

VYHODNOCENÍ  
PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ  
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ŘÍMOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ  
ÚZEMÍ

návrh pro společné jednání

## OBSAH

---

<b>1</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....</b>	<b>3</b>
3.1	identifikované hodnoty .....	3
3.2	identifikované problémy nebo střety k řešení .....	3
3.3	horninové prostředí a geologie .....	3
3.4	vodní režim .....	3
3.5	hygiena životního prostředí .....	4
3.6	ochrana přírody .....	4
3.7	zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky k plnění funkce lesa (PUPFL) .....	4
3.8	dopravní a technická infrastruktura .....	4
3.9	bydlení.....	4
3.10	rekreace.....	4
3.11	hospodářské podmínky .....	4
<b>4</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>5</b>
5.1	republikové priority územního plánování.....	5
5.2	priority územního plánování kraje .....	5
<b>6</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ .....</b>	<b>6</b>
6.1	shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	6
6.2	shrnutí výsledku hodnocení sea .....	6
<b>7</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....</b>	<b>6</b>

# 1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Římov na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je přílohou č. 1 tohoto vyhodnocení.

# 2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil. Vyhodnocení není proto zpracováno.

# 3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech. Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) České Budějovice byly ve své 4. aktualizaci zpracovány Magistrátem města České Budějovice, Odborem územního plánování.

Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Rozbor udržitelného rozvoje území dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## 3.1 IDENTIFIKOVANÉ HODNOTY

V řešeném území změny se nenacházejí podle ÚAP žádné významné hodnoty. V návaznosti na řešené území se nachází celá řada hodnot, nicméně změna svým charakterem nemá na tyto hodnoty žádný negativní vliv.

## 3.2 IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY NEBO STŘETY K ŘEŠENÍ

Pro řešené území změny nebyly problémy nebo střety k řešení identifikovány, vyjma problémy v vymezení VPTL plynovodu. Tento záměr byl ve změně územního plánu vypuštěn.

## 3.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

V řešeném území změny ani v její bezprostřední návaznosti není evidován žádný dobývací prostor, stanovený dle § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

### 3.4 VODNÍ REŽIM

Uplatněním návrhu změny územního plánu budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů. Zásobování vodou může být provedeno připojením na stávající vodovod či v odůvodněných případech řešeno individuálně. Část území patří do ochranného pásma vodního zdroje povrchových vod – Římov.

### 3.5 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Návrh změny územního plánu neobsahuje rozvojové plochy, kde by mohly být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Stávající imisní situace ve správním území obce je dobrá, bez předpokladu překračování imisních limitů. Navrhované plochy nebudou zdrojem znečišťování ovzduší ani zdrojem hlukové zátěže.

### 3.6 OCHRANA PŘÍRODY

Ve změnou řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území či přírodní park. Z hlediska přírodního se ale jedná o přírodně cenné území, především z hlediska krajinářského a zachovalosti přírodního prostředí. Nenachází se zde žádné území zařazené do soustavy NATURA 2000, příslušný orgán ochrany přírody - tj. KÚ Jihočeského kraje vyloučil možné vlivy na tuto soustavu chráněných území. Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny. Riziko může představovat případný zásah do prvků ÚSES. Změna územního plánu nepřináší nároky na významnou fragmentaci území, ruší koridor pro plynovod. Správním územím prochází migrační koridor pro velké savce, ale tento vede mimo změnou č. 2 řešené území.

### 3.7 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Návrh změny ÚP obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Významnější vliv na ochranu půd by mohl znamenat zábor hodnotných zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, z tohoto pohledu byl hodnocen vliv návrhu na ZPF. Plochy, které byly vyhodnoceny v rámci původního ÚP jsou ponechány beze změn, hodnoceny jsou pouze nové plochy. Návrh změny ÚP nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do jeho ochranného pásma.

### 3.8 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nově navržené lokality lze napojit na stávající komunikace. Změna nemá výrazný vliv na dopravní infrastrukturu, i když ruší záměry dvou obchvatů obcí. Nicméně se jedná o záměry, které z hlediska hodnocení ekonomické efektivity lze označit za „neefektivní“. Změna nemá výrazný vliv na technickou infrastrukturu. Zásobování vodou může být provedeno připojením na stávající vodovod, případně řešeno individuálně. Taktéž lze řešené území napojit na veřejnou kanalizaci a elektrickou síť. Veškeré potřebné sítě se nacházejí v řešeném území změny.

### 3.9 BYDLENÍ

Změna nemá vliv na stávající bytový fond ani kvalitu bydlení ve správním území obce Římov.

### 3.10 REKREACE

Změna nemá vliv na rekreaci ve správním území obce Římov.

### 3.11 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Změna nemá vliv na hospodářské podmínky ve správním území obce Římov.

## 4 PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nebyly zjištěny jiné skutečnosti ovlivnitelné navrhovaným řešením nad rámec jevů podchycených územně analytickými podklady.

## 5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

### 5.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna územního plánu nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem města, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

### 5.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny územního plánu obce.

#### **priority pro zajištění příznivého životního prostředí**

Změna územního plánu sice vymezuje nové zastavitelné plochy, nicméně se tak děje z důvodu využití dříve vymezených zastavitelných ploch. Změna tak reaguje na poptávku po nových zastavitelných plochách v území.

Změna územního plánu sice vymezuje nové zastavitelné plochy, nicméně tímto vymezením nedochází k zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změna územního plánu ponechává v platnosti nastavené podmínky prostorového uspořádání, které zajišťují ochranu krajinných hodnot v území.

Vypuštěním některých obchvatů, u kterých v nejbližší době nelze předpokládat jejich realizaci, dochází ke zlepšení průchodnosti krajiny, minimalizaci její fragmentace.

**priority pro zajištění hospodářského rozvoje** Změnou územního plánu dochází k vypuštění plochy pro ČOV a vymezení trasy budoucí kanalizace, nicméně se tak děje z důvodu, kdy s ohledem na velikost sídla není předpoklad realizace ČOV. V případě, bude-li v budoucnu žádoucí její výstavba, změna územního plánu nastavuje podmínky tak, aby byla umožněna její realizace.

Změnou územního plánu dochází k nastavení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla umožněna realizace dopravní a technické infrastruktury dle potřeb obce Římov.

**priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel** Změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy z důvodu, kdy již došlo k využití některých dříve vymezených zastavitelných ploch. Změna tak umožňuje další rozvoj sídel s ohledem na jejich rozvojový potenciál.

Nově vymezované zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na jejich možné napojení na veřejnou infrastrukturu, tzn. plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na zastavěné území, v prolukách, v návaznosti na dopravní infrastrukturu, v území, které lze vhodně napojit na síť technické infrastruktury.

## 6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

### 6.1 SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice, resp. rozbor udržitelného rozvoje území, vyhodnotil správní území města České Budějovice, z hlediska pilířů udržitelného rozvoje následovně:

vyhodnocení vyváženosti podmínek <b>ekonomického</b> pilíře	-1
vyhodnocení vyváženosti podmínek <b>environmentálního</b> pilíře	-1
vyhodnocení vyváženosti podmínek <b>sociodemografického</b> pilíře	2

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je správní území obce Římov dle ÚAP hodnoceno následovně:

Soudržnost společenství obyvatel území je velmi dobrá, ekonomický pilíř je špatný a životní prostředí je špatné.

Změna č. 5 resp. nebude mít na hodnocení pilířů udržitelného rozvoje vliv.

### 6.2 SHRNUÍ VÝSLEDKU HODNOCENÍ SEA

#### Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK9440/2020 ze dne 16.12.2019. Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

### **Předmět hodnocení**

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu Změny č. 2 ÚP Římov je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

### **Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP**

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 ve znění z 9.3.2018 se zahrnutím 6 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)

Z hodnocení vyplývá, že Změna č. 2 ÚP Římova není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

### **Hodnocení ploch**

Předmětem hodnocení byly tyto plochy, koridory:

- Plochy bydlení
- Plocha bydlení přírodní
- Plocha rekreace
- Změna využití plochy na plochu bydlení
- Plocha přestavby

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Římova na životní prostředí vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povoloovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o zábor ZPF půd průměrných a podprůměrných produkčních schopností a krajinný ráz. Kumulace vlivů se projeví v záboru ZPF a v nárocích na vodní zdroje, hodnocena je ale jako nevýznamná.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

### Závěry a doporučení

Návrh Změny č. 2 ÚP Římov naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit níže uvedená opatření

<b>Plocha 29</b>
umístění konkrétní stavby bude opatřeno souhlasem s umístěním stavby z hlediska ochrany krajinného rázu podle zákona č. 114/1992 Sb.
<b>Plochy 6B a 30</b>
využití těchto ploch podmínit předchozím či současným využitím plochy 6A alespoň z 50 % tak, aby se umísťované objekty bydlení na těchto plochách nacházely v návaznosti na zástavbu sídla Branišovice a ne ve volné krajině
<b>Plocha přestavby P2</b>
využití plochy podmínit vhodnou ochranou drobné sakrální stavby na okraji pozemku tak, aby byla zachována její památková a společenská hodnota (oddělením od plochy bydlení např. zelení či vzdáleností od budoucího oplocení pozemku určeného pro bydlení)

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v rámci procesů EIA a v jednotlivých povolovacích řízeních.

## 7 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice, resp. rozbor udržitelného rozvoje území, vyhodnotil území ORP České Budějovice, z hlediska pilířů udržitelného rozvoje a definoval následující nedostatky a využití příležitostí.

### Silné stránky

- růst počtu obyvatel
- vysoká intenzita bytové výstavby
- dostatek zastavitelných ploch pro výrobu
- dobrá věková struktura
- celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy)
- vysoká intenzita bytové výstavby
- existence základní a mateřské školy
- existence zdravotního střediska



- dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost
- dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
- unikátnost církevních a kulturních památek

### **Slabé stránky**

- absence vodovodu a nevyhovující kanalizace (vybrané katastry)
- ohrožení zastavěného území záplavami
- pokles počtu obyvatel
- zastavěné území v aktivní zóně záplavového území
- absence napojení na železnici
- přetíženost dopravy v centru obce – silnice II/155

### **Příležitosti**

- rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny
- rozvoj služeb zaměřených na seniory
- vysoký potenciál individuální rekreace
- atraktivnost pro cestovní ruch pro jihočeský region

### **Ohrožení**

- stárnutí populace
- narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- povodňová vlna pod vodním dílem a povodí Stropničky

### **Změna územního plánu přispívá ke zlepšení uvedených nedostatků nebo příležitostí s ohledem na svůj rozsah a charakter následovně:**

#### Ze slabých stránek a ohrožení změna přispívá k řešení následující

- pokles počtu obyvatel
- stárnutí populace

Změna územního plánu č. 2 resp. záměr vymezení nových zastavitelných ploch umožní realizovat novou výstavbu, která do budoucna může pro obec znamenat příliv nových obyvatel a tím i zamezení poklesu počtu obyvatel a stárnutí populace.

Ze závěrů vyhodnocení SEA vyplynulo, následující

*„Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:*

- **Plocha 29**  
*umístění konkrétní stavby bude opatřeno souhlasem s umístěním stavby z hlediska ochrany krajinného rázu podle zákona č. 114/1992 Sb.*
- **Plochy 6B a 30**  
*využití těchto ploch podmínit předchozím či současným využitím plochy 6A alespoň z 50 % tak, aby se umísťované objekty bydlení na těchto plochách nacházely v návaznosti na zástavbu sídla Branišovice a ne ve volné krajině*
- **Plocha přestavby P2**  
*využití plochy podmínit vhodnou ochranou drobné sakrální stavby na okraji pozemku tak, aby byla zachována její památková a společenská hodnota (oddělením od plochy bydlení např. zelení či vzdáleností od budoucího oplocení pozemku určeného pro bydlení)"*

Změna č. 2 tyto podmínky do svého návrhu/řešení zohlednila, a to s přihlédnutím na možnou podrobnost územního plánu a z hlediska souladu se stavebním zákonem. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh změny č. 2 akceptovatelný.

Co se týká požadavku na plochu 29, územní plán Římov obsahuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou mimo jiné stanoveny i z důvodu ochrany krajinného rázu. Požadavek, aby umístění stavby v ploše 29 bylo podmíněno souhlasem příslušného dotčeného orgánu je nad rámec stavebního zákona. V rámci územního řízení se k umístění stavby v dané ploše příslušný dotčený orgán bude vždy vyjadřovat, vydávat své stanovisko.

Co se týká požadavku na plochy 6Ba, 30 a P2, podmínky byla doplněna do návrhu změny územního plánu.