 *bydlení všeobecné*
- T.8 *smíšené obytné všeobecné*
- T.9 *smíšené obytné všeobecné*

- [5] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ** se ruší tabulka „*Soupis navržených rozvojových ploch ÚP Římov – k.ú. Dolní Stropnice*“ a nahrazuje se tabulkou novou:

Zastavitelné plochy:

- Z.40 *bydlení všeobecné*
- Z.41 *rekreace všeobecná*
- Z.42 *občanské vybavení všeobecné*
- Z.43A *smíšené obytné všeobecné*
- Z.43B *smíšené obytné všeobecné*
- Z.44 *vodní a vodohospodářské všeobecné*
- Z.45 *smíšené obytné všeobecné*
- Z.46A *občanské vybavení sport*
- Z.46B *smíšené obytné všeobecné*
- Z.47 *smíšené výrobní jiné - agroturistika*
- Z.48 *smíšené výrobní jiné - agroturistika*
- Z.49 *výroba všeobecná*
- Z.50 *občanské vybavení všeobecné*
- Z.51 *smíšené výrobní jiné - agroturistika*
- Z.52 *rekreace všeobecná*

Plochy změn v krajině

K.9A lesní všeobecné

K.9B plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

K.10 lesní všeobecné

K.11 rekreace všeobecná

Plochy přestavby:

T.10 občanské vybavení

T.11 smíšené obytné

T.12 smíšené obytné

- [6] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se za text „Vymezení zastavitelných ploch“ doplňuje text „, ploch změn v krajině“
- [7] V kapitole **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší text „veřejných prostranství – parkové zeleně, č.pl. 4C“ a nahrazuje se textem novým „zeleně sídelní ostatní, č.pl. Z.4C“
- [8] V kapitole **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** v podkapitole 4.b Koncepce technické infrastruktury se ruší text „přestaveb“ a nahrazuje se textem novým „transformace“
- [9] V kapitole **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** v podkapitole 4.d Koncepce veřejných prostranství se ruší text „4B“ a nahrazuje se textem novým „Z.4C“
- [10] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** v podkapitole 5.b Návrh ÚSES se ruší tabulka „Prvky ÚSES v řešeném území“ a nahrazuje se tabulkou novou:

<i>číslo</i>	<i>biogeografický význam</i>	<i>funkčnost</i>
<i>LBC.1</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.2</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.3</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.4</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.5</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.6</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>

<i>LBC.7</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.8</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.9</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.10</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBC.11</i>	<i>lokální biocentrum</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.1</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>částečně existující</i>
<i>LBK.2</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.3</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>částečně existující</i>
<i>LBK.4</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.5</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.6</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>částečně existující</i>
<i>LBK.7</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.8</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.9</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>LBK.10</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>částečně existující</i>
<i>LBK.11</i>	<i>lokální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>RBK.1/RK 39</i>	<i>regionální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>RBK.2/RK 58</i>	<i>regionální biokoridor</i>	<i>existující</i>
<i>RBC.1/581</i>	<i>regionální biocentrum</i>	<i>existující</i>

[11] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

v podkapitole 5.b Návrh ÚSES se za tabulkou „Prvky ÚSES v řešeném území“ ruší text „NBK“ a nahrazuje se textem novým „NRBK“

[12] V kapitole **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

v podkapitole 5.b Návrh ÚSES v části Návrh na založení nových lokálních biokoridorů se ruší text „BK 3,4“ a nahrazuje se textem novým „LBK.10 a LBK.11“, dále se v této části ruší text „BK2“ a nahrazuje se textem novým „LBK.1“,

dále se v této části ruší text „BK7” a nahrazuje se textem novým „LBK.8”

- [13] V kapitole **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v podkapitole 6.a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text:

„- plochy bydlení

- *plochy bydlení – přírodní*
- *plochy rekreace – rekreační plochy*
- *plochy rekreace – sportovní plochy*
- *plochy občanského vybavení*
- *plochy veřejných prostranství – komunikace*
- *plochy veřejných prostranství – parková zeleň*
- *plochy smíšené obytné*
- *plochy dopravní infrastruktury – silnice*
- *plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a garáže*
- *plochy výroby a skladování*
- *plochy technické infrastruktury*
- *plochy smíšené výrobní – agroturistika*
- *plochy vodní a vodohospodářské*
- *plochy zemědělské – orná půda*
- *plochy zemědělské – travní porost*
- *plochy lesní*
- *plochy přírodní – krajinná zeleň*
- *plochy zemědělské – rekreační louky*”

a nahrazuje se textem novým:

<i>„- bydlení všeobecné</i>	BU
- <i>zeleň zahradní a sadová</i>	ZZ
- <i>rekreace všeobecná</i>	RU
- <i>občanské vybavení sport</i>	OS
- <i>občanské vybavení všeobecné</i>	OU
- <i>veřejná prostranství všeobecná</i>	PU
- <i>zeleň sídelní ostatní</i>	ZS
- <i>smíšené obytné všeobecné</i>	SU
- <i>doprava silniční</i>	DS
- <i>doprava silniční - parkoviště a garáže</i>	DS.p
- <i>výroba všeobecná</i>	VU
- <i>technická infrastruktura všeobecná</i>	TU
- <i>smíšené výrobní jiné – agroturistika</i>	HX.a
- <i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>	WU
- <i>orná půda</i>	AP
- <i>trvalé travní porosty</i>	AL

- lesní všeobecné	LU
- přírodní všeobecné	NU
- smíšené krajinné všeobecné	MU"

[14] V kapitole **6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** v podkapitole 6.b Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití se mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití:

původní označení „*PLOCHY BYDLENÍ*“ se mění na označení nové „*BYDLENÍ VŠEOBECNÉ BU*“

dále se v této části ruší text „*přestavby P2*“ a nahrazuje se textem novým „*transformace T.7*“

původní označení „*PLOCHY BYDLENÍ - PŘÍRODNÍ*“ se mění na označení nové „*ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ ZZ*“

dále se v této části ruší text „*bydlení – přírodní*“ a nahrazuje se textem novým „*zeleně zahradní a sadové*“

původní označení „*PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY*“ se mění na označení nové „*REKREACE VŠEOBECNÁ RU*“

původní označení „*PLOCHY REKREACE – SPORTOVNÍ PLOCHY*“ se mění na označení nové „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS*“

původní označení „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*“ se mění na označení nové „*OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ OU*“

původní označení „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE*“ se mění na označení nové „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU*“

původní označení „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELEŇ*“ se mění na označení nové „*ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS*“

dále se v této části ruší text „*č.1*“ a nahrazuje se textem novým „*č.16*“

původní označení „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*“ se mění na označení nové „*SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU*“

původní označení „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE*“ se mění na označení nové „*DOPRAVA SILNIČNÍ DS*“

původní označení „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE*“ se mění na označení nové „*DOPRAVA SILNIČNÍ – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE DS.p*“

původní označení „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*“ se mění na označení nové „*VÝROBA VŠEOBECNÁ VU*“

původní označení „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*“ se mění na označení nové „*TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ TU*“

původní označení „*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA*“ se mění na označení nové „*SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ - AGROTURISTIKA HX.a*“

dále se v této části ruší text „*č.17*“ a nahrazuje se textem novým „*Z.14*“

původní označení „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*“ se mění na označení nové „*VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ WU*“

původní označení „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA*“ se mění na označení nové „*ORNÁ PŮDA AP*“

původní označení „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRAVNÍ POROST*“ se mění na označení nové „*TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY AL*“

původní označení „*PLOCHY LESNÍ*“ se mění na označení nové „*LESNÍ VŠEOBECNÉ LU*“

původní označení „*PLOCHY PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEN*“ se mění na označení nové „*PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU*“

původní označení „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - REKREAČNÍ LOUKY*“ se mění na označení nové „*SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ MU*“

- [15] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.a se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „*V1*“ se mění na označení nové „*VT.1*“

původní označení „*V2*“ se mění na označení nové „*VT.2*“

původní označení „*V3*“ se mění na označení nové „*VT.3*“

původní označení „*V4*“ se mění na označení nové „*VT.4*“

původní označení „*V6*“ se mění na označení nové „*VD.1*“

původní označení „*V7*“ se mění na označení nové „*VD.2*“

původní označení „V8" se mění na označení nové „VD.3"

původní označení „V9" se mění na označení nové „VD.4"

původní označení „V10" se mění na označení nové „VT.5"

původní označení „V11" se mění na označení nové „VD.5"

původní označení „V12" se mění na označení nové „VT.6"

původní označení „V13" se mění na označení nové „VT.7"

původní označení „V14" se mění na označení nové „VD.6"

původní označení „V15" se mění na označení nové „VT.8"

původní označení „V16" se mění na označení nové „VT.9"

původní označení „V17" se mění na označení nové „VT.10"

původní označení „VO" se mění na označení nové „VT.11"

- [16] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.b se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „V1" se mění na označení nové „VD.7"

původní označení „V2" se mění na označení nové „VT.12"

původní označení „V3" se mění na označení nové „VT.13"

původní označení „V4" se mění na označení nové „VT.14"

původní označení „V5" se mění na označení nové „VD.8"

původní označení „V6" se mění na označení nové „VT.15"

původní označení „V8" se mění na označení nové „VT.16"

- [17] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.c se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „V1" se mění na označení nové „VD.9"

původní označení „V2" se mění na označení nové „VT.17"

původní označení „V3" se mění na označení nové „VT.18"

původní označení „V4" se mění na označení nové „VD.10"

původní označení „V8" se mění na označení nové „VD.11"

původní označení „V9" se mění na označení nové „VT.19"

původní označení „V10" se mění na označení nové „VD.12"

- [18] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.d v části k.ú. Římov se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „O1" se mění na označení nové „VN.1"

původní označení „O2" se mění na označení nové „VU.1"

- [19] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.d v části k.ú. Branišovice se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „O1" se mění na označení nové „VU.2"

původní označení „O2" se mění na označení nové „VU.3"

původní označení „O3" se mění na označení nové „VN.2"

- [20] V kapitole **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** v podkapitole 7.d v části k.ú. Dolní Stropnice se mění označení veřejně prospěšných staveb:

původní označení „O1" se mění na označení nové „VU.4"

- [21] Kapitola **8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se zcela vypouští

- [22] V kapitole **9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se mění název této kapitoly na nový **„8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE"**

- [23] V kapitole **9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se ruší text „U2 - plocha smíšená obytná Horní Římov (lok.5A)“

a nahrazuje se textem novým „US.2 - plocha smíšená obytná všeobecná Horní Římov (Z.5A)“

dále se v této části ruší text „U3 - plocha přestavby ze zahrad na smíšené obytné Dolní Stropnice – střed (lok.P3)“ a nahrazuje se textem novým „US.3 - plocha transformace ze zahrad na smíšené obytné všeobecné Dolní Stropnice – střed (T.12)“

- [24] Kapitola **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** se zcela vypouští

- [25] V kapitole **11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se mění název této kapitoly na nový „**10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

ODŮVODNĚNÍ

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 3 územního plánu Římov uvádí pouze stávající územní plán Římov do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do cílů a úkolů územního plánování, které stávající územní plán Římov respektuje.

Změna č. 3 územního plánu Římov je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

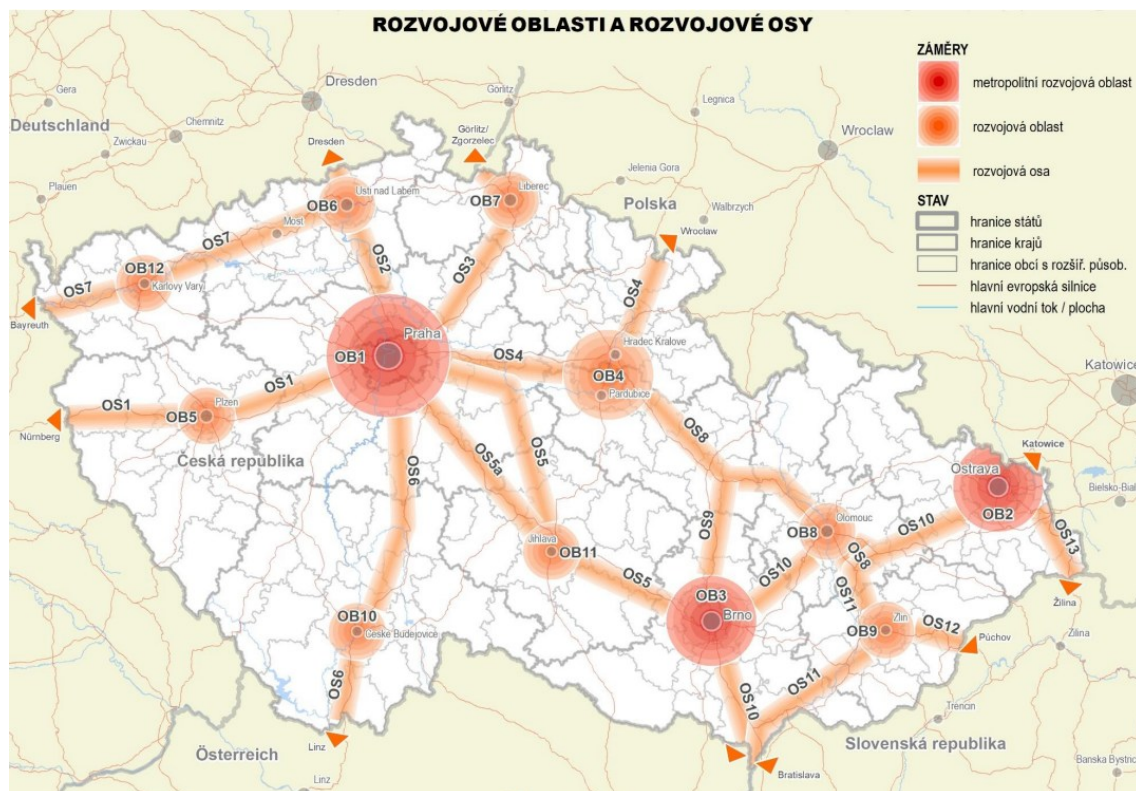
Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

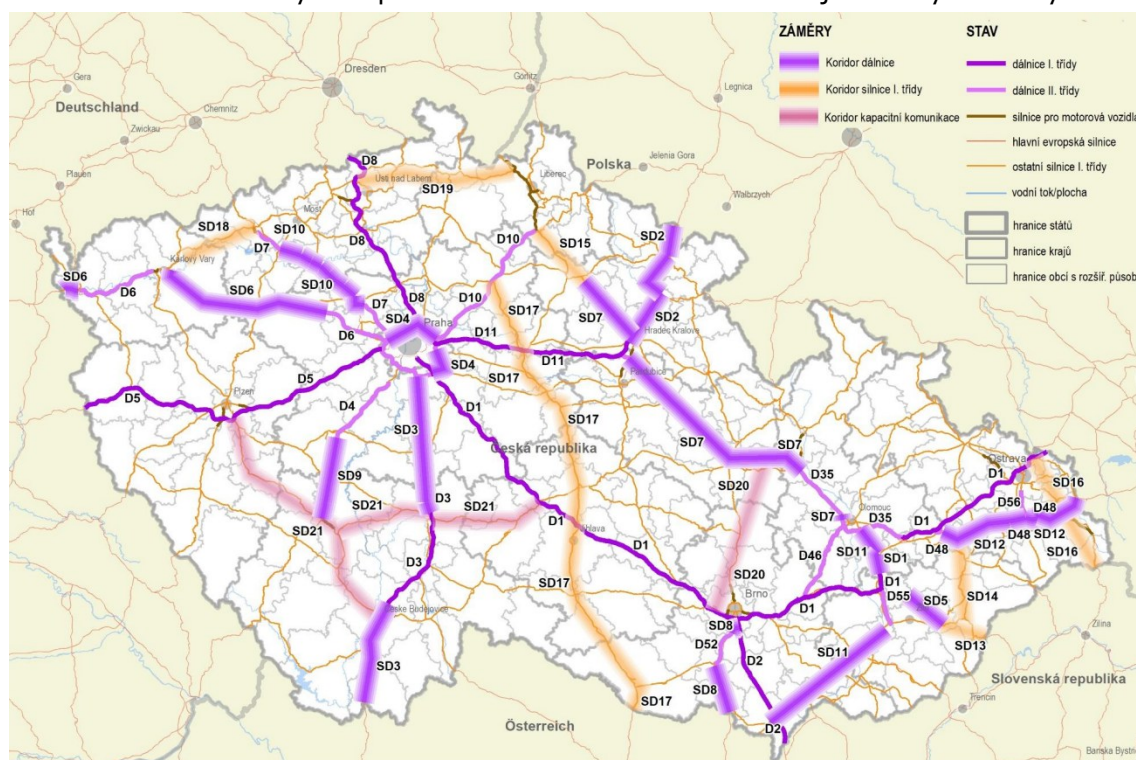
ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Římov leží v rozvojové oblasti OB10 – Rozvojová oblast České Budějovice a v rozvojové ose OS6 – Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz). Správní území zasahuje do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území dále zasahuje do specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 3 územního plánu Římov s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepty v územním plánu Římov, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek tyto oblasti respektuje.



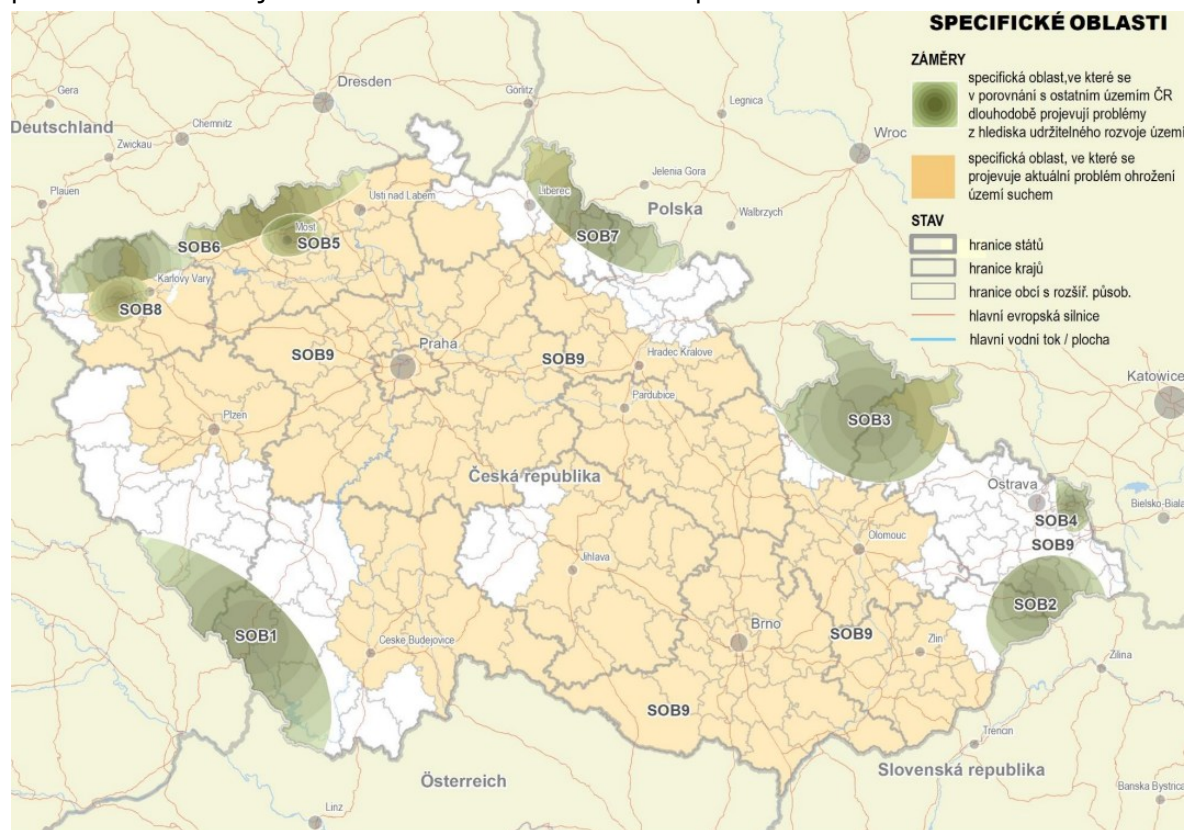
KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Římov nezasahují žádné tyto záměry.



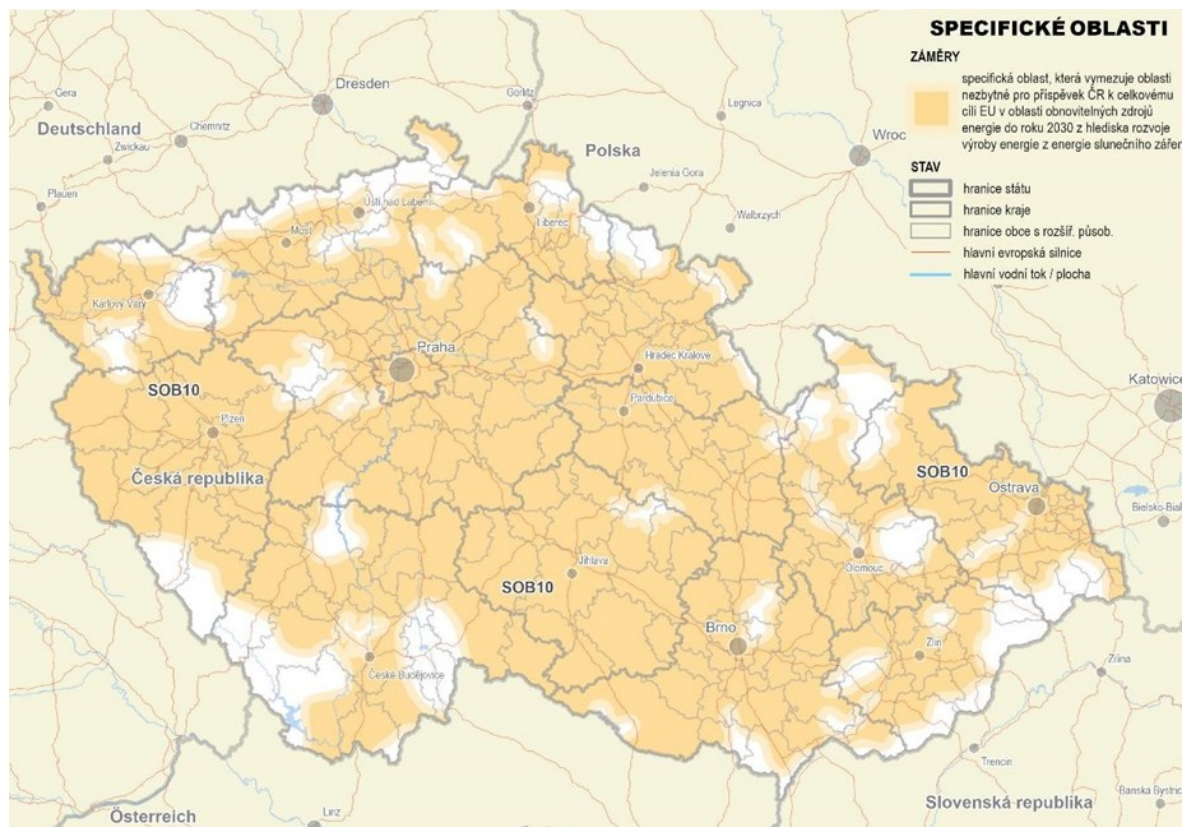
SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 3 územního plánu Římov respektuje důvody pro její vymezení. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití definované v platném územním plánu Římov umožňují adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.



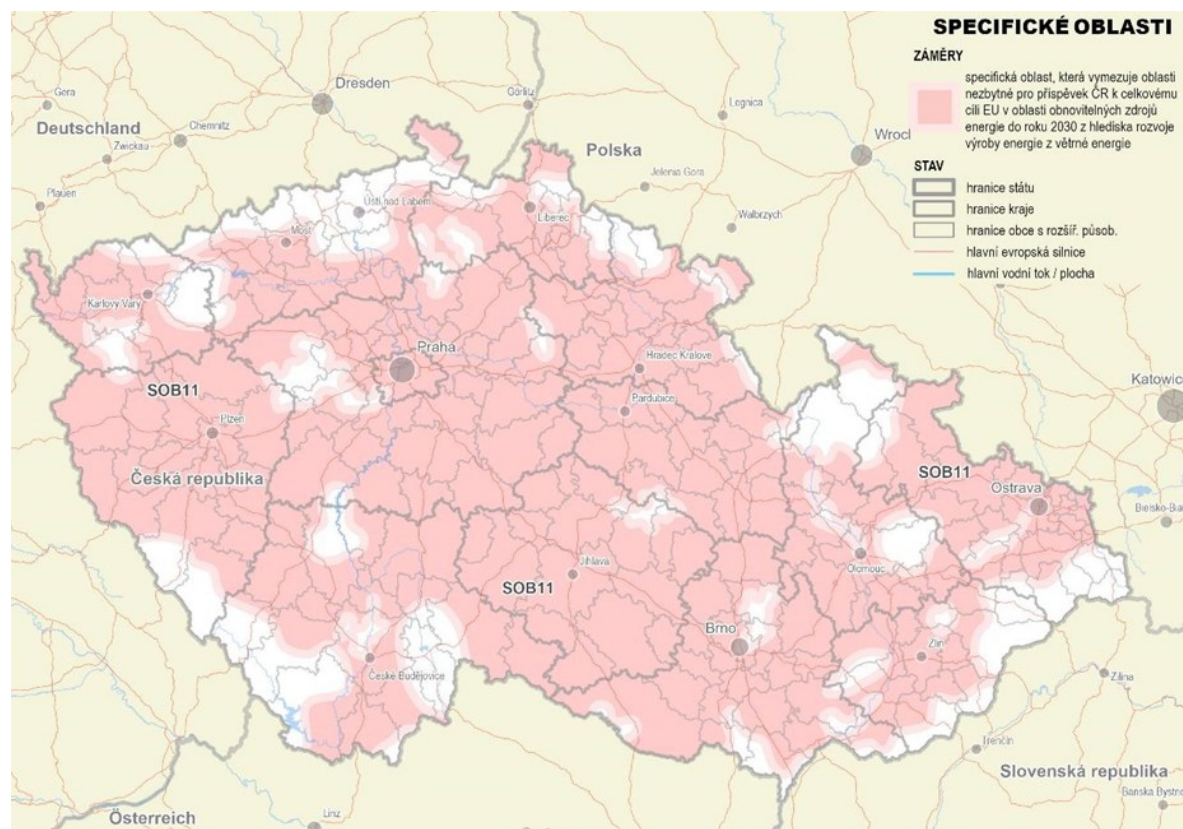
SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ŽÁŘENÍ

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 3 územního plánu Římov respektuje důvody pro její vymezení, nicméně nevymezuje žádné nové záměry v oblasti obnovitelných zdrojů elektrické energie.



SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 3 územního plánu Římov respektuje důvody pro její vymezení.



REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Římov tyto obecné priority a cíle naplňuje. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 3 územního plánu Římov zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Římov, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Ve správním území obce Římov není vymezena žádná taková plocha mimo upřesněnou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Římov zasahuje koridor technické infrastruktury V5, vymezený pro vodovod v úseku Římov – Doudleby – Plav – Heřmaň ke zdvojení

přívodu vody z přehrady Římov. Změna č. 3 územního plánu Římov s ohledem na svůj charakter respektuje tento koridor, a i nadále jej vymezuje.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Římov zasahují tyto prvky:

- Regionální biocentrum 581 Římov
- Regionální biokoridor 58 Římov – Dlouhá
- Regionální biokoridor K 169 – Římov

Změna č. 3 územního plánu Římov s ohledem na svůj charakter respektuje prvky ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace, a i nadále jej vymezuje.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Tyto nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Tyto podmínky nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov dotčeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Tyto podmínky nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov dotčeny.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území změny č. 3 územního plánu Římov zasahuje Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Správní území obce Římov je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do Krajinné oblasti č. 15 krajinná oblast Velešínská. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny č. 3 územního plánu Římov s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu. Z pohledu vymezení individuálních krajinných jednotek se řešené území změny č. 3 územního plánu Římov nachází v jednotce č. 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina, dále v jednotce č. 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina a v jednotce č. 23 – Údolní krajina s nádržemi. Návrh změny č. 3 územního plánu Římov není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Římov vyplynuly následující požadavky, které změna respektuje:

- Uvést územní plán do souladu s platnými právními předpisy, tedy převést územní plán do jednotného standardu.

Změna č. 3 územního plánu Římov je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Římov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Římov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Římov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptací oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 3 územního plánu Římov „převádí“ stávající územní plán Římov, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Děje se tak z důvodu reakce na platnou legislativu, tj. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

9.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Vyznačení změn je samostatnou přílohou textové části.

9.3 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, kdy změna řeší pouze změnu názvosloví a převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nebyly problémy definované v územně analytických podkladech změnou řešeny.

9.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 3 územního plánu Římov, kdy tato změna řeší pouze převod stávajícího územního plánu Římov, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bez dopadu do nastavených koncepcí, nedochází v případě koordinace využívání

území z hlediska širších vztahů s okolními obcemi k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední správní území obcí.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Římov nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Římov žádné nové zastavitelné plochy nevymezuje.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Římov nejsou navrhovány žádné nové prvky regulačního plánu.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

13.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 3 územního plánu Římov nedochází k novým záborům ZPF.

13.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 3 územního plánu Římov nedochází k novým záborům PUPFL.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Římov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Miroslav Slinták

starosta obce

Pavel Crkva

místostarosta obce