



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České
Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spis. zn.: 2RP15827/2014-505201
Č.j.: SPU 018594/2023
UID: spudms00000013275493

SPU 018594/2023



000685963687

Vyřizuje: Ing. Jana Rysová
Telefon: 727956881
E-mail: j.rysova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 7. 3. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území ŘÍMOV**, zpracovaný jménem společnosti Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2, pod č. zakázky 1117-2015-505101 (26/2015) Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Římov (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dle § 6 zákona z podnětu Pobočky.

Pro zahájení KoPÚ v tomto katastrálním území byly tyto důvody:

- **společný postup Státního pozemkového úřadu a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního při digitalizaci katastrálních map v katastrálních územích s přidělovým operátem,**
- potřeba nové úpravy v uspořádání pozemků včetně souvisejících úprav vlastnických vztahů a tím vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření jednotlivých subjektů, provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu,
- vytvořit vlastníkům podmínky pro využívání vlastnických práv a povinností k pozemkům, které vyplývají z jejich vlastnictví,
- vytvoření podmínek pro zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro rozvoj potřebných aktivit v území a uspokojování veřejných zájmů,
- na podkladě pozemkových úprav zavedení pořádku do evidence vlastnických vztahů v katastru nemovitostí prostřednictvím obnovy katastrálního operátu.

Z výše uvedených důvodů zahájila Pobočka dne 19. 8. 2014 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Římov.

Zahájení řízení bylo oznámeno účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky (§ 6 odst. 4 zákona), vyvěšené na úředních deskách Obecního úřadu Římov (od 7. 8. 2014) a Pobočky (od 4. 8. 2014) po dobu 15 – ti dnů (č.j. SPU 368582/2014).

O zahájení řízení byly rovněž písemně vyzooměny všechny orgány a organizace (§ 6 odst. 6 zákona), v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav.

Současně tyto orgány a organizace byly vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území (č.j. SPU 475871/2014).

Podle § 5 odst. 1 c) zákona byly zároveň vyzvány i jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Tohoto práva nevyužila žádná z těchto obcí.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pobočka svolala na den 21. 9. 2016 úvodní jednání (§ 7 zákona), které se konalo v kulturním zařízení Pod Ořechem v Římově.

O konání úvodního jednání byli účastníci řízení, příslušné orgány a obce vyzooměni oznámením Pobočky ze dne 24. 8. 2016 (č.j. SPU 396665/2016) a dále oznámením Pobočky ze dne 24. 8. 2016 (č.j. SPU 431718/2016), vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Římov a Pobočky po dobu 15 -ti dnů.

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem při zpracování návrhu pozemkových úprav a jeho projednáváním.

Projednán byl též postup při stanovení nároků vlastníků.

Dále byla na tomto úvodním jednání provedena podle § 5 odst. 5 zákona volba sboru zástupců vlastníků pozemků v počtu 5 členů – zvoleni byli Čurnová Jiřina, Netočný František, Poncar Josef, TJ Sokol Římov – zastoupený Crkvou Pavlem, Zemědělské družstvo Ločenice – zastoupené Hambergerem Františkem a jako náhradníci byli zvoleni Kaštil Čeněk (1949) a Zuntová Štěpánka. Nevoleným členem se stala pracovnice Pobočky, Ing. Jana Rysová, pověřená vedoucím Pobočky, Ing. Karlem Zvěřinou, a zástupce obce Římov (§ 5 odst. 6 zákona).

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se stala na základě vyhodnocení veřejné soutěže společnost Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2 (dále jen „zhotovitel“) pod č. zakázky 1117-2015-505101 (26/2015). Smlouva o dílo byla uzavřena dne 26. 10. 2015 pod číslem smlouvy 1117-2015-505101 (26/2015).

Základním výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice,

a skutečnosti zjištěné jak při ověřovacím a doplňovacím geodetickém měření, tak i při terénním průzkumu.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vydal „Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Římov“ písemností č.j. PUP-13/2014-301 ze dne 4. 11. 2014.

Pobočka písemností č.j. SPU 028527/2016 (Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území ŘÍMOV – pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti) pověřila osoby – zástupce zhotovitele KoPÚ, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 6 odst. 9 zákona). Tato písemnost byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Římov ve dnech 28. 1. 2016 – 15. 10. 2016. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti bylo Pobočkou doručeno i zhotoviteli (č.j. SPU 028341/2016).

Skutečný stav byl v terénu zaměřen a výsledky zaměření byly Pobočce předány dne 24. 6. 2016. Dalšími podklady byly informace poskytnuté orgány a organizacemi a informace získané při projednávání soupisu nároků vlastníků pozemků a návrhu pozemkových úprav s dotčenými vlastníky – účastníky řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provedla komise složená z pracovníků Pobočky (Ing. Jana Rysová), Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (Ing. Mgr. Ida Konzalová), zhotovitele (Ing. Jan Daněk a Ing. Martina Rudišarová), dále byl členem komise zástupce obce (Ing. Miroslav Slinták), předsedou komise byla Ing. Eva Klímová ze Státního pozemkového úřadu. Předseda komise a její členové byli jmenováni po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice vedoucím Pobočky, Ing. Karlem Zvěřinou – písemnost č.j. SPU 461493/2016 (§ 9 odst. 5 zákona). Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo v terénu ve dnech 3. 10. 2016, 4. 10. 2016, 5. 10. 2016 a 6. 10. 2016. Na tato místní šetření byli pozváni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni.

Kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností ve smyslu § 9 odst. 6 zákona vydal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 24. 1. 2017 pod č.j. PUP-13/2014-301.

Poznámka o zahájení pozemkových úprav byla u pozemků, dotčených pozemkovými úpravami, vyznačena v katastru nemovitostí na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 332189/2017 (§ 9 odst. 7 zákona).

Do obvodu KoPÚ nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona).

V souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky byly projednány s Magistrátem města České Budějovice – Odborem ochrany životního prostředí zjištěné nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí u některých pozemků (žádost Pobočky č.j. SPU 123466/2017 ze dne 11. 4. 2017).

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice vydal dne 5. 5. 2017 stanovisko zn. OOZP/5351/2017 Kot, se kterým bylo dále pracováno v rámci zpracování návrhu KoPÚ.

Na základě upřesnění přidělů, které bylo provedeno zhotovitelem, vydala Pobočka dne 6. 6. 2017 rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Římov (č.j. SPU 196256/2017). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 7. 2017 a stalo se podkladem pro vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků dle vyhlášky pro navazující KoPÚ.

Soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkových úprav byl zpracován na podkladě evidence katastru nemovitostí a také výše uvedeného rozhodnutí č.j. SPU 196256/2017 formou určenou zákonem, tj. dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene (§ 8 zákona). Vzdálenost pozemků byla posuzována od určeného bodu, kterým byla věž kostela v Římově.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Tímto cenovým předpisem byl zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění. Ocenění bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), evidovaných v číselných a mapových podkladech.

Soupis nároků vlastníků pozemků vyložila Pobočka počínaje dnem 22. 3. 2018 po dobu 15 - ti dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Římov a na Pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků č.j. SPU 092492/2018 (spolu s výpisem ze soupisu nároků pro příslušného vlastníka a přehlednou mapou umístění pozemků) doručila Pobočka všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám s tím, že vlastníci mohou uplatnit námitky u Pobočky po celou dobu vyložení. O vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí byli vlastníci pozemků, dotčení pozemkovými úpravami, vyrozuměni i oznámením č.j. SPU 092947/2018, vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Římov a Pobočky po dobu 15 - ti dnů. Ve stanovené lhůtě byly k předloženému soupisu nároků vlastníků pozemků uplatněny následující připomínky a námitky:

- Freudenschuss Albert a Freudenschussová Michaela – Pobočka obdržela „Vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Římov a k soupisu nároků“ ze dne 12. března 2018, připojené k soupisu nároků za list vlastnictví (LV) č. 900, a k tomuto zaslala sdělení Pobočky (č.j. SPU 219491/2018), kterým požadavky a připomínky z tohoto vyjádření vyřídila.
- Švehlová Hana – požadavky připsané na oba podepsané soupisy nároků LV č. 284 a LV č. 588 dne 27. 3. 2018 vyřídila Pobočka sdělením č.j. SPU 217637/2018.
- Herrmann Antonín a Ing. Herrmann Jaromír – byla vznesena připomínka, týkající se poznámky zapsané na LV č. 215 - „přisloučena část cizí parcely“, se kterou spoluvlastníci nesouhlasili a požadovali uvedení do právního pořádku. Pobočka v této věci uskutečnila dne 28. 5. 2018 jednání za přítomnosti obou výše uvedených spoluvlastníků a ředitele Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, který spoluvlastníkům celou záležitost vysvětlil (zápis z jednání č.j. SPU 257159/2018). Soupis nároků pro LV č. 215 byl tedy dle tohoto jednání upraven a předán oběma spoluvlastníkům.

Ve věci poznámky o přisloučené části cizí parcely PK č. 2832/6 (pův. k.ú. Kamenný Újezd), evidované na LV č. 113 u pozemků, které jsou předmětem KoPÚ, pozval Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dotčeného vlastníka Kaštila Čeňka k jednání, které se uskutečnilo dne 30. 5. 2018, a to za přítomnosti zástupců Pobočky. Zde byla tato poznámka vlastníkovi vysvětlena, soupis nároků pro LV č. 113 byl upraven a vlastníkovi předán – takto upravený soupis nároků pro LV č. 113 vlastník následně svým podpisem odsouhlasil.

Duplicitní zápis vlastnictví nebyl na žádném LV, řešeném v obvodu KoPÚ, zjištěn.

V průběhu zpracování KoPÚ nebyl zvýšen nárok státu o pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům, jelikož k těmto pozemkům nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a šetření nezbytných údajů o vlastníkovi pozemku byla prokazatelně bezvýsledná (§ 9 odst. 16 zákona).

V rámci zpracování KoPÚ byla se souhlasem vlastníka (Jana Rajnochová) použita malá výměra (70 m²), představující podíl 1/4 na LV č. 428 (spoluvlastnictví rozděleno v rámci KoPÚ), pro návrh plánu společných zařízení.

Usnesením Pobočky č.j. SPU 175527/2019 ze dne 30. 4. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2019, byla Obec Římov ustanovena opatrovníkem:

- Dědicům po Eberl Therezii, bytem dle evidence katastru nemovitostí Czatoriskygasse 231, Vídeň 17, Rakousko, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 429 v k.ú. Římov,
- Nejedlové Růženě, narozené dne 25. 11. 1933, bytem dle evidence katastru nemovitostí Josephine st. 12, 4300, Camira, Austrálie, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 91 v k.ú. Římov,
- Dědicům po Šalamounové Terezii, narozené dne 17. 9. 1886, bytem dle evidence katastru nemovitostí Holkov 10, 382 32 Velešín, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 287 v k.ú. Římov,
- Tybitanzlovi Janovi, bytem dle evidence katastru nemovitostí Římov 5, vedenému na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 230 a na LV č. 428 v k.ú. Římov,
- Dědicům po Wagner Fanny, bytem dle evidence katastru nemovitostí Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 429 v k.ú. Římov.

Během řízení o KoPÚ došlo na LV č. 287 ke změně vlastnictví a v důsledku toho dle § 32 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zanikla funkce opatrovníka pro dědice po Šalamounové Terezi.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KoPÚ a v kvalitě odpovídající požadavkům, vedeným v příslušných zákonech, týkajících se provádění geodetických prací a potřeb k zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitostí. Obvod upravovaného území KoPÚ byl definitivně vymezen a projednán po geodetickém zaměření. V rámci zpracování KoPÚ byla vypočítána výměra z nových souřadnic obvodu (ta byla rozhodující pro další zpracování návrhu) a tato výměra byla porovnána se součtem výměr parcel v obvodu podle katastru nemovitostí – při zpracování nároků byl použit koeficient 0,997826.

Po zápisu geometrického plánu č. 332/2019 došlo k opravě výměr parcel, řešených v obvodu KoPÚ, z toho důvodu došlo k přepočtu koeficientu, který byl změněn na hodnotu 0,997863. Na základě toho došlo k aktualizaci soupisů nároků vlastníků pozemků a jeho zaslání všem dotčeným vlastníkům pozemků (č.j. SPU 366192/2020).

V rámci řízení o KoPÚ nebyla provedena změna katastrální hranice.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Římov byl zpracován územní plán obce Římov, ze kterého plán společných zařízení vychází.

Pozemky pro společná zařízení byly přednostně použity z vlastnictví státu a obce.

S plánem společných zařízení byl sbor zástupců vlastníků pozemků seznámen dne 21. 3. 2018 (předtím byl plán společných zařízení projednán na schůzi sboru zástupců vlastníků pozemků dne 8. 11. 2017 a dne 12. 2. 2018).

Pobočka předložila zpracovaný plán společných zařízení k posouzení dotčeným orgánům (dále jen „DO“), (písemnost č.j. SPU 142457/2018 ze dne 21. 3. 2018 a písemnost č.j. SPU 191308/2018 ze dne 18. 4. 2018).

Z DO se k plánu společných zařízení vyjádřily: CETIN (č.j. VO-30/18 ze dne 3. 4. 2018), ČEPRO, a.s. (č.j. 5696/18 ze dne 27. 3. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/O-818/2018/To-V ze dne 28. 3. 2018), Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice (č.j. KRPC-50904-1/ČJ-2018-020106 ze dne 16. 4. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/3646/2018 Kot ze dne 19. 4. 2018), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 175560/2018 ze dne 9. 5. 2018), Jihočeský vodárenský svaz (č.j. 785/2018-MP ze dne 29. 3. 2018), ČEVAK a.s. (č.j. 018010022466 ze dne 20. 4. 2018), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS JcK/4588/2018/155 ze dne 27. 3. 2018), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. 21294/2018-143 ze dne 23. 4. 2018).

Výše uvedené DO s předloženým plánem společných zařízení souhlasily, uvedly pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODHS/4515/2018-2 ze dne 6. 4. 2018, zaevidováno pod č.j. SPU 175510/2018/Mr) se vyjádřil s několika požadavky, mimo jiné s požadavkem: „U silnic II. a III. tř. nebude provedena žádná výsadba ani dosadba doprovodné zeleně.“ Toto se v plánu společných zařízení týkalo interakčního prvku IP8, který byl převzat z územního plánu obce.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie (č.j. KRPC-56704-1/ČJ-2018-0200DP ze dne 25. 4. 2018, zaevidováno pod č.j. SPU 210703/2018/Mr) poslal nesouhlas s napojením polní cesty HPC9-R na silnici I/3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích poslal vyjádření, ve kterém uvedl zásadní nesouhlas „s projektovanou podobou polních cest, sledujících trasu historické komunikace křížové cesty, tj. HC3-R, VC6-R a VC7-R“, a další připomínky (č.j. NPU-331/23691/2018 ze dne 20. 4. 2018, zaevidováno pod č.j. SPU 200827/2018).

Na základě nesouhlasných vyjádření zhotovitel návrh plánu společných zařízení přepracoval.

Se změněným plánem společných zařízení Pobočka nejprve seznámila sbor zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 30. 7. 2018, poté jej předložila k vyjádření DO (písemnost č.j. SPU 348929/2018 ze dne 6. 8. 2018).

Z DO se ke změněnému plánu společných zařízení vyjádřily: Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/O-2338/2018/Bo-V ze dne 14. 8. 2018), Magistrát města České

Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODHS/13175/2018-2 ze dne 13. 8. 2018), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS JcK/12259/2018/155 ze dne 16. 8. 2018), CETIN (č.j. VO-60/18 ze dne 16. 8. 2018), ČEVAK a.s. (č.j. 018010046795 ze dne 20. 8. 2018), Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice (č.j. KRPC-112205-1/ČJ-2018-020106 ze dne 22. 8. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OÖZP/9438/2018 Kot ze dne 30. 8. 2018), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. 45071/2018-143 ze dne 27. 8. 2018), E.ON Česká republika, s.r.o. (stanovisko ze dne 22. 8. 2018), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 360374/2018 ze dne 27. 8. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče (č.j. OPP/1957/2018 ze dne 3. 9. 2018), jehož přílohou je odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/63821/2018 ze dne 22. 8. 2018) - následně pak vydal Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče závazné stanovisko (č.j. OPP/2144/2018 ze dne 12. 10. 2018), Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče (č.j. KUJCK 110989/2018 ze dne 3. 9. 2018), s ním související odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/63593/2018 ze dne 22. 8. 2018), Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (č.j. 02744/JC/18 ze dne 3. 8. 2018).

Výše uvedené DO s předloženým změněným plánem společných zařízení souhlasily, uvedly pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Plán společných zařízení byl rovněž projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 22. 10. 2018. Na základě připomínek této komise byly Pobočkou obeslány s žádostí o vyjádření (č.j. SPU 481157/2018 ze dne 24. 10. 2018) Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který se vyjádřil písemností č.j. KUJCK 142971/2018/OZZL/2 ze dne 22. 11. 2018, a dále Ředitelství silnic a dálnic, které poslalo své vyjádření č.j. 9104/18/32200/Št ze dne 29. 10. 2018, kde sdělilo, že nesouhlasí s realizací interakčního prvku IP 9, výsadbou zeleně podél silnice I/3, a to z důvodu ochrany konstrukce komunikace a BESIP (interakční prvek IP 9 byl do plánu společných zařízení převzat z územního plánu obce). Tato připomínka i připomínky Regionální dokumentační komise pro Jihočeský kraj byly následně vyřešeny.

Zastupitelstvo obce Římov schválilo plán společných zařízení dne 14. 11. 2018, v usnesení dále uvádí, že z důvodu nesouladu zpracovaného plánu společných zařízení s územně plánovací dokumentací (nesoulad spočívá v navrhovaném ozelenění silnic - interakční prvky IP8 a IP9, s nimiž nesouhlasí Ředitelství silnic a dálnic a Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství) se Obec Římov zavazuje k aktualizaci či změně územně plánovací dokumentace tak, aby byla v souladu se zpracovaným plánem společných zařízení v rámci KoPÚ.

V průběhu prací na návrhu nového uspořádání pozemků, zejména po navržení doplňkových cest do plánu společných zařízení, si Pobočka vyžádala písemností č.j. SPU 001175/2020 ze dne 3. 1. 2020 vyjádření od Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru České Budějovice – dopravního inspektorátu České Budějovice – tento odbor své připomínky sdělil pod č.j. KRPC-2776-1/ČJ-2020-020106 ze dne 10. 1. 2020. Upozornil zejména na nevhodné připojení komunikací VC17 a DC32. Na základě tohoto sdělení tedy zhotovitel prověřil vhodnější řešení připojení těchto polních cest na silniční síť a výsledky poté do plánu společných zařízení zapracoval.

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl plán společných zařízení znovu přepracován a opět předložen k posouzení DO (písemnost č.j. SPU 447770/2020 ze dne 14. 12. 2020).

Z DO se k přepracovanému plánu společných zařízení vyjádřily: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (č.j. /JC/2021 ze dne 14. 1. 2021), ČEVAK a.s. (č.j. 020010111848 ze dne 16. 12. 2020), CETIN (č.j. 16/20vo ze dne 16. 12. 2020), E.ON Distribuce, a.s. (stanovisko ze dne 18. 12. 2020), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS JcK/19832/2020/155 ze dne 4. 1. 2021), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 453633/2020 ze dne 12. 1. 2021), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. PVL-5284/2021/140 ze dne 21. 1. 2021), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OÖZP/13449/2020 Do ze dne 26. 1. 2021).

Výše uvedené DO s předloženým přepracovaným plánem společných zařízení souhlasily, uvedly pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče – písemnost č.j. KUJCK 4401/2021 ze dne 12. 1. 2021, s ním související odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/191/2021 ze dne 11. 1. 2021), a Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče – písemnost č.j. OPP/73/2021 ze dne 13. 1. 2021,

jehož přílohou je odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/100273/2020 ze dne 11. 1. 2021), uvedly připomínky, které požadovaly do přepracovaného plánu společných zařízení zapracovat.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie (č.j. KRPC-135311-1/ČJ-2020-0200DP ze dne 4. 1. 2021, zaevidováno pod č.j. SPU 003914/2021) souhlasila, ale za podmínky, že budou zrušena veškerá napojení na silnici I/3, konkrétně hospodářské sjezdy HS44 až HS48. Na základě výše uvedených připomínek zhotovitel změnil přepracovaný plán společných zařízení.

Pobočka znovu předložila změněný plán společných zařízení k posouzení DO (písemnost č.j. SPU 095058/2021 ze dne 8. 4. 2021).

Z DO se ke změněnému plánu společných zařízení vyjádřily: CETIN (č.j. 3/21vo ze dne 12. 4. 2021), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (vyjádření ze dne 13. 4. 2021, zaevidováno pod č.j. SPU 126471/2021), Jihočeský vodárenský svaz (č.j. 839/2021-MP ze dne 14. 4. 2021), EG.D, a.s. (stanovisko ze dne 19. 4. 2021), ČEVAK a.s. (č.j. 021010049890 ze dne 21. 4. 2021), Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/D979/2021/Kou ze dne 15. 4. 2021), Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (č.j. KUJCK 47265/2021 ze dne 27. 4. 2021), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OÖZP/4096/2021 Do ze dne 5. 5. 2021), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. PVL-34187/2021/140 ze dne 11. 5. 2021), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 121499/2021 ze dne 31. 5. 2021).

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice poslal své sdělení č.j. KRPC-29580-1/ČJ-2021-020106 ze dne 31. 3. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 093261/2021 ze dne 17. 3. 2021.

Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče poslal své závazné stanovisko č.j. OPP/756/2021 ze dne 6. 4. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 078538/2021 ze dne 5. 3. 2021. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče poslal své vyjádření č.j. KUJCK 41122/2021 ze dne 9. 4. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 090704/2021 ze dne 15. 3. 2021.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie poslal své vyjádření č.j. KRPC-38602-1/ČJ-2021-0200DP ze dne 13. 5. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 090789/2021 ze dne 12. 4. 2021.

Všechny výše uvedené DO s předloženým změněným plánem společných zařízení souhlasí, uvádí pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Sbor zástupců vlastníků pozemků byl seznámen s finální podobou plánu společných zařízení na jednání dne 19. 5. 2021.

Na základě charakteru změn upraveného plánu společných zařízení byl plán společných zařízení znovu projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 21. 6. 2021, dílčí závady a nedostatky byly následně odstraněny v plném rozsahu.

Zastupitelstvo obce Římov schválilo finální plán společných zařízení dne 14. 9. 2021.

Plán společných zařízení zahrnuje 51 komunikací o celkové délce 18032 m, potřebná výměra půdy pro navrhovanou cestní síť je 140808 m² a dále zahrnuje návrh opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (1,28 ha navrhovaných /nefunkčních/ prvků územního systému ekologické stability, které byly převzaty z územního plánu obce). V návrhu KoPÚ jsou pozemky pro společná zařízení navrženy do vlastnictví obce Římov, obce Kamenný Újezd, České republiky a soukromých vlastníků.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracováván a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na Obecním úřadě Římov při konzultaci zhotovitele k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zhotovitelem nebo Pobočkou.

Nově navržené pozemky zpracovaného návrhu KoPÚ byly zhotovitelem s vlastníky projednány. Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se jiným způsobem neozvali, byla zaslána výzva k vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků dle ust. § 9 odst. 21 zákona, ve které byl přiložen soupis nových pozemků a grafický záznam nových pozemků pro příslušný LV. Závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu KoPÚ.

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 13 kontrolních dnů (12. 1. 2016, 21. 9. 2016, 14. 6. 2017, 30. 11. 2017, 15. 5. 2018, 6. 6. 2018, 14. 8. 2018, 15. 1. 2019, 16. 4. 2019, 26. 9. 2019, 4. 9. 2020, 30. 8. 2021 a 27. 7. 2022) - § 9 odst. 24 zákona.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ bylo provedeno rozdělení spoluvlastnictví na LV č. 72, LV č. 112 a LV č. 1015, a to na základě dohod, uzavřených mezi spoluvlastníky (§ 9 odst. 16 zákona).

Dále bylo vypořádáno Pobočkou spoluvlastnictví na LV č. 428 a LV č. 588 (§ 9 odst. 16 zákona).

V rámci návrhu KoPÚ došlo ke vzniku 7 nových LV – pracovní č. -1402, č. -1403, č. -1404, č. -1405, č. -1406, č. -1407 a č. -1412.

V rámci návrhu KoPÚ zaniká LV č. 72, LV č. 112, LV č. 428, LV č. 588 a LV č. 1015.

Církevní majetek, podléhající postupu dle § 3 odst. 4 zákona, se v obvodu KoPÚ nenachází.

S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci více jak 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Výměra řešeného území činí 417,05 ha a svůj souhlas vyjádřili vlastníci 340,06 ha pozemků – souhlasili tedy vlastníci 81,54 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Tím byla splněna podmínka daná zákonem pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 odst. 4 zákona). Vlastníky, kteří nesouhlasili s návrhem nového uspořádání pozemků, byli společnost BIO TOP s.r.o. a Mgr. Martin Řehout, ačkoliv se na několika osobních jednáních zhotovitel či zástupci Pobočky snažili těmto vlastníkům nalézt optimální řešení, které by bylo v rámci KoPÚ reálné, a to i ve vztahu k dalším účastníkům řízení o KoPÚ.

Do KoPÚ vstoupilo 146 listů vlastnictví, 201 vlastníků, 1064 parcel a vystoupilo z nich 147 listů vlastnictví, 207 vlastníků, 674 parcel.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 -ti dnů, počínaje dnem 2. 5. 2022, na Obecním úřadě Římov a na Pobočce.

Vystavení návrhu KoPÚ bylo oznámeno písemností č.j. SPU 379842/2021, vyvěšenou na úředních deskách Pobočky a Obecního úřadu Římov. Současně byli všichni známí účastníci řízení písemností č.j. SPU 380178/2021 vyrozuměni o vystavení návrhu KoPÚ a bylo jim sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu KoPÚ své připomínky a námítky u Pobočky (§ 11 odst. 1 zákona), k námítkám podaným po uplynutí této 30-ti denní lhůty vystavení nebude přihlášeno.

Ve stanovené lhůtě byly podány následující námítky:

- LV č. 465 – obec Libníč – dne 10. 5. 2022 vznesl osobně na Pobočce starosta obce Libníč, pan Petr Uhlíř, připomínku k vystavenému návrhu KoPÚ, týkající se vystavení neaktuálního stavu katastru nemovitostí, kdy nebyla respektována směnná smlouva s obcí Římov. Pobočka námítku prošetřila a předala zhotoviteli k zapracování do návrhu KoPÚ. Návrh nového uspořádání pozemků byl tímto přepracováním změněn u LV č. 1, LV č. 160 a LV č. 465. Všichni dotčení vlastníci své změněné soupisy nových pozemků odsouhlasili.
- LV č. 266, LV č. 1217 a LV č. 150 (podíl 1/3) – Mgr. Ondřej Flaška – převzal právní zastoupení společnosti BIO TOP s.r.o. a pana Mgr. Martina Řehouta, a to na základě plných mocí, které Pobočka dne 31. 5. 2022 obdržela spolu s písemností „Námítky, nesouhlasy a připomínky k návrhu komplexních pozemkových úprav Římov“ ze dne 30. 5. 2022, kterou zaevidovala pod č.j. SPU 194789/2022. V této písemnosti jsou námítky a připomínky soustředěny do pěti hlavních bodů, ke kterým se Pobočka vyjádřila sdělením č.j. SPU 209963/2022 ze dne 30. 6. 2022. V tomto sdělení je také vysvětleno, proč nelze námítkám, připomínkám a nesouhlasům vyhovět.
- LV č. 603 – Kaštilová Miroslava – dne 30. 5. 2022 vznesla telefonicky připomínku k vystavenému návrhu KoPÚ. Dle jejího tvrzení zasahovaly pozemky v jejím vlastnictví a vlastnictví pana Kaštila Čenka (LV č. 604) až k břehové linii řeky Malše. Pobočka námítku prošetřila a předala zhotoviteli k zapracování. Návrh nového uspořádání pozemků byl tímto změněn u LV č. 947 ve vlastnictví České republiky – Povodí Vltavy, státní podnik, a následně tímto vlastníkem byl i odsouhlasen. Paní Kaštilové bylo vše telefonicky vysvětleno, řešení nemělo dopad do soupisu nových pozemků pro LV č. 603 a LV č. 604.

V důsledku zapracování připomínek k vystavenému návrhu KoPÚ došlo ke změně plánu společných zařízení (zkrácení a změna trasy komunikace DC45 a změna některých druhů pozemků). Z tohoto důvodu byly vyzvány Magistrát města České Budějovice - Odbor ochrany životního prostředí a Odbor územního plánování, aby uplatnily svá stanoviska (písemnost č.j. SPU 245071/2022 ze dne 12. 7. 2022).

Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování poslal své závazné stanovisko zn. OÚP/2022/O-2288/Či ze dne 8. 8. 2022, ve kterém souhlasí za dodržení podmínky doplnění hranice lokálního biocentra LBC05 dle platné územně plánovací dokumentace obce. Zhotovitel tuto hranici do plánu společných zařízení doplnil.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí poslal své stanovisko zn. OOZP/7920/2022 Do ze dne 9. 8. 2022, ve kterém vyjádřily svůj nesouhlas oddělení vodního hospodářství, oddělení ochrany přírody a krajiny a oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu (z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu). Z důvodu, že rozporované skutečnosti již dříve tento DO odsouhlasil, a vzhledem k fázi řízení o KoPÚ Pobočka svolala jednání, které se uskutečnilo dne 6. 9. 2022 na Magistrátu města České Budějovice, a to za účasti zástupců oddělení vodního hospodářství, oddělení ochrany přírody a krajiny a oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu.

Dle výsledku z tohoto jednání zhotovitel upravil plán společných zařízení (a s tím také souvisela úprava soupisu nových pozemků pro LV č. 1 a pro LV č. 939 – oba dotčení vlastníci byli se svými změnami soupisy nových pozemků seznámeni a poté je i odsouhlasili) a požádal písemností č.j. SPU 345288/2022 ze dne 19. 9. 2022 Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí o doplnění stanoviska zn. OOZP/7920/2022 Do.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí poslal doplnění vyjádření – za oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu zn. OOZP/10226/2022 Mar ze dne 21. 9. 2022, za oddělení vodního hospodářství zn. OOZP/10227/2022/BI ze dne 22. 9. 2022 a za oddělení ochrany přírody a krajiny zn. OOZP/10225/2022/Ziz ze dne 7. 10. 2022 – všechna oddělení bez připomínek k předloženému plánu společných zařízení.

Se změnami plánem společných zařízení byl seznámen sbor zástupců dne 19. 10. 2022 a Zastupitelstvo obce Římov jej schválilo dne 16. 11. 2022.

Na základě charakteru změn plánu společných zařízení nebyl již tento znovu předkládán k projednání Regionální dokumentační komisi pro Jihočeský kraj.

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkových úprav, a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem KoPÚ, o němž bude rozhodnuto, se konalo dne 7. 12. 2022 v salóňku Římovské hospody (§ 11 odst. 3 zákona).

Při zpracování KoPÚ bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, které stanoví § 10 odst. 2 zákona, u následujících LV:

- LV č. 796 – vlastníci (podíl 1/1 SJM) Švikruha Michal, nar. 27. 4. 1980 a Švikruhová Václava, nar. 20. 11. 1981, oba bytem Hamr 166, 370 07 České Budějovice, zapsaní na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 202 Kč (slovy dvěstědvěkoruně české).
- LV č. 900 – spoluvlastník Freudenschuss Albert (podíl 1/2), nar. 13. 8. 1963, bytem Sadová 1976/25, 370 07 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 677 Kč (slovy šestsetšedesátšedesátkoruně českých).
- LV č. 900 – spoluvlastník Freudenschussová Michaela (podíl 1/2), nar. 22. 3. 1964, bytem Sadová 1976/25, 370 07 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 677 Kč (slovy šestsetšedesátšedesátkoruně českých).
- LV č. 1312 – spoluvlastník Petrová Olga (podíl 1/2), nar. 22. 5. 1969, bytem Budějovická 637, 373 81 Kamenný Újezd, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 190 Kč (slovy jednostodevadesátkoruně českých).
- LV č. 1312 – spoluvlastník Valentová Michaela (podíl 1/2), nar. 18. 11. 1992, bytem Krásejovka 12, 370 07 Kamenný Újezd, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 190 Kč (slovy jednostodevadesátkoruně českých).
- LV pracovní č. -1404 – vlastníci Zemanová Marie (podíl 1/1), nar. 4. 4. 1952, bytem Plav 87, 370 07 Plav, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 532 Kč (slovy pětsetřicetdvěkoruně české).
- LV pracovní č. -1405 – vlastníci Zeman Jan (podíl 1/1), nar. 14. 3. 1961, bytem Luční 513, 373 44 Zliv, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 572 Kč (slovy pětsetšedesátšedesátkoruně české).
- LV pracovní č. -1407 – vlastníci Táchová Jaroslava (podíl 1/1), nar. 14. 5. 1962, bytem Průběžná 204, 373 24 Římov, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí

s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 567 Kč (slovy pětsetšedesátšedemkorunčeských).

V rámci řízení o KoPÚ nastaly případy, kdy do pozemkových úprav vstupoval vlastník pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Jedná se o následující LV:

- LV č. 262 – spoluvlastník Bártová Jiřina (podíl 1/3), nar. 18. 1. 1958, bytem Dubičné 21, 373 71 Dubičné, doplatek 2 163 Kč.
- LV č. 262 – spoluvlastník Klusáčková Helena (podíl 1/3), nar. 8. 12. 1955, bytem Husova 424, 373 82 Včelná, doplatek 2 163 Kč.
- LV č. 262 – spoluvlastník Šimek Miroslav (podíl 1/3), nar. 23. 10. 1956, bytem U Hřiště 307, 382 32 Velešín, doplatek 2 163 Kč.
- LV č. 1028 – vlastník Pavel Martin (podíl 1/1), nar. 12. 12. 1979, bytem Komařice 47, 373 14 Komařice, doplatek 1 702 Kč.
- LV č. 1095 – vlastníci (podíl 1/1 SJM) Vaněček Bohuslav, nar. 2. 6. 1969 a Vaněčková Pavlína Ing., nar. 15. 10. 1968, oba bytem Krumlovská 228, 373 24 Římov, doplatek 3 410 Kč.

Sbor zástupců vlastníků pozemků ve všech těchto případech odsouhlasil upuštění od doplatku za překročení kritéria ceny pozemku a Pobočka tak ustupuje od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (§ 10 odst. 2 zákona).

V rámci KoPÚ bylo u LV č. 288 (vlastník Hubená Hana – doplatek 68 Kč), LV č. 1245 (vlastník Carda Jan – doplatek 84 Kč) a LV č. 1277 (vlastník Bauer Jan – doplatek 67 Kč) překročeno kritérium přiměřenosti ceny. V těchto případech částka nepřesahuje 100 Kč, a proto se dle § 10 odst. 2 zákona od úhrady upouští.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u LV č. 1 (vlastník Obec Římov) a u LV č. 894 (vlastník Obec Kamenný Újezd), kde bude výměra použita pro společná zařízení, tudíž se dle § 10 odst. 6 zákona toto nepovažuje za porušení kritérií.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno též u LV č. 1080, vlastník Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na tohoto vlastníka se úhrada podle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje, jelikož se jedná o pozemky ve vlastnictví státu.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků uvedená v § 10 zákona, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

Pobočka vystavila veškeré dokumenty, které zveřejňovala na úřední desce, rovněž na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu.

Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí formou záznamu.

Zpracovaný návrh KoPÚ obsahuje náležitosti určené vyhláškou, v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka dle § 11 odst. 4 a 5 zákona toto rozhodnutí a schvaluje jím návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z náležitostí návrhu KoPÚ se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ dle § 11 odst. 5 zákona připojuje každému účastníkovi řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá Pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav; údaje o nich poskytuje Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 13 zákona).

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkových úprav jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu KoPÚ.

V rámci KoPÚ byla zřízena nová věcná břemena z důvodu zajištění přístupnosti pozemku:

- povinnost pro pozemek KN 1604 – LV č. 288, oprávnění pro pozemek KN 1920 – LV pracovní č. -1412
Za nově zřízené věcné břemeno vlastník zatíženého pozemku obdržel náhradu v jiném pozemku (§ 9 odst. 18 zákona).
- povinnost pro pozemek KN 1534 – LV č. 1, oprávnění pro pozemek KN 1543 – LV č. 914
Za nově zřízené věcné břemeno vlastník zatíženého pozemku nepožadoval žádnou náhradu, což stvrdil svým vlastnoručním podpisem na soupisu nových pozemků.

V rámci KoPÚ nebylo zrušeno žádné stávající věcné břemeno.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo (§ 11 odst. 14 zákona).

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§ 2 zákona). Schválený návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen na Obecním úřadě Římov a na Pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

A – Seznam účastníků řízení

1. Soupis nových pozemků + grafická příloha
2. Srovnávací sestavení pracovních a přidělených (finálních) parcelních čísel
3. Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 018594/2023. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. Albrechtová Věra, 20. 9. 1945, Průběžná 132, 37008 Staré Hodějovice
2. Bártová Jana, 20. 9. 1942, Plav 71, 37007 Plav
3. Bártová Jiřina, 18. 1. 1958, Dubičné 21, 37371 Dubičné
4. Bartyzal Ludvík Mgr., 11. 2. 1955, Na Vyhlídce 526, 38241 Kaplice
5. Bartyzal Pavel, 2. 10. 1946, Nová Ves nad Nisou 281, 46827 Nová Ves nad Nisou
6. Bauer Jan, 7. 12. 1980, Betlém 40, 37324 Římov
7. Bauerová Kateřina, 4. 5. 1985, Betlém 40, 37324 Římov
8. Beran František, 2. 2. 1931, Ločenice 46, 37322 Ločenice
9. Bican Libor, 17. 7. 1968, U Cihelny 690, 37312 Borovany
10. BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice
 - plná moc pro:
Flaška Ondřej Mgr., advokát, U Černé věže 304/9, 37001 České Budějovice
11. Bobr Josef, 21. 10. 1944, Česká 221/5, 37001 České Budějovice
12. Brennerová Pavlína Ing., 22. 6. 1965, Urbinská 141, 38101 Český Krumlov
13. Bukáček Jan Ing., 20. 9. 1953, U Lesa 1578/8, 37005 České Budějovice
14. Burcev Špulková Jana Ing. Bc. et Bc., 1. 5. 1973, Straňany 33, 37007 Doudleby
15. Burešová Hana, 3. 2. 1985, Doležalova 1041/12, 19800 Praha - Černý Most
16. Carda Jan, 22. 7. 1971, Panská 119, 37324 Římov
17. Cibulka Vít Ing. 3. 2. 1972, Přisečná 56, 38101 Přisečná
18. Crkvová Marie, 25. 12. 1937, Krumlovská 133, 37324 Římov
19. Cvrček Jan, 7. 4. 1959, Betlém 223, 37324 Římov
20. Cvrček Martin, 18. 3. 1961, Lahuť 3, 37401 Mokřý Lom
21. Čada Ladislav, 30. 9. 1962, Kostelní 9, 37324 Římov
22. Čech František, 9. 7. 1943, K Trnové 217, 25202 Jíloviště
23. Čížek Pavel, 24. 7. 1972, U Trojice 764/6, 37004 České Budějovice
24. Čížková Marie, 16. 11. 1945, K. Chocholy 1265/18, 37005 České Budějovice
25. Čurnová Jiřina, 22. 10. 1956, Hamr 165, 37007 Římov
26. Čurnová Ladislava, 23. 11. 1952, Hamr 165, 37007 Římov
27. Doležal Václav, 25. 9. 1944, K Loučení 84, 37324 Římov
28. Doležal Václav, 9. 5. 1960, Krumlovská 95, 37324 Římov
29. Dudáková Jana, 21. 3. 1946, Sídliště 389, 38232 Velešín
30. Dušková Vladimíra, 7. 12. 1966, Zahradní 251, 38211 Větrní
31. Eberl Theresia, Czatoriskygasse 231, Vídeň 17, Rakousko
 - opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
32. Freudenschuss Albert, 13. 8. 1963, Sadová 1976/25, 37007 České Budějovice
33. Freudenschussová Michaela, 22. 3. 1964, Sadová 1976/25, 37007 České Budějovice
34. Fuchsová Marie, 6. 7. 1953, Školní 287, 38281 Besednice
35. Grenčíková Blanka, 8. 9. 1967, K. Chocholy 1283/2, 37005 České Budějovice
36. Haladová Hana, 17. 5. 1947, Úsilné 64, 37010 Úsilné
37. Hamberger Jiří, 1. 5. 1993, Jižní 1674/33a, 37010 České Budějovice
38. Hambergerová Veronika, 28. 3. 1980, Úsilné 143, 37010 Úsilné
39. † Hanzalík Jan, 15. 6. 1946, Betlém 41, 37324
 - potenciální dědic:
Langerová Jaroslava, 22. 4. 1945, Na Vrších 394, 38232 Velešín
40. Havlíček Jaroslav Ing., 19. 4. 1959, Milíkovice 29, 37007 Kamenný Újezd
41. Havlíček Miroslav, 20. 1. 1968, Čechova 644/60, 37004 České Budějovice
42. Havlíčková Jana, 21. 12. 1950, U Rybníka 122, 37324 Římov
43. Herrmann Antonín, 21. 8. 1953, Lannova tř. 60/35, 37001 České Budějovice
44. Herrmann Jaromír Ing., 9. 4. 1961, Kněžská 328/27, 37001 České Budějovice
45. Hilgardová Libuše, 5. 2. 1949, Markušova 1631/1, 14900 Praha – Chodov
46. Hlavatý Ctibor Ing. 4. 5. 1953, Fr. Ondříčka 390/7, 37005 České Budějovice
47. Hlavatý Dalibor MUDr., 22. 2. 1950, Holkov 10, 38232 Velešín
48. Hoch Filip, 21. 2. 1973, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice

49. Hrubý Jaroslav Bc., 7. 9. 1978, Dr. Bureše 1189/9, 37005 České Budějovice
50. Hubená Hana, 30. 5. 1961, Bukovec 10, 37007 Kamenný Újezd
51. Chyňava František, 3. 7. 1948, Vidovská 131, 37007 Roudné
52. Chyňava Jan, 17. 2. 1948, Želivy 147, 37324 Římov
53. Chyňavová Božena, 5. 10. 1947, Želivy 147, 37324 Římov
54. Janochová Ivana, 19. 11. 1967, U Trojice 801/29, 37004 České Budějovice
55. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice
56. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 37001 České Budějovice
57. Kačírek Jiří Ing., 5. 11. 1985, K Trojici 297, 37324 Římov
58. Kaštil Čeněk, 26. 3. 1949, Hamr 168, 37007 Římov
59. Kaštilová Eva, 2. 9. 1952, Hamr 168, 37007 Římov
60. Kaštilová Miloslava, 28. 1. 1947, Hamr 169, 37007 Římov
61. Klorová Blanka, 14. 12. 1956, M. Horákové 1376/10, 37005 České Budějovice
62. Klusáčková Helena, 8. 12. 1955, Husova 424, 37382 Včelná
63. Kočer Josef, 20. 3. 1953, Krumlovská 1869/27, 37007 České Budějovice
64. Komrsková Monika, 30. 9. 1967, Náměstí J. Gurreho 28, 37324 Římov
65. Kožant František, 7. 3. 1950, Kostelní 73, 37324 Římov
66. Kříž Vojtěch, 13. 10. 1989, Mánesova 422/62, 37001 České Budějovice
67. Křížová Barbora, 15. 10. 1991, Mánesova 422/62, 37001 České Budějovice
68. Křížánek Petr, 5. 11. 1967, Plzeňská 2164/52, 37004 České Budějovice
69. Křížánková Simona, 10. 11. 1968, Plzeňská 2164/52, 37004 České Budějovice
70. Kubašta Tomáš, 20. 12. 1973, Čeřejov 23, 37401 Trhové Sviny
71. Kučera Božislav, 2. 6. 1960, Na Hájcích 250, 37324 Římov
72. Kučera František, 16. 9. 1978, Třeboňská 51, 37324 Římov
73. Kučera Miroslav, 27. 4. 1965, Náměstí J. Gurreho 77, 37324 Římov
74. Kukačka Filip DiS., 25. 10. 1980, K Loučení 85, 37324 Římov
75. Labajová Marešová Andrea, 12. 5. 1975, Nedabyle 123, 37006 Nedabyle
76. Labajová Věra, 8. 10. 1959, Náměstí J. Gurreho 18, 37324 Římov
77. Láchová Ivana, 22. 10. 1954, Munice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou
78. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008, Hradec Králové
79. Liebl David, 21. 7. 1982, Náměstí J. Gurreho 15, 37324 Římov
80. Liebl Jan, 9. 1. 1988, Krajinská 239/21, 37001 České Budějovice
81. Lorenz Richard, 13. 2. 1962, Dolní Stropnice 92, 37324 Římov
82. Lorenzová Jana, 15. 8. 1963, Dolní Stropnice 92, 37324 Římov
83. Lukáč Jan, 4. 5. 1955, Třeboňská 135/11, 37371 Rudolfov
84. Lukáčová Jitka, 1. 12. 1956, Třeboňská 135/11, 37371 Rudolfov
85. Lukešová Ludmila, 23. 9. 1959, Novohradská 1226/150, 37008 České Budějovice
86. Mácha Radek Ing., 28. 5. 1963, U Křížku 199, 37324 Římov
87. Macháček Jan, 11. 5. 1947, Jiřího z Poděbrad 1607/4 37006 České Budějovice
88. Macháčková Hana, 9. 8. 1949, Jiřího z Poděbrad 1607/4 37006 České Budějovice
89. Máchová Hana, 23. 11. 1964, U Křížku 199, 37324 Římov
90. Mareš Michal, 22. 5. 1978, Náměstí J. Gurreho 26, 37324 Římov
91. Marková Jana, 7. 3. 1940, Mánesova 92/28, 37001 České Budějovice
 - plná moc pro:
Andrýsek František JUDr., 2. 6. 1947, Lidická 184/44, 37001 České Budějovice
92. Maršík Pavel, 20. 6. 1960, Náměstí J. Gurreho 53, 37324 Římov
93. Matějčková Helena, 11. 4. 1952, 5. května 235, 38101 Český Krumlov
94. Maurerová Štěpánka JUDr., 10. 9. 1974, Sídliště Plešivec 392, 38101 Český Krumlov
95. Michlová Božena, 5. 1. 1949, K Loučení 21, 37324 Římov
96. Mikeš Milan Mgr., 26. 4. 1971, Nerudova 2568/2a, 37004 České Budějovice
97. Moravec Jiří, 24. 6. 1959, Krumlovská 126, 37324 Římov
98. Nácovská Blanka, 30. 5. 1964, Bryksova 946/23, 19800 Praha – Černý Most
99. Nejedlová Růžena, 25. 11. 1933, Josephine st. 12, 4300 Camira, Austrálie
 - opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
100. Netočná Marie, 22. 6. 1963, Do Boru 111, 37324 Římov
101. Netočný František, 22. 2. 1962, Do Boru 111, 37324 Římov
102. Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 37381 Kamenný Újezd
103. Obec Libníč, Libníč 85, 37371 Libníč
104. Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov

105. Ondřich Josef, 10. 11. 1949, Krajinská 264/24, 37001 České Budějovice
106. Ondřichová Marie, 30. 12. 1949, Šumavská 614/6, 37001 České Budějovice
107. Pálenský Libor, 20. 4. 1963, Čechova 663/18, 37004 České Budějovice
108. Panocha Jan, 27. 4. 1986, Betlém 305, 37324 Římov
109. Panocha Jan Ing., 15. 8. 1952, Betlém 183, 37324 Římov
110. Panochová Květuše, 4. 6. 1958, Betlém 183, 37324 Římov
111. Pavel Martin, 12. 12. 1979, Komařice 47, 37314 Komařice
112. Pavienský Radek Bc., 29. 12. 1973, Horní Vesce 4, 37324 Římov
113. Pelíšková Renata Ing., 10. 7. 1955, Husova tř. 1844/26, 37001 České Budějovice
114. Perník Václav Ing., 17. 7. 1978, Přisečná 73, 38101 Přisečná
115. Perníková Marie, 13. 6. 1941, Horní Svince 1, 38232 Dolní Třebonín
116. Persan Jan, 16. 7. 1952, Třeboňská 64, 37324 Římov
117. Persanová Libuše, 11. 3. 1953, Třeboňská 64, 37324 Římov
118. Petr Stanislav, 28. 11. 1970, Školní 90, 37324 Římov
119. Petrák Roman, 1. 9. 1976, Dolní Vesce 3, 37324 Římov
120. Petrová Marie, 20. 10. 1947, Školní 58, 37324 Římov
121. Petrová Olga, 22. 5. 1969, Budějovická 637, 37381 Kamenný Újezd
122. Pícha Luboš, 18. 8. 1967, Krásejovka 11, 37007 Kamenný Újezd
123. Pilbauer Bronislav Ing., 28. 2. 1966, E. Beneše 2166/91, 37006 České Budějovice
124. Pilbauerová Renata, 30. 11. 1970, Čechova 688/13, 37004 České Budějovice
125. Poiselová Věra, 6. 10. 1952, Česká 27/39, 37001 České Budějovice
126. Poncar Josef, 8. 12. 1938, Kostelní 185, 37324 Římov
127. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 15000 Praha – Smíchov
128. Přitasil Miroslav Bc., 25. 3. 1980, Betlém 235, 37324 Římov
129. Přitasilová Martina, 5. 5. 1985, Betlém 235, 37324 Římov
130. Puffer David, 3. 2. 1970, Mřič 92, 38203 Křemže
131. Rada Jaroslav, 8. 11. 1939, Na Vyhliďce 273, 38211 Větrní
132. Rada Jaroslav, 13. 3. 1950, Šumavská 626, 38241 Kaplice
133. Rajnochová Jana, 16. 5. 1977, Mokřý Lom 23, 37401 Mokřý Lom
134. Roučková Jana Mgr., 23. 8. 1982, Školní 172, 37324 Římov
135. Rožboud Petr, 26. 6. 1932, Dukelská 473/34, 37001 České Budějovice
136. Rybáková Hana, 20. 8. 1958, Otavská 1791, 39701 Písek
137. Rytíř Miroslav Ing., 12. 3. 1957, Martinovská 159/6, 25001 Brandýs nad Labem
138. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha – Nusle
139. Řehoř Karel, 8. 5. 1949, Habartická 501/46, 19000 Praha – Střížkov
140. Řehoř Karel, 18. 4. 1976, Litvínovská 589/6, 19000 Praha – Prosek
141. Řehout Martin Mgr., 25. 1. 1972, Rybná 669/4, 11000 Praha – Staré Město
 - plná moc pro:
Flaška Ondřej Mgr., advokát, U Černé věže 304/9, 37001 České Budějovice
142. Římskokatolická farnost Římov, Kostelní 10, 37324 Římov
143. Sejková Jitka, 24. 1. 1978, Dlouhá 710/21, 37371 Rudolfov
144. Schaffelhoferová Dagmar, 31. 10. 1974, Plav 127, 37007 Plav
145. Skalka Pavel Ing., 28. 3. 1970, Lipí 132, 37384 Lipí
146. Skalková Jitka Ing., 12. 5. 1972, Lipí 132, 37384 Lipí
147. Socháň Petr, 10. 6. 1951, Sázavská 2032/30, 12000 Praha – Vinohrady
148. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice
149. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
150. Strob Miroslav, 22. 3. 1964, Kozinova 1750/18, 37007 České Budějovice
151. Sýkorová Denisa, 17. 4. 2004, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
152. Sýkorová Jaroslava, 9. 8. 1979, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
153. Sýkorová Štěpánka, 6. 11. 2006, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
 - zákonný zástupce:
Sýkorová Jaroslava, 9. 8. 1979, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
154. Šimek Miroslav, 23. 10. 1956, U Hřiště 307, 38232 Velešín
155. Šimek Vladimír, 1. 3. 1958, Nádražní 253, 37381 Kamenný Újezd
156. Šípkovský Roman, 18. 12. 1964, V. Volfa 1336/35, 37005 České Budějovice
157. Šmarda Milan, 18. 4. 1943, Pražská tř. 2068/43, 37004 České Budějovice
158. Šmarda Tomáš, 11. 3. 1967, Nad Cihelnou 597, 38232 Velešín
159. Šmardová Růžena, 10. 2. 1945, Pražská tř. 2068/43, 37004 České Budějovice
160. Šmardová Šárka, 24. 4. 1969, Nad Cihelnou 597, 38232 Velešín

161. Španvirtová Ludmila, 13. 9. 1951, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 37001 České Budějovice
162. Štrob Filip, 7. 4. 1982, Průběžná 112, 37324 Římov
163. Štrob Roman Ing., 12. 5. 1987, Průběžná 112, 37324 Římov
164. Švehlová Hana, 10. 10. 1967, Jáchymovská 334, 37344 Zlív
165. Švikruha Michal, 27. 4. 1980, Hamr 166, 37007 Římov
166. Švihruková Václava, 20. 11. 1981, Hamr 166, 37007 Římov
167. Táchová Jaroslava, 14. 5. 1962, Průběžná 204, 37324 Římov
168. Tichá Antonie Ing., 20. 12. 1958, Kostelní 12, 37324 Římov
169. TJ Sokol Římov, z.s., Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
170. Tlustý Martin, 2. 11. 1949, Dolní Vesce 1, 37324 Římov
171. Toman Karel, 20. 10. 1955, Svatojanská 180, 37324 Římov
172. Tomanová Eva, 6. 7. 1957, Svatojanská 180, 37324 Římov
173. Troják Jan, 12. 5. 1961, Zahradní 336, 37007 Roudné
174. Troják Pavel, 23. 5. 1962, Do Boru 189, 37324 Římov
175. Troják Petr, 6. 3. 1975, Průběžná 98, 37324 Římov
176. Trs Josef, 27. 8. 1948, Mostecký 4, 37821 Pluhův Žďár
177. Tybitanzl Jan, Římov 5, Římov
• opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
178. Týlešová Gabriela, 5. 10. 1972, Horní Vesce 2, 37324 Římov
179. Ungerová Marie, 14. 1. 1955, Třeboňská 232, 37324 Římov
180. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové Město
181. Vaclík Václav, 22. 11. 1955, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
• plná moc pro:
Vaclíková Miluše JUDr. Ing. DiS., 25. 2. 1956, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
182. Vaclíková Miluše JUDr. Ing. DiS., 25. 2. 1956, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
183. Valena Pavel, 10. 10. 1954, Školní 236, 38211 Větrní
184. Valentová Michaela, 18. 11. 1992, Krasejovka 12, 37007 Kamenný Újezd
185. Vaněček Bohuslav, 2. 6. 1969, Krumlovská 228, 37324 Římov
186. Vaněčková Pavlína Ing., 15. 10. 1968, Krumlovská 228, 37324 Římov
187. Vargová Marie, 8. 1. 1950, Holubov 85, 38203 Holubov
188. Vobr Radek PhDr. Ph.D., 26. 3. 1973, Ant. Slavíčka 91/4, 37005 České Budějovice
189. Vyslouzilová Bohdana Mgr., 6. 2. 1974, rue des Mouettes 743 ,83 700 Saint-Raphaël - Résidence Horizon 360, bâtiment G, Francouzská republika
• plná moc pro:
Sobolová Milena, 10. 9. 1950, Útěšovská 538, 38773 Bavorov
190. Wagner Fanny, Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko
• opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
191. Weberová Hana, 22. 3. 1973, Štítného 83/8, 37001 České Budějovice
192. Zákorová Tomáška, 9. 2. 1950, Ambrožova 1824/11, 13000 Praha – Žižkov republika
• plná moc pro:
Andrýšek František JUDr., 2. 6. 1947, Lidická 184/44, 37001 České Budějovice
193. Zeman Jan, 14. 3. 1961, Luční 513, 37344 Zlív
194. Zeman Vladivoj, 3. 10. 1948, Mokřý Lom 23, 37401 Mokřý Lom
195. Zemanová Marie, 4. 4. 1952, Plav 87, 37007 Plav
196. Zemědělské družstvo Ločenice, Ločenice 163, 37322 Ločenice
197. Zemědělské družstvo Netřebice, Netřebice 131, 38232 Netřebice
198. Zoaitter Leona, 17. 1. 1976, Husitská 421/4, 35101 Františkovy Lázně
199. Zuntová Štěpánka, 4. 9. 1976, Krumlovská 133, 37324 Římov
200. Zvonář Lubomír, 17. 11. 1962, Dolní Třebonín 80, 38201 Dolní Třebonín
201. Žáček Kryštof Ing., 30. 12. 1968, Jungmannova 531/3, 37001 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno – Černá Pole
- Hoch Antonín, 13. 10. 1941, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice
- Hochová Eva, 9. 8. 1947, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice
- Kaštil Čeněk, 17. 5. 1983, Hamr 168, 37007 Římov
- Kučera František, 5. 3. 1948, Třeboňská 51, 37324 Římov
- Kučerová Jitka, 6. 12. 1955, Třeboňská 51, 37324 Římov
- Lesní správa a pila Kamenný Újezd, Budějovická 55, 37381 Kamenný Újezd
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha – Nusle
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha Michle
- Zuman Jiří, 30. 9. 1952, K Loučení 20, 37324 Římov
- Zumanová Marie, 3. 8. 1950, K Loučení 20, 37324 Římov

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 018594/2023, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Do vlastních rukou všem známým ostatním účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 018594/2023.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje rozhodnutí doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Římov, kde lze do schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).
- IV. Obci Římov – jako opatrovníkovi:
 - Dědiců po Eberl Therezia, Czatoriskygasse 231, Vídeň 17, Rakousko
 - Nejedlová Růžena, 25. 11. 1933, Josephine st. 12, 4300 Camira, Austrálie
 - Tybitanzl Jan, Římov 5, Římov
 - Dědiců po Wagner Fanny, Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko
- V. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice.
- VI. Na vědomí:
 1. Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 73/19, 37001 České Budějovice
 2. Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
 3. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
 4. Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice
 5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha 11 - Chodov
 6. Foltánek s.r.o., Perucká 1, 12000 Praha 2
 7. Pověřený soudní exekutor JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, 39301 Pelhřimov

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.