

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



28329/C/2018-HMSU

PŘIJATO DNE:
NAŠE Č. J.: UZSVM/C/20078/2018-HMSU
VYŘIZUJE: Kubartová Marie, Bc.
VÁŠ DOPIS ZN.:
ÚTVAR: 8032

MAIL: Marie.Kubartova@uzsvm.cz:
DAT. SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: 30.10.2018
TELEFON: +420 387 724 448

Žádost o zveřejnění na úřední desce

V příloze **zasíláme oznámení o výběrovém řízení s aukcí č. C/49/2018** a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi pozemku p.p.č. 1598/12, v k.ú. a obec Velešín a **prosíme o jeho zveřejnění na úřední desce obce do 27.11.2018 včetně.**

Po sejmutí oznámení prosíme, datum vyvěšení a sejmutí vyznačit na oznámení a oznámení zaslat zpět na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice (stačí zaslat 1. stranu oznámení s potvrzením vyvěšení, a to obyčejně poštou, dat. schránkami, či mailem).

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Bc. Blažena Postlová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví
odbor Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovic

Příloha: oznámení o výběrovém řízení č. C/49/2018

Obdrží:
Město Velešín
Město Kaplice
Město Český Krumlov
Městys Besednice
Obec Mojné
Obec Netřebice
Obec Římov



27298/C/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/C/19338/2018-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, Odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. C/49/2018 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území
Velešín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30.10.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

pozemková parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
1598/12	165	ostatní plocha	manipulační plocha	-

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. **Velešín, obec Velešín**, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek je volně přístupná neudržovaná travnatá rovinatá plocha bez náletových nebo jiných dřevin. Nachází se na kraji zastavěné části Města Velešín mezi silnicí E55 směr z Č. Budějovic na Kaplici a místní komunikací v blízkosti veřejného koupaliště. V místě se nachází zahrádka. Ze strany od silnice E55 je pozemek oddělen kamenným náspem. Vzhledem k těsné blízkosti silnice E55 je na místě rušno od automobilů.

Pozemek má nepravidelný tvar, ze strany od místní komunikace je široký cca 9,5 m, směrem k silnici E 55 se zužuje.

Pozemek je dobře přístupný z místní asfaltové komunikace ve vlastnictví Města Velešín.

V územním plánu Města Velešín je pozemek zařazen mezi plochy smíšené nezastavěného území - doprovodná a ochranná zeleň. Pozemek je zatížen věcným břemenem spočívajícím v umístění a provozování energetického zařízení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku není stanovena, lze prohlédnout bez účasti Úřadu.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. C/49/2018 – NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 27.11.2018, do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **3.000,- Kč**.

Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením v hotovosti v bance a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 890180049. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána **na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků začíná 27.11.2018 ve 13:00 hod a končí v 13:30 hod** v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice.
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v úterý 27.11.2018 ve 13:30 hod.** v zasedací místnosti Územního pracoviště České Budějovice.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice, odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Bc. Marie Kubartová, tel. 387 724 448
e-mail: marie.kubartova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb. a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

České Budějovice, dne 24-10-2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

-1-



JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.