

USNESENÍ
ze 45. zasedání zastupitelstva obce Ř Í M O V,
konaného dne 20. května 2026 v 18:00 hod.
v zasedacím sále Obecního úřadu v Římově

Přítomni:

Jan Carda, Ing. Tomáš Hlušík, Stanislav Petr, Pavel Crkva, David Říha, Ing. Tamara Fuxová, Ing. Miroslav Slinták, Ing. Jana Kačírková

Omluveni: Ing. Lukáš Babka
Zapisovatel: Ing. Jana Kačírková
Ověřovatelé zápisu: Pavel Crkva, Stanislav Petr

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení z předcházejícího jednání
1. Schválení závěrečného účtu obce Římov za rok 2025
2. Schválení změny č.3 ÚP Římov – standardizace
3. Projednání stavebních úprav ZŠ Římov
4. Prodeje, směny, věcná břemena a koupě pozemků
5. Různé – investice, kanalizace Branišovice, kulturní akce

- přivítání, schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

2026-45-01 – schválení závěrečného účtu obce Římov za rok 2025

ZO souhlasí se závěrečným účtem a hospodařením obce Římov za rok 2025, veškeré dokumenty byly řádně zveřejněny.

ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, které se uskutečnilo dne 9.3.2026 v OÚ Římov. Kontrola hospodaření proběhla bez jakýchkoliv závad a nedostatků. Zpráva o výsledku hospodaření je součástí závěrečného účtu, který byl řádně zveřejněn.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí 8 – 0 – 0

2026-45-02 – schválení účetní závěrky obce Římov za rok 2025

ZO souhlasí s účetní závěrkou obce Římov za rok 2025.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí 8 – 0 – 0

2026-45-03 – schválení příkazní smlouvy

ZO souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Římov za období 2013 – 2026, dle § 107 stavebního zákona s Ing. Lenkou Šimovou, osobou splňující kvalifikační požadavky v souladu se stavebním zákonem,

a určuje

Starostu obce Římov, ing. Miroslava Slintáka pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Římov za období 2013 – 2026

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí 8 – 0 – 0

2026-45-04 – schválení změny č.3 Územního plánu Římov

ZO souhlasí a vydává na základě § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů změnu č. 3 Územního plánu Římov.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-05 – schválení pořízení změny č.4 ÚP Římov

ZO Římov schvaluje pořízení změny č. 4 územního plánu Římov, zadání změny č. 4 územního plánu Římov obsažené ve vlastním podnětu, které je přílohou důvodové zprávy k usnesení Zastupitelstva obce ve věci pořízení změny č. 4 územního plánu Římov.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-06 – schválení pořízení změny č.4 ÚP Římov

Uzavření smlouvy s osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, tj. Ing. Jan Šíma, pro pořízení změny č. 4 územního plánu Říмова a určuje starostu obce Římov, ing. Miroslava Slintáka pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné změny územního plánu.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-07 – schválení žádosti s výstavbou trafostanice

ZO souhlasí s došlou žádostí EG,D s.r.o týkající se odkoupení části pozemku z parc.č. 1650 v k.ú. Římov o výměře 6x5 m.pro stavbu nové kioskové trafostanice. Po dodání dalších potřebných podkladů (GP, návrhu kupní smlouvy) bude záměr projednán a zveřejněn.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-08 – schválení se zveřejněním dodatku

ZO souhlasí se zveřejněním dodatku č. 16 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Římov za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 21. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků. Dodatek se uzavírá za účelem jeho správy a provozování, kterým se zužuje předmět provozování o veškerou kanalizaci a ČOV.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-09 – schválení smlouvy o výpůjčce

ZO souhlasí se smlouvou o výpůjčce mezi obcí Římov (vypůjčitel) a SMO Pomalší (půjčitel) Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace projektu „Pomalší – předcházení vzniku odpadu

a dovybavení sběrnými nádobami“, jehož předmětem je mimo jiné pořízení technického vybavení pro obce na území Svazku měst a obcí regionu Pomalší (dále jen „projekt“).

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-10 – schválení podání žádosti o dotaci

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci v programu SZIF, fiche 5 – Základní služby a obnova obcí. Předmětem dotace je pořízení nové autobusové zastávky v předpokládané ceně 500.000 Kč.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

2026-45-11 – schválení cenové nabídky PKV BUILT

ZO souhlasí s cenovou nabídkou PKV BUILT s.r.o týkající se podání žádost do programu OPŽP dotační výzvy 103 týkající se výměny zdroje vytápění včetně otopné soustavy.

Jedná se o modernizaci vytápění v ZŠ Římov, kde by mělo být hlavním zdrojem vytápění tepelné čerpadlo.

Zastupitelstvo hlasovalo a souhlasí

8 – 0 – 0

ZO bere na vědomí

- návštěvu jednání ZO paní ředitelkou Mgr. Jitkou Pražákovou. ZO obce bylo seznámeno s přípravami týkající se stavebních úprav v ZŠ Římov. Předpoklad je letní prázdniny 2027.
- a projednalo stav financování nepedagogických pracovníků v návaznost na schválené finanční prostředky obce pro rok 2026
- informaci týkající se návštěvy komise pro soutěž “Vesnice roku 2026“ dne 8.6.2026, které se i letos obec Římov účastní.
- žádost o rozšíření společnosti Zásilkovna týkající se instalace výdejního boxu na zásilky v místech u římovské pošty.
- bere na vědomí vypořádání připomínek ve smyslu § 99 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Římov, konkrétně kapitole vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění,
- a ověřuje soulad změny č. 3 Územního plánu Římov se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Termín příštího zasedání zastupitelstva: 17. 6. 2026 v 18:00 hod.

Ukončeno: 21:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Jana Kačírková

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Petr, Pavel Crkva