

# Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Územní pracoviště České Budějovice**  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

## Výzva

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontakt: Andrea Marešová tel.č.: 387 724 359,  
Ing. Josef Kubeš tel.č.: 387 724 348,  
Ing. Marie Jackovská tel.č.: 387 724 361,  
Mgr. Alena Dvořáková tel.č. 387 724 390,  
Bc. Jitka Kamrádková tel.č.: 387 724 225,  
Bc. Jan Havlis, tel.č.: 387 724 355,  
Milan Ďurina tel.č.: 387 724 374,  
JUDr. Jana Korešová tel.č.: 387 724 371

V Českých Budějovicích dne 18.8.2023



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Hospodaření s majetkem státu

-5-

**JUDr. Jana Korešová v.r.**  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

*zpracováno = 24.8.2023  
Jako to : 31.12.2023*

## Seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky podle § 64 a § 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

Obec Římov

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / ič	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl číatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Braníšovice u Římova	OFO		Hrouda Karel	Praha	3184830301	1	1	21	orná půda		Braníšovice u Římova 745642, č. 1930/19	1036
Braníšovice u Římova	OFO		Knapová Ella	České Budějovice	2742023301	1	2	38	lesní pozemek		Braníšovice u Římova 745642, č. 1905/2	328
Braníšovice u Římova	OFO		Knapová Ella	České Budějovice	2742023301	1	2	362	lesní pozemek		Braníšovice u Římova 745642, č. 1905/13	328
Braníšovice u Římova	OFO		Kodíčková Žofie	Č. Budějovice	2742024301	1	2	38	lesní pozemek		Braníšovice u Římova 745642, č. 1905/2	328
Braníšovice u Římova	OFO		Kodíčková Žofie	Č. Budějovice	2742024301	1	2	362	lesní pozemek		Braníšovice u Římova 745642, č. 1905/13	328
Braníšovice u Římova	OFO		Vaclíková Rozálie	č.p. 2, Braníšovice	2742030301	1	1	4862	orná půda		Braníšovice u Římova 745642, č. 1915	334
Dolní Stropnice	OFO		Beranová Marie	č.p. 35, 37401 Římov	2742253301	1	1	25	lesní pozemek		Dolní Stropnice 745651, č. 1550/2	203
Dolní Stropnice	OFO		Hrouda Karel	Praha	2742279301	1	1	1988	lesní pozemek		Dolní Stropnice 745651, č. 1145/1	350
Dolní Stropnice	OFO		Hrouda Karel	Praha	2742279301	1	1	2	ostatní plocha	jiná plocha	Dolní Stropnice 745651, č. 1247/1	350
Dolní Stropnice	OFO		Hrouda Karel	Praha	2742279301	1	1	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dolní Stropnice 745651, č. 2188/2	350
Dolní Stropnice	OPO		Neznámý vlastník	adresa neznámá	18010537010	1	1	103	orná půda		Dolní Stropnice 745651, č. 1638/3	11000
Dolní Stropnice	OPO		Neznámý vlastník	adresa neznámá	18010537010	1	1	485	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dolní Stropnice 745651, č. 2173/6	11000
Římov	OFO		Tybitanzl Jan	Římov	2743021301	1	1	2607			Římov 745723, PK č. 2792/4, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	230
Římov	OFO		Tybitanzl Jan	č.p. 5, Římov	2743114301	1	2	280			Římov 745723, PK č. 2792/8, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	428

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webovém adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví