

územní studie Římov

plocha pro bydlení
Horní Římov 4A, 4B, 4C

ÚZEMNÍ STUDIE ŘÍMOV

PLOCHA PRO BYDLENÍ HORNÍ ŘÍMOV 4A, 4B, 4C

Objednatel:

Obec Římov

Zpracovatel:

Studio MAP s. r. o.
B. Smetany 1609/10
37001 České Budějovice
IČO 06856781

PRO-PLANS s.r.o.
Nerudova 945/36,
370 04 České Budějovice
IČO: 05473012

Architektura, urbanismus

Ing. arch. Filip Dubský

Urbanismus

Ing. Jan Šíma

Pořizovatel:

Ing. Lenka Šímová

OBSAH

1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ A OBSAH STUDIE	4
1.1	vymezení řešeného území.....	4
1.2	hlavní cíle řešení.....	4
2	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV)	4
2.1	plochy smíšeně obytné.....	4
2.2	veřejná prostranství – parková zeleň.....	5
2.3	veřejná prostranství – komunikace.....	5
3	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DOPLNĚNÍ)	5
3.1	veřejná prostranství – pěší komunikace.....	6
4	ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	6
4.1	architektonicko-urbanistické řešení.....	6
4.2	podmínky prostorového uspořádání.....	8
5	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	10
6	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
6.1	dopravní infrastruktura.....	11
7	ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
7.1	zásobování elektrickou energií.....	15
7.2	zásobování vodou.....	16
7.3	odkanalizování.....	17
7.4	zásobování plynem.....	18
8	REFERENCE	19
8.1	lampy a osvětlení.....	19
8.2	lavičky.....	19
8.3	odpadkové koše.....	19
8.4	pěší a cyklistické trasy.....	20
8.5	zpomalení vozidel.....	20
8.6	kontejnery.....	20
8.7	parkovací místa.....	21
9	VIZUALIZACE	22

1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ A OBSAH STUDIE

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je stanoven platným územním plánem Římov. Nicméně s ohledem na potřebu návrhu potřebné veřejné infrastruktury územní studie řeší i souvislosti přesahující stanovené řešené území.

1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Studie řeší funkční a provozní vazby v území, stanovuje regulační prvky plošného, prostorového a architektonického řešení, a to vše v souladu s územním plánem Římov. Z územního plánu Římov pro tuto studii vyplývá povinnost řešit:

- ochranu před hlukem z dopravy,
- propojení komunikací od silnice II. třídy na stávající komunikace u výrobního areálu,
- ochranu stávajícího vodovodu a odkanalizování na ČOV Římov

Územní studie tyto povinnosti vyřešila. Ochrana před hlukem je doplněna v příslušné kapitole věnující se dopravní infrastruktuře. Požadované propojení komunikací je ve studii zapracováno. Řešení vodovodu je popsáno v příslušné kapitole věnující se technické infrastruktuře.

2 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV)

Podmínky využití níže uvedených ploch jsou přebrány z územního plánu Římov.

2.1 PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů a stavby rekreačních chalup vesnického charakteru (pouze mimo vyhlášené OP zemědělského areálu v k.ú. Římov),
- objekty občanského vybavení, nerušící bydlení, zejména služby komerčního charakteru, při dodržení maximální zastavitelnosti pozemků do 40 %,
- stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
- související dopravní a technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň
- drobná chovatelská a pěstitelská činnost
- skleníky, souvislé porosty, malé vodní plochy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické vybavenosti – jen pro obsluhu daného území
- samostatné stavby občanského vybavení – jen do 1000 m² zastavěné plochy
- zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny – pouze na střechách objektů a pro vlastní potřebu, mimo KPZ

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení v lokalitách 5A, 5B, P1 a P2 v k.ú. Římov – tyto stavby jsou nepřipustné ve vyhlášeném ochranném pásmu zemědělského areálu,
- samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování o zastavěné ploše nad 200 m²,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

2.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELEŇ

Připustné využití:

- zeleň liniová a plošná
- stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci
- odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území apod.
- hřbitov
- vodní plochy a toky, reklamní zařízení

Podmíněně připustné využití:

- stavby technického a dopravního vybavení – pouze zabezpečující provoz území
- parkovací a odstavné plochy – jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Nepřipustné využití:

- v lokalitě č.1 k.ú. Branišovice jsou stavby pro sport a volný čas (kromě drobných hřišť a drobných herních objektů) a pro reklamu nepřipustné.

2.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Připustné využití:

- stavby dopravní vybavenosti, dopravní liniové stavby místního charakteru
- obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy
- stavby liniové technické vybavenosti, technické stanice
- stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
- zeleň liniová, veřejná a izolační

Podmíněně připustné využití:

- drobné objekty občanského vybavení a uliční mobiliář – jen sloužící i motoristům nebo cyklistům.

Nepřipustné využití:

- objekty bydlení, sportu, rekreace, výroby a skladů

3 PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ (DOPLNĚNÍ)

Nad rámec výše použitých ploch s rozdílným způsobem využití převzatých z územního plánu byla v grafické části použita plocha pro umístění pěších propojení, a to plocha veřejná prostranství – pěší komunikace. Tato plocha je umístována v ploše smíšené obytné, která

umožňuje dle platného územního plánu umisťovat veřejná prostranství nebo dopravní infrastrukturu.

3.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PĚŠÍ KOMUNIKACE

Přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty
- sídelní zeleň
- technická infrastruktura
- mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

4 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studie stanovuje základní zásady řešení lokality při respektování schváleného územního plánu obce. Řešená plocha území je určena především pro bydlení se zázemím zahrad. Územní studie vymezuje budoucí parcelaci a polohu stavební čáry. Dopravní řešení dané lokality je vedeno snahou po maximální zklidnění, plochy pro dopravu v klidu byly navrženy s vazbou na stávající řešení v územním plánu.

4.1 ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a urbanistické principy v území:

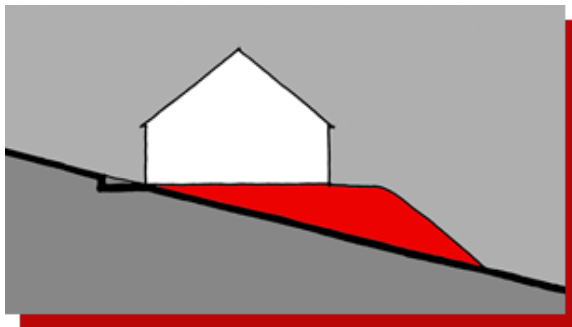
- individuální bydlení – rodinné domy na velkých parcelách, rozptýlená, uvolněná zástavba s dostatkem zeleně,
- vyloučení zástavby řadové nebo zástavby dvojdomy, či jiná forma zástavby vytvářející blokové schéma,
- prostupnost území, dostatečný poměr zastoupení veřejných ploch a další principy směřující k podpoře sociálních vazeb v území,
- vytvoření kompaktního architektonického výrazu,
- eliminace nepřiměřené různorodosti zástavby,
- nové stavební nových stavební záměry musí svým architektonicko-urbanistickým řešením navazovat na charakter dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území.

Terénní podmínky v území:

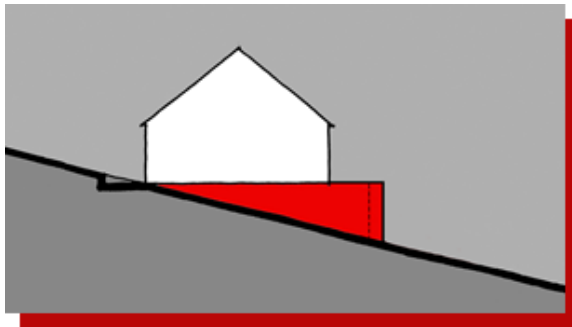
Při umísťování novostavby na pozemku je nezbytné respektovat terénní podmínky a nový objekt objemově zasadit do terénu tak, aby stavba působila co nejméně nápadně (nejméně vyčnívala z terénní navážky).

- Při výraznějším sklonu terénu je vhodné umísťovat stavbu vždy na níže položenou stranu. Tam, kde je vstup do objektu možné umístit pouze z komunikace, je vhodné výškové rozdíly vyrovnat podezdívkou nebo částečně zahloubeným podzemním podlažím.
- Při nižším sklonu terénu je v závislosti na umístění objektu vůči komunikaci možno výškový rozdíl vyrovnat nízkou opěrnou zídou nebo zahloubením části přízemí do přilehlého terénu.

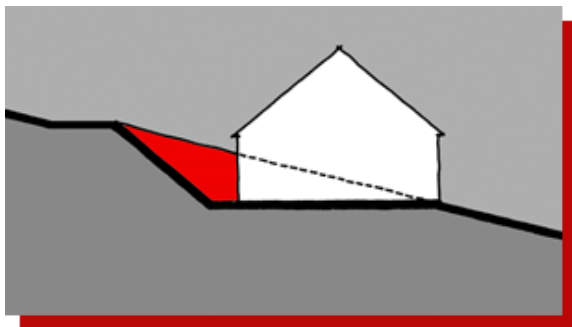
Nevhodné řešení



terénní navážka

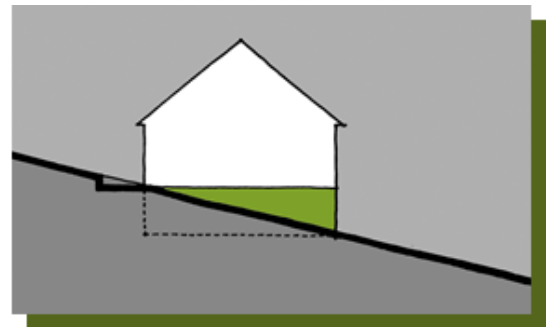


mohutná předsazená opěrná zeď

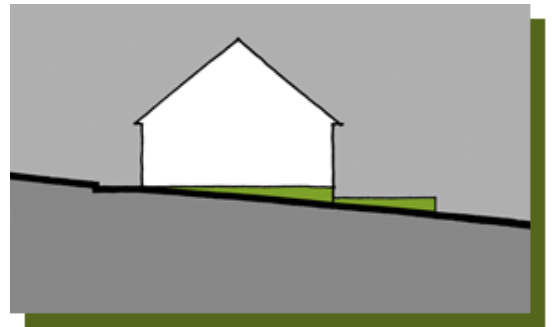


terénní navážka

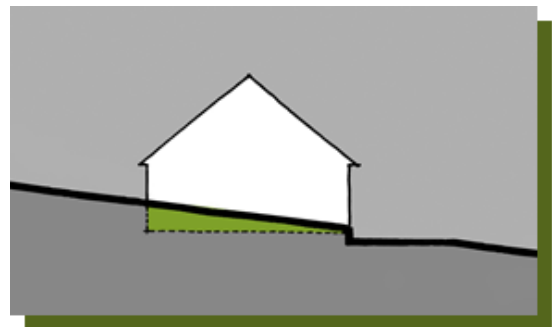
Vhodné řešení



podezdívka, či zahloubené podzemní podlaží



nízká opěrná zídka



částečné zahloubení přízemí


4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ


- intenzita využití stavebních pozemků: minimální podíl zeleně 35 %
- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + ustupující 2. nadzemní podlaží
- zastřešení – sklony střech: ploché i šikmé střechy, sklon střechy minimální na 30° a maximální na 45°
- stavební čára: volná, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá.

4.2.1 INTENZITA VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ (MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ)

- intenzita využití stavebních pozemků – minimální podíl zeleně 35 %

Pro definování intenzity využití stavebních pozemků je v územním plánu využíván koeficient minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku. Jedná se o koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků je odvozena od polohy konkrétní lokality v sídle a navazujícího charakteru zástavby, resp. intenzity využití stavebních pozemků v dané lokalitě.

 plocha pozemku určená pro zeleň (nezpevněné plochy)

 plocha pozemku určená pro umístování staveb, teras, přístřešků, parkování, apod. (zpevněné plochy)

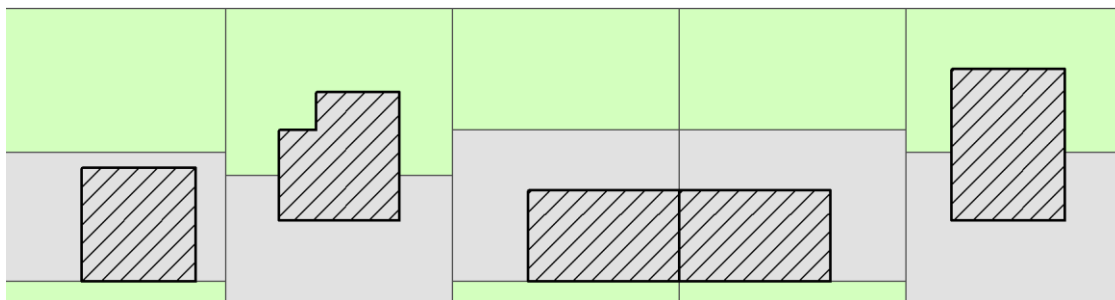


schéma principu intenzity využití stavebních pozemků

4.2.2 VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

- 1 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 1 nadzemní podlaží + ustupující 2. nadzemní podlaží

Výškou budovy se rozumí počet nadzemních podlaží. Stanovená výšková regulace je odvozena od polohy zástavby v sídle, navazujícího charakteru zástavby a případně od možných vlivů zástavby na pohledové horizonty sídla (lokality). Stanovená výšková regulace zástavby zohledňuje i utváření terénu v dané lokalitě.

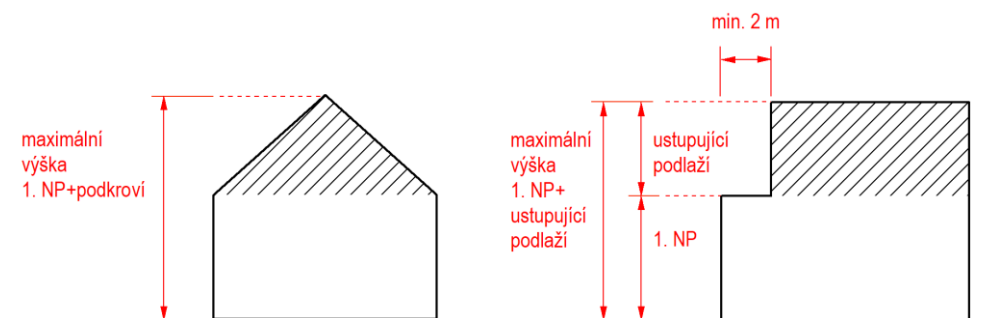


schéma výškového uspořádání

4.2.3 ZASTŘEŠENÍ – SKLONY STŘECH

- V případě šikmého zastřešení, je pro novou výstavbu stanoven sklon střechy minimální na 30° a maximální na 45°.
- V řešené lokalitě je umožněno umisťovat i stavby s plochým zastřešením.

4.2.4 STAVEBNÍ ČÁRA

V lokalitě se stanovuje povinnost respektovat stavební čáru volnou, od níž zástavba smí libovolně ustupovat (směrem od veřejného prostranství) a nemusí být souvislá. Tato čára je překročitelná (směrem do veřejného prostranství) např. balkonem, terasou, rizalitem či jinou modelací fasády, a to pouze při splnění podmínky, že tyto konstrukce nepřesáhnou délku předsazení 1 m od stavební čáry volné. Stavební čára volná, může, resp. nemusí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná a zástavba smí libovolně od této čáry ustupovat.

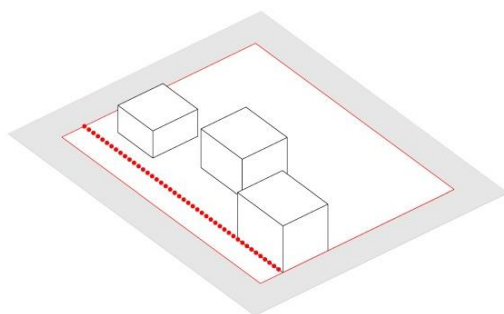
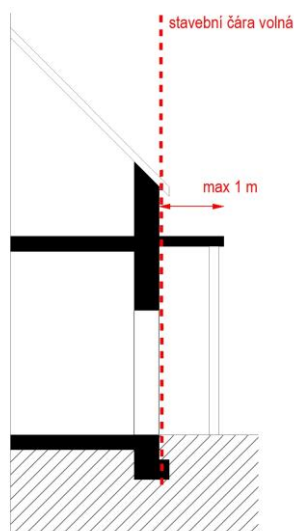


schéma stavební čáry volné



znázornění přesazování prvků od stavební čáry volné

4.2.5 VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Územní studie navrhuje níže uvedené velikosti stavebních pozemků.

číslo pozemku	navržená výměra pozemku [m ²]	číslo pozemku	navržená výměra pozemku [m ²]
1	826	17	1327
2	991	18	847
3	1125	19	814
4	989	20	899
5	1091	21	758
6	627	22	899
7	206	23	1354
8	786	24	1071
9	1414	25	1217
10	1278	26	941
11	1217	27	831
12	1224	28	902
13	1019	29	1145
14	1782	30	826
15	915	31	1367
16	892	32	1588

5 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství

Územní studie navrhuje veřejná prostranství, a to v níže uvedeném členění a funkci.

- veřejná prostranství – komunikace: pro zajištění umístění komunikací, chodníků, zelených pásů, sídelní zeleně a ploch pro odstavování vozidel

- veřejná prostranství – pěší komunikace: pro zajištění umístění pěších stezek a cyklostezek a sídelní zeleně,
- veřejná prostranství – parková zeleň, pro zajištění umístění pozemků parků, lesoparků, alejí, sadů nebo dětských hřišť.

V rámci těchto ploch je přípustné kromě komunikací a sídelní zeleně situovat mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury nebo drobné občerstvení apod. Budoucí zástavba, resp. budoucí obyvatelé lokality tak mají zajištěné i základní vybavení s ohledem na jejich každodenní rekreaci a relaxaci v místě pobytu.

Veřejné prostranství – komunikace jsou navržena ve třech šířkových uspořádáních. Tedy se šířkou prostoru místní komunikace (PMK):

- PMK 9 m – jednostranný chodník a dva jízdní pruhy a bezpečnostní odstupy od oplocení objektů
- PMK 12 m – doplňuje PMK 9 o podélný parkovací pruh a zvětšuje bezpečnostní odstup od nemovitostí, který může být řešený jako zelený pruh.

Území je doplněno veřejným prostorem pro pěší, která navazuje na chodníky podél komunikací.

6 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území bude napojeno na stávající Krumlovskou silnici a na budoucí komunikaci v severní části. Napojení bude provedeno se zvýrazněním pomocí dlážděného prahu. Komunikační síť se navrhuje ve třech uspořádáních, a to s šířkou prostoru místní komunikace (PMK) 9 m, kam se umísťuje jednostranný chodník a dva jízdní pruhy a bezpečnostní odstupy od oplocení objektů, dále PMK 12 m, která uspořádání PMK 9 m doplňuje o podélný parkovací pruh a zvětšuje bezpečnostní odstup od nemovitostí, který může být řešený jako zelený pruh. Řešení dopravy v klidu musí řešit vlastníci nemovitostí na svých pozemcích, s výjimkou komunikací vybavených vyhrazenými (označenými) parkovacími místy.

Řešené území může být řešeno jako obytná zóna, kdy zónu budou tvořit zklidněné pozemní komunikace s převahou pobytové funkce. Pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel se bude odehrávat ve společném prostoru. V těchto případech je možné společný prostor zúžit, a to vynecháním navrženého chodníku.

Níže znázorněná schémata jsou pouze orientační, nezakládají povinnost takto veřejné prostranství (uliční prostor) uspořádat. Schéma ilustruje pouze jednu možnost z mnoha možností uspořádání veřejného prostoru.

Územní studie navrhuje veřejné prostranství v šíři 12 m obsahující hlavní páteřní komunikaci

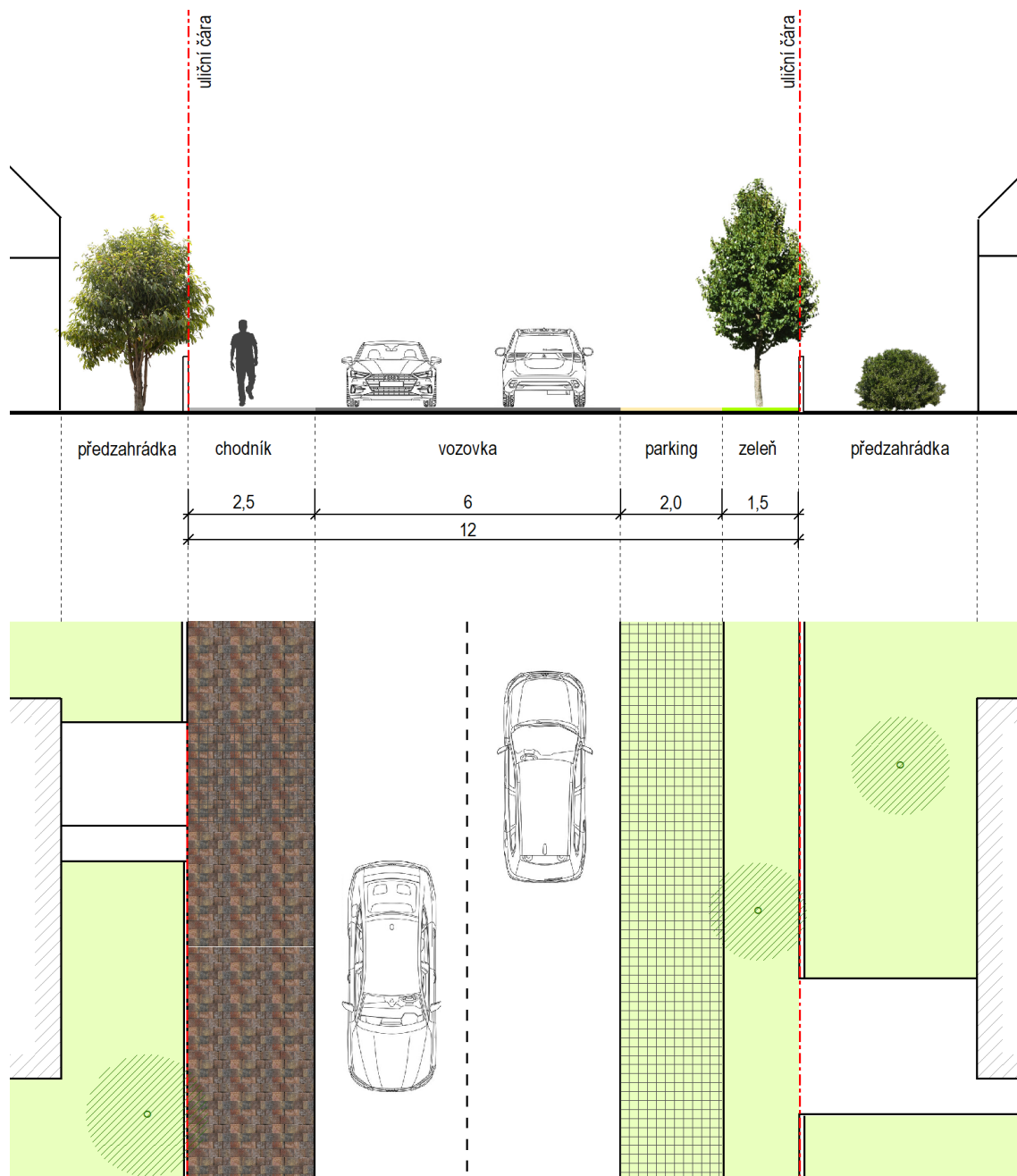


schéma možného uspořádání veřejného prostranství o šíři 12 m

Územní studie navrhuje veřejné prostranství v šíři 9 m obsahující ostatní komunikace

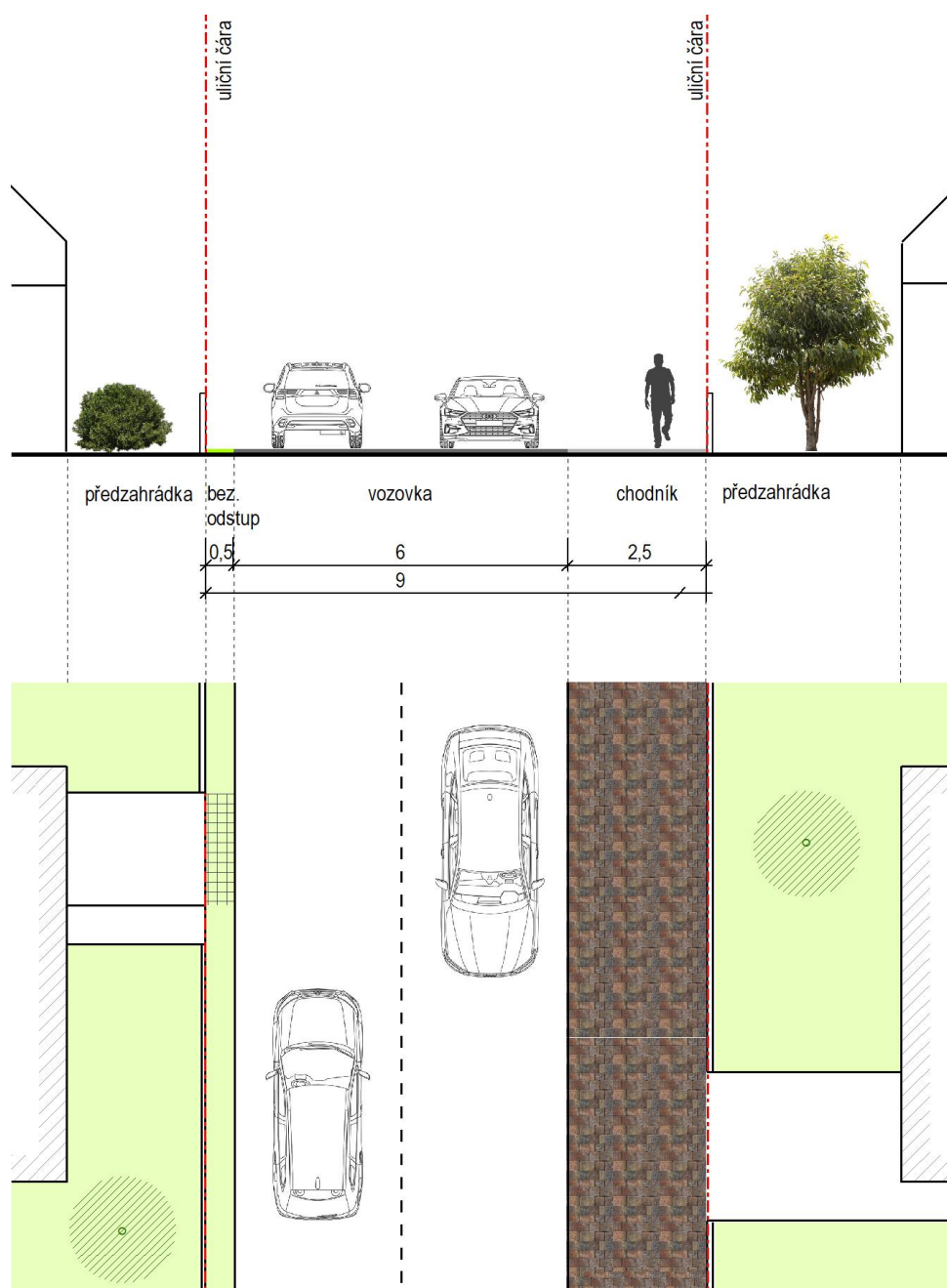


schéma možného uspořádání veřejného prostranství o šíři 9 m

Vjezd, vstup na pozemek (obsluha pozemku a přístup k hlavnímu objektu) bude vždy řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci a orientaci objektu stavby hlavní.

Odstavování vozidel rezidentů bude probíhat na vlastních pozemcích na odstavných plochách nebo v garážových stání připojených na místní komunikaci pomocí samostatných sjezdů.

Sousední pozemky budou na novou komunikaci napojeny pomocí samostatných sjezdů. Při oplocení parcel, umístění pilířů, nádob na odpady, výsadbě stromů budou respektovány rozhledové poměry na samostatných sjezdech a v křižovatkách komunikací. Připojení staveb na komunikace se navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezskového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku a respektujícím prostorovou kontinuitu pěších tras.

Šířka chodníku 2,5 m byla zvolena v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Je vycházeno z jejího doporučení, že „*Šířka chodníku nemá na místní komunikaci se zástavbou klesnout pod 2,00 m (chodci mají mít možnost vyhnoutí) a mají být dodrženy bezpečnostní odstupy.*“ Šířka 2,0 m byla navýšena o bezpečnostní odstup 0,50 m, oddělující chodník od hlavního dopravního prostoru.

6.2 OCHRANA PŘED HLUKEM Z DOPRAVY

Řešené území je navrženo nad vyvýšením rozvojového území Římov, souběžně s ulicí Krumlovská, která je silnicí II. třídy číslo 155. V místě napojení na tuto ulici je rychlost 50 km/h. Vzdálenost od tohoto napojení k ceduli obce Římov je 250 m.

Územní studie ponechává a doplňuje liniovou vzrostlou zeleň na jihu území, která je rovnoběžná s ulicí Krumlovská. Tato zeleň se nachází na valu, zvedajícím se do výšky až cca 3,5 m.

Dále územní studie přebírá z územního plánu plochy veřejných prostranství – parková zeleň, která je umístěná na hranici území v severozápadní hranici. V této části se počítá se vzrostlou zelení.

Pro navazující stupně projektové dokumentace budou respektovány hygienické limity hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a dále Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- § 30–34 Hluk a vibrace
- povinnosti provozovatelů zdrojů hluku
- definování chráněných venkovních prostorů, chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných vnitřních prostorů staveb:

Chráněný venkovní prostor

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru bude denní i noční 60 dB.

Chráněný venkovní prostor staveb

Chráněný venkovní prostor staveb představuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, rodinných domů.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb bude denní 60 dB a noční 50 dB.

Chráněný vnitřní prostor staveb

Do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné místnosti. Tyto budou respektovat hygienické limity hluku:

- denní od 6-22 hod bude 40 dB
- noční od 22-06 hod bude 30 dB

7 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obecně stanovené principy řešení technické infrastruktury v rámci veřejných prostranství:

- Sítě technické infrastruktury se umísťují zejména do uličního prostoru.
- Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostoru musí respektovat možnost výsadby vegetace a umožnit jeho obnovu a doplnění.
- Podzemní i nadzemní vedení sítí technické infrastruktury soustřeďovat ve společných trasách, pokud je to možné přednostně je ukládat pod terén.
- Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušných technických norem.
- Řešení prostoru místních komunikací musí umožňovat umístění podélných vedení inženýrských sítí s dotčením pozemních komunikací pouze v nezbytném a nejnutnějším rozsahu.

7.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní technické údaje

Rozvodná soustava NN:	3 PEN stř. 50 Hz, 400 V TN-C
Ochrana před úrazem el. Proudem:	samočinným odpojením od zdroje v soustavě TN-C
Předpokládaný kabel rozvodů NN:	AYKY-J- 3x185+95mm ²

Předpokládaná bilance odběru elektrické energie:

V lokalitě lze situovat max. 32 objektů (rodinné domy), stupeň elektrizace „C“. Maximální soudobý příkon jednoho objektu dle ČSN 33 2130 ed.2 bude 11 kW.

• Součet pro lokalitu	352 kW
• Koeficient současnosti dle ČSN 33 2130 ed.2 pro skupinu o počtu 32	0,38
• Celkový předpokládaný příkon pro lokalitu	134 kW
• Elektrické vytápění jednoho objektu (tepel .čerpadem)	4 kW
• Součet pro předpokládaných 32 RD.....	128 kW
• Předpokládaná soudobost	1
• Celkový předpokládaný příkon vytápění tepel. čerpadem pro lokalitu	128 kW
• Elektrické příprava TUV jednoho objektu	2 kW
• Součet pro lokalitu	64 kW
• Předpokládaná soudobost	0,6
• Celkový předpokládaný příkon el. ohřevu vody pro lokalitu	38,4kW
• Celková potřeba elektrické energie pro lokalitu	300,4 kW

Návrh řešení

Pro zajištění požadovaného příkonu pro plánovanou zástavbu bude osazena nová stožárová trafostanice 1x400kVA. Trafostanice bude napojena vzdušnou přípojkou VN ze stávajícího vedení VN. Z rozvaděče NN trafostanice bude proveden kabelový rozvod NN kabely AYKY 3x185+95 provedený smyčkově přes kabelové přípojkové skříně osazené v pilířích na hranici jednotlivých parcel. Kabelové vedení NN bude uloženo v pozemku veřejného prostranství v zeleném pásu, případně v chodníku. Přípojkové skříně budou osazeny na hranicích pozemků mezi jednotlivými objekty a zabudovány do oplocení, z těchto skříní pak budou připojeny elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů, které budou rovněž osazeny v oplocení. Elektroměrové rozvaděče pro

rodinné domy budou vybaveny jističem před elektroměrem 3x25A a dvoukanálovým přijímačem signálu HDO.

Přes plánovanou zástavbu je vedeno stávající vzdušné vedení VN 22kV, které bude v rozsahu zástavby přeloženo do zemního kabelu VN. Trasa a rozsah přeložky kabelového vedení VN bude určena správcem příslušného vedení – v zeleném pásu, nebo v chodníku (E.ON Distribuce).

Veřejné osvětlení

Pro nasvětlení komunikací v plánované zástavbě se použijí LED svítidla osazená na sadových bezpaticových stožárech dl. 6 m. Napojení VO bude provedeno na stávající rozvod VO obce, případně na nový rozvaděč RVO umístěný u nové trafostanice. Vedení veřejného osvětlení bude trasováno v navržených pozemcích veřejných prostranství převážně v souběhu s vedením NN. Veřejné osvětlení řešit jako jednotné veřejné osvětlení s důrazem na svícení pouze na veřejný prostor s teplým bílým světlem (2000 K) LED svítidlo bude řešeno jako jednoduchý obdélný tvar s hlavním svítícím tokem směrem dolů.

- Provozní napětí: 3+PEN,PE,N 400V/230V/50Hz stř.
- Napěťová soustava TN-C-S
- Ochrana před nebezpečným dotyk. napětím: základní samočinným odpojením od zdroje, zvýšená ochranným pospojováním.

7.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající vodovodní řad prochází řešeným územím v jeho jižní části jako (PE 160). Tento vodovodní řad je nutné přeložit. Připojení budoucí zástavby bude realizováno na tento přeložený vodovodní řad.

Plánovaná potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 98$ l/(os/d) včetně vybavenosti a drobného podnikání. Velikost potřeby vody se může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel.

- specifická potřeba vody: 98 l/ob/den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5
- Předpokládaný počet obyvatel 128
- $Q_p = 128 \times 0,098 = 12,54 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_m = 12,54 \times 1,5 = 18,81 \text{ m}^3/\text{d} = 0,22 \text{ l/s}$

Dimenze vodovodního řadu bude navržena tak, aby splňovala požadavky na převod požární vody. Umístění nadzemního hydrantu řešit v případě potřeby na pozemku veřejného prostranství mimo stavební pozemky. Nadzemní požární hydranty s možností využití jako vzdušník nebo kalník.

Při návrhu i realizaci napojení jednotlivých nemovitostí na vodovod je nutné respektovat příslušné zákony a technické normy. Vodovodní instalace plánované z veřejného vodovodu se nesmí fyzicky propojovat s vodovodním potrubím z jiného zdroje (např. ze studny). Provozovateli vodovodu budou ve fázi projektu doloženy výpočty dle ČSN 75 54 55 (Výpočty vnitřních rozvodů) a dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou).

Napojení území je možné na přeložený vodovodní řad PE 160 (na jihu). Při stavbě nového vodovodního řadu PE 90 pro parcely, požaduje provozovatele provést propojení nového vodovodu s přeložkou vodovodního řadu PE 160 (zokruhování).

Navazující stupně projektové dokumentace (územní a stavební řízení) na územní studii s možnostmi napojení na vodovodní řady může být řešena až po doložení situace trasy přípojek, které budou dále předloženy provozovateli k vyjádření.

7.3 ODKANALIZOVÁNÍ

Odkanalizování řešeného území a odpadní vody lze zaústit, po prověření výškových poměrů, do kanalizace na jih v ulici Krumlovská. Nová splašková kanalizace bude vedena přibližně v ose nově navržených místních komunikací. Navržené kanalizační potrubí bude mít profil DN 250 (KG). Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400 mm). Stávající kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Proto bude likvidace dešťových vod řešena individuálně v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., Vyhláškou č. 501/2006 Sb. a Vyhláškou č. 268/2009 Sb., tedy u každého rodinného domu samostatnou dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na pozemku stavebníka. Před vsakovací jímku bude možno osadit nádrž na využití dešťových vod pro závlivku. Dešťové vody z navržených komunikací (asfalt) budou spojeny do hlavní stoky, která bude zaústěna do navrženého přírodního poldru, kde budou srážkové vody vsakovány. Poldr bude opatřen bezpečnostním přepadem. Přepad je veden do stávajícího propustku pod stávající komunikací.

Na pozemku obce Římov je směrem ze západní strany vymezena plocha pro umístění poldru. Přístup je řešen po pozemku v majetku obce.

Problém se zaplavování nemovitostí z navazujících polí řeší probíhající pozemková úprava a dále opatření v PMK v navazujících stupních dokumentace. V územní studii je dostatečně vyřešen odtok dešťových vod za pomoci navrženého poldru, který je v přesném spádovém bodě celé lokality. Díky tomuto řešení bude zajištěn dostatečný kapacitní odvod těchto vod.

V případě, bude-li zastavění celé lokality řešeno po částech (viz níže schéma možného postupu výstavby), je možné, bude-li to prokázáno technickým výpočtem, zasakování dešťových vod s využitím zeleného pásu podél komunikace v jižní části řešeného území (viz níže schéma).

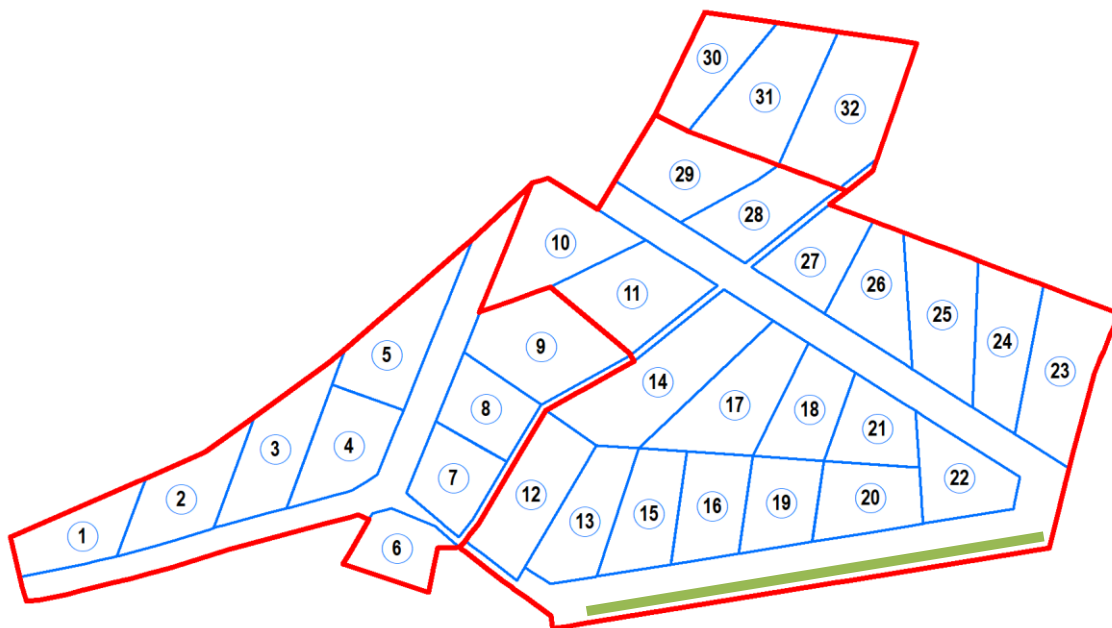


schéma možného postupu výstavby – logických celků



schéma umístění zeleného pásu pro možné umístění retenčních opatření

7.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Širší okolí v blízkosti řešeného území z jihu a ze severu je plynofikované. Nová zástavba může být na tento stávající plynovod postupně napojena.

Pro řešené území je navržena nová přípojka zemního plynu (STL). Nová přípojka bude v trase hlavní budoucí obslužné komunikace, kde bude založen plynovod D 110, který bude napojen stávající ocelový rozvod zemního plynu DN 50 jižně od řešeného území na rozhraní parcel 905/10 a 903/8. Na plynovod D 110 bude přepojena stávající plynovodní přípojka pro č.p. 373. Do obslužné komunikace pro řešené území A5 bude vsazena odbočka D 110/63 a v obslužné komunikaci bude veden plynovod D 63, ze kterého budou vyvedeny jednotlivé plynovodní přípojky D32. Tyto jednotlivé přípojky budou zakončeny v pilířích HUP na hranicích jednotlivých budoucích parcel. Na každé přípojce bude na hranici parcely osazen hlavní uzávěr plynu.

Pro parcelu číslo 1 je možné napojení na stávající rozvod zemního plynu severně od řešeného území v ulici Kopretinová. Trasa nové přípojky bude vedena v souběhu s navrhovaným vedením vodovodu a kanalizace. Navržené plynovodní potrubí bude z IPE.

8 REFERENCE

8.1 LAMPY A OSVĚTLENÍ



8.2 LAVIČKY



8.3 ODPADKOVÉ KOŠE



8.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY



8.5 ZPOMALENÍ VOZIDEL



8.6 KONTEJNERY



8.7 PARKOVACÍ MÍSTA



8.8 ODVODNĚNÍ A VSAKOVÁNÍ



9 VIZUALIZACE



ortogonální zakres



axonometrie – jižní pohled



axonometrie – severní pohled



perspektiva – místo křižení ulic



perspektiva – místo křížení pěších komunikací



perspektiva – trasa pěší komunikace