



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České
Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spis. zn.: 2RP15827/2014-505201
Č.j.: SPU 000202/2025
UID: spudms00000015162537

SPU 000202/2025



000776498134

Vyřizuje: Ing. Jana Rysová
Telefon: 727956881
E-mail: jana.rysova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 23. 4. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (dále jen „Pobočka“) ze dne 1. 10. 2024 č.j. SPU 233029/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území ŘÍMOV**, zpracovaný jménem společnosti Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2, pod č. zakázky 1117-2015-505101 (26/2015) Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 11. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Římov tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k jednotlivým listům vlastnictví (LV) tohoto rozhodnutí,

2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí - povinnost pro pozemek KN 1604 na LV č. 288, oprávnění pro pozemek KN 1920 na LV č. 1335,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV:

- LV č. 796 – vlastníci Švikruha Michal, nar. 27. 4. 1980 a Švikruhová Václava, nar. 20. 11. 1981 (podíl 1/1 SJM), oba bytem Hamr 166, 370 07 České Budějovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 202 Kč** (slovy dvěstědvěkorunyčeské), představující rozdíl ceny nového a původních pozemků, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1001502505,**
- LV č. 900 – spoluvlastník Freudenschuss Albert (podíl 1/2), nar. 13. 8. 1963, bytem Sadová 1976/25, 370 07 České Budějovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 677 Kč** (slovy šestsetšedesátšedesámkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původních pozemků, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1002502505,**
- LV č. 900 – spoluvlastník Freudenschussová Michaela (podíl 1/2), nar. 22. 3. 1964, bytem Sadová 1976/25, 370 07 České Budějovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 677 Kč** (slovy šestsetšedesátšedesámkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původních pozemků, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1003502505,**
- LV č. 1312 – spoluvlastník Petrová Olga (podíl 1/2), nar. 22. 5. 1969, bytem Budějovická 637, 373 81 Kamenný Újezd, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 190 Kč** (slovy jednostodevadesátkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1004502505,**
- LV č. 1312 – spoluvlastník Valentová Michaela (podíl 1/2), nar. 18. 11. 1992, bytem Krásejovka 12, 370 07 Kamenný Újezd, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 190 Kč** (slovy jednostodevadesátkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1005502505,**
- LV č. 1329 – vlastník Zeman Jan (podíl 1/1), nar. 14. 3. 1961, bytem Luční 513, 373 44 Zliv, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 572 Kč** (slovy pětsetšedesátšedesámkorunčeské), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1007502505,**
- LV č. 1330 – vlastník Zemanová Marie (podíl 1/1), nar. 4. 4. 1952, bytem Plav 87, 370 07 Plav, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 532 Kč** (slovy pětsettřicetdvěkorunčeské), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1006502505,**
- LV č. 1333 – vlastník Táchová Jaroslava (podíl 1/1), nar. 14. 5. 1962, bytem Průběžná 204, 373 24 Římov, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 567 Kč** (slovy pětsetšedesátšedesámkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, **a to nejpozději do 28. 11. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1008502505.**

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Římov zahájila Pobočka dne 19. 8. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 1. 10. 2024 č.j. SPU 233029/2024 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Římov. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 11. 2024.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

V souladu s ust. § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, jenž vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně v případech, pokud u pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, nastala některá ze skutečností, vyjmenovaných v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona.

Dále v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona přechází stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu.

Ostatní dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zůstávají v souladu se schváleným návrhem na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Osobní služebnost zaniká smrtí oprávněné osoby v souladu s ustanovením § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy a dále zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, jichž se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Pobočka podle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení hranic pozemků se provádí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, vyhotovené společností Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k jednotlivým LV tohoto rozhodnutí, zřizuje se nové věcné břemeno chůze a jízdy z důvodu zajištění přístupnosti pozemku (povinnost pro pozemek KN 1604 na LV č. 288, oprávnění pro pozemek KN 1920 na LV č. 1335) tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 796, LV č. 900, LV č. 1312, LV č. 1329, LV č. 1330 a LV č. 1333.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název a adresa sídla. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Do vydání tohoto rozhodnutí nebyla projednána dědictví pozemků, patřících zůstavitelům:

- Eberl Theresia, 3. 4. 1920, Czartoryskigasse 231, 1170 Wien, Rakouská republika
- Neuhauser Marie, 14. 9. 1923, Kremsmünster, Rakouská republika
- Platzer Hermann, 11. 11. 1928, Hammersdorf 32, 4643 Pettenbach, Rakouská republika
- Resch Johann, 18. 5. 1929, Pratsdorf 47, 4643 Pettenbach, Rakouská republika
- Straser Theresia, 5. 2. 1925, Wartberg an der Krems, Rakouská republika
- Wagenleitner Georg, 28. 10. 1926, Wartberg an der Krems, Rakouská republika

Proto v katastru nemovitostí budou nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaného pozemku evidováni tito zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, Pobočka zapracovala do tohoto rozhodnutí i změny v evidenci katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době 30 dnů před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Římov až do vydání tohoto rozhodnutí. Z těchto změn měly dopad na schválený návrh pozemkových úprav následující:

- LV č. 230 – zrušen, převod pozemku na LV č. 10002,
- LV č. 1089 – vznik nového pozemku, v současnosti vedeného v katastru nemovitostí s označením KN 25/33 (ve schváleném návrhu odpovídá tomuto pozemku pozemek KN 2126), s tím související úprava sousedního pozemku, v současnosti vedeného v katastru nemovitostí s označením KN 25/1 (ve schváleném návrhu odpovídá tomuto pozemku pozemek KN 1863),
- LV č. 1253 – převod pozemku, zahrnutého do pozemkových úprav, na LV č. 8. V důsledku toho není již v obvodu pozemkových úprav žádný pozemek, evidovaný na LV č. 1253.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. A – Seznam účastníků řízení
2. Příloha/y k rozhodnutí č.j. SPU 000202/2025 dle jednotlivých LV, které se dotýkají konkrétní osoby

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 000202/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. Albrechtová Věra, 20. 9. 1945, Průběžná 132, 37008 Staré Hodějovice
2. Bártová Jana, 20. 9. 1942, Plav 71, 37007 Plav
3. Bártová Jiřina, 18. 1. 1958, Dubičné 21, 37371 Dubičné
4. Bartyzal Ludvík Mgr., 11. 2. 1955, Na Vyhliďce 526, 38241 Kaplice
5. Bartyzal Pavel, 2. 10. 1946, Nová Ves nad Nisou 281, 46827 Nová Ves nad Nisou
6. Bauer Jan, 7. 12. 1980, Betlém 40, 37324 Římov
7. Bauerová Kateřina, 4. 5. 1985, Betlém 40, 37324 Římov
8. Beran František, 2. 2. 1931, Ločenice 46, 37322 Ločenice
9. Bican Libor, 17. 7. 1968, U Cihelny 690, 37312 Borovany
10. BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice
 - plná moc pro:
Flaška Ondřej Mgr., advokát, U Černé věže 304/9, 37001 České Budějovice
11. Bobr Josef, 21. 10. 1944, Česká 221/5, 37001 České Budějovice
12. Brennerová Pavlína Ing., 22. 6. 1965, Urbinská 141, 38101 Český Krumlov
13. Bukáček Jan Ing., 20. 9. 1953, U Lesa 1578/8, 37005 České Budějovice
14. Burešová Hana, 3. 2. 1985, Doležalova 1041/12, 19800 Praha - Černý Most
15. Carda Jan, 22. 7. 1971, Panská 119, 37324 Římov
16. Cibulka Vít Ing. 3. 2. 1972, Přísečná 56, 38101 Přísečná
17. Crkvová Marie, 25. 12. 1937, Krumlovská 133, 37324 Římov
18. Cvrček Jan, 7. 4. 1959, Betlém 223, 37324 Římov
19. Cvrček Martin, 18. 3. 1961, Lahuf 3, 37401 Mokřý Lom
20. Čada Ladislav, 30. 9. 1962, Kostelní 9, 37324 Římov
21. Čech František, 9. 7. 1943, K Trnové 217, 25202 Jiloviště
22. Čížek Pavel, 24. 7. 1972, U Trojice 764/6, 37004 České Budějovice
23. Čížková Marie, 16. 11. 1945, K. Chocholy 1265/18, 37005 České Budějovice
24. Čurnová Jiřina, 22. 10. 1956, Hamr 165, 37007 Římov
25. Čurnová Ladislava, 23. 11. 1952, Hamr 165, 37007 Římov
26. Doležal Václav, 25. 9. 1944, K Loučení 84, 37324 Římov
27. Doležal Václav, 9. 5. 1960, Krumlovská 95, 37324 Římov
28. Dudáková Jana, 21. 3. 1946, Sídliště 389, 38232 Velešín
29. Dušková Vladimíra, 7. 12. 1966, Zahradní 251, 38211 Větřní
30. † Eberl Theresia, 3. 4. 1920, Czartoryskigasse 231, 1170 Wien, Rakouská republika
 - potenciální dědic:
Eberl Walter, 21. 11. 1946 Czartoryskig 231, 1170 Wien, Rakouská republika
31. Eberl Walter, 21. 11. 1946 Czartoryskig 231, 1170 Wien, Rakouská republika
32. Freudenschuss Albert, 13. 8. 1963, Sadová 1976/25, 37007 České Budějovice
33. Freudenschussová Michaela, 22. 3. 1964, Sadová 1976/25, 37007 České Budějovice
34. Fuchsová Marie, 6. 7. 1953, Školní 287, 38281 Besednice
35. Grenčíková Blanka, 8. 9. 1967, K. Chocholy 1283/2, 37005 České Budějovice
36. Haladová Hana, 17. 5. 1947, Úsilné 64, 37010 Úsilné
37. Hamberger Jiří, 1. 5. 1993, Jižní 1674/33a, 37010 České Budějovice
38. Hambergerová Veronika, 28. 3. 1980, Úsilné 143, 37010 Úsilné
39. Havlíček Jaroslav Ing., 19. 4. 1959, Milíkovice 29, 37007 Kamenný Újezd
40. Havlíček Miroslav, 20. 1. 1968, Krásnejovka 16, 37007 Kamenný Újezd
41. Havlíčková Jana, 21. 12. 1950, Družstevní 332, 38232 Velešín
42. Herrmann Antonín, 21. 8. 1953, Lannova tř. 60/35, 37001 České Budějovice
43. Herrmann Jaromír Ing., 9. 4. 1961, Kněžská 328/27, 37001 České Budějovice
44. Hilgardová Libuše, 5. 2. 1949, Markušova 1631/1, 14900 Praha – Chodov
45. Hlavatý Ctibor Ing. 4. 5. 1953, Fr. Ondříčka 390/7, 37005 České Budějovice
46. Hlavatý Dalibor MUDr., 22. 2. 1950, Holkov 10, 38232 Velešín
47. Hoch Filip, 21. 2. 1973, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice
48. Hrubý Jaroslav Bc., 7. 9. 1978, Dr. Bureše 1189/9, 37005 České Budějovice
49. Hubená Hana, 30. 5. 1961, Bukovec 10, 37007 Kamenný Újezd
50. Chyňava František, 3. 7. 1948, Vidovská 131, 37007 Roudné

51. Chýňava Jan, 17. 2. 1948, Želivy 147, 37324 Římov
52. Chýňavová Božena, 5. 10. 1947, Želivy 147, 37324 Římov
53. Janochová Ivana, 19. 11. 1967, U Trojice 801/29, 37004 České Budějovice
54. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice
55. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 37001 České Budějovice
56. Kačírek Jiří Ing., 5. 11. 1985, K Trojici 297, 37324 Římov
57. Kaštil Čeněk, 26. 3. 1949, Hamr 168, 37007 Římov
58. Kaštilová Eva, 2. 9. 1952, Hamr 168, 37007 Římov
59. Kaštilová Miloslava, 28. 1. 1947, Hamr 169, 37007 Římov
60. Klorová Blanka, 14. 12. 1956, M. Horákové 1376/10, 37005 České Budějovice
61. Klusáčková Helena, 8. 12. 1955, Husova 424, 37382 Včelná
62. Kočer Josef, 20. 3. 1953, Krumlovská 1869/27, 37007 České Budějovice
63. Komrsková Monika, 30. 9. 1967, Náměstí J. Gurreho 28, 37324 Římov
64. Kongregation der Tröster von Gethsemani, Rennweg 63, 1030 Wien, Rakouská republika
65. Kozant František, 7. 3. 1950, Kostelní 73, 37324 Římov
66. Kříž Vojtěch, 13. 10. 1989, Mánesova 422/62, 37001 České Budějovice
67. Křížová Barbora, 15. 10. 1991, Mánesova 422/62, 37001 České Budějovice
68. Křížánek Petr, 5. 11. 1967, Plzeňská 2164/52, 37004 České Budějovice
69. Křížánková Simona, 10. 11. 1968, Bachmačská 368/9, 37001 České Budějovice
70. Kubašta Tomáš, 20. 12. 1973, Čeřejov 23, 37401 Trhové Sviny
71. Kučera Božislav, 2. 6. 1960, Na Hájcích 250, 37324 Římov
72. Kučera František, 16. 9. 1978, Třeboňská 51, 37324 Římov
73. Kučera Miroslav, 27. 4. 1965, Náměstí J. Gurreho 77, 37324 Římov
74. Kukačka Filip DiS., 25. 10. 1980, K Loučení 85, 37324 Římov
75. Labajová Marešová Andrea, 12. 5. 1975, Nedabyle 123, 37006 Nedabyle
76. Labajová Věra, 8. 10. 1959, Náměstí J. Gurreho 18, 37324 Římov
77. Láchová Ivana, 22. 10. 1954, Munice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou
78. Langer Radim Ing., 23. 12. 1969, Na Vrších 394, 38232 Velešín
79. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008, Hradec Králové
80. Liebl Jan, 9. 1. 1988, Krajinská 239/21, 37001 České Budějovice
81. Lorenz Richard, 13. 2. 1962, Dolní Stropnice 92, 37324 Římov
82. Lorenzová Jana, 15. 8. 1963, Dolní Stropnice 92, 37324 Římov
83. Lukáč Jan, 4. 5. 1955, Třeboňská 135/11, 37371 Rudolfov
84. Lukáčová Jitka, 1. 12. 1956, Třeboňská 135/11, 37371 Rudolfov
85. Lukešová Ludmila, 23. 9. 1959, Ledenická 1163/107, 37006 České Budějovice
86. Mácha Radek Ing., 28. 5. 1963, U Křížku 199, 37324 Římov
87. Macháček Jan, 11. 5. 1947, Jiřího z Poděbrad 1607/4 37006 České Budějovice
88. Macháčková Hana, 9. 8. 1949, Jiřího z Poděbrad 1607/4 37006 České Budějovice
89. Máchová Hana, 23. 11. 1964, U Křížku 199, 37324 Římov
90. Mareš Michal, 22. 5. 1978, Náměstí J. Gurreho 26, 37324 Římov
91. Marková Jana, 7. 3. 1940, Mánesova 92/28, 37001 České Budějovice
 - plná moc pro:
Andrýsek František JUDr., 2. 6. 1947, Lidická 184/44, 37001 České Budějovice
92. Maršík Pavel, 20. 6. 1960, Náměstí J. Gurreho 53, 37324 Římov
93. Matějčková Helena, 11. 4. 1952, 5. května 235, 38101 Český Krumlov
94. Maurerová Štěpánka JUDr., 10. 9. 1974, Sídliště Plešivec 392, 38101 Český Krumlov
95. Michlová Božena, 5. 1. 1949, K Loučení 21, 37324 Římov
96. Mikeš Milan Mgr., 26. 4. 1971, Nerudova 2568/2a, 37004 České Budějovice
97. Moravec Jiří, 24. 6. 1959, Krumlovská 126, 37324 Římov
98. Nácovská Blanka, 30. 5. 1964, Bryksova 946/23, 19800 Praha – Černý Most
99. Nejedlová Růžena, 25. 11. 1933, Josephine st. 12, 4300 Camira, Austrálie
 - opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
100. Netočná Marie, 22. 6. 1963, Do Boru 111, 37324 Římov
101. Netočný František, 22. 2. 1962, Do Boru 111, 37324 Římov
102. † Neuhauser Marie, 14. 9. 1923, Kremsmünster, Rakouská republika
 - potenciální dědici:
Tragler Robert Thomas, 11. 12. 1974, Friedhubstrasse 11, 4643 Pettenbach, Rakouská rep.
Neuhauser Georg Mag., 21. 3. 1953, Gugerlehnerstrasse 31, 4400 Garsten, Rakouská rep.
103. Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 37381 Kamenný Újezd

104. Obec Libníč, Libníč 85, 37371 Libníč
105. Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
106. Ondřich Josef, 10. 11. 1949, Krajinská 264/24, 37001 České Budějovice
107. Ondřichová Marie, 30. 12. 1949, Šumavská 614/6, 37001 České Budějovice
108. Pálenský Libor, 20. 4. 1963, Čéčova 663/18, 37004 České Budějovice
109. Panocha Jan, 27. 4. 1986, Betlém 305, 37324 Římov
110. Panocha Jan Ing., 15. 8. 1952, Betlém 183, 37324 Římov
111. Panochová Květuše, 4. 6. 1958, Betlém 183, 37324 Římov
112. Pavel Martin, 12. 12. 1979, Komařice 47, 37314 Komařice
113. Pavienský Radek Bc., 29. 12. 1973, Horní Vesce 4, 37324 Římov
114. Pelíšková Renata Ing., 10. 7. 1955, Husova tř. 1844/26, 37001 České Budějovice
115. Perník Václav Ing., 17. 7. 1978, Přisečná 73, 38101 Přisečná
116. Perníková Marie, 13. 6. 1941, Horní Svince 1, 38232 Dolní Třebonín
117. Persan Jan, 16. 7. 1952, Třeboňská 64, 37324 Římov
118. Persanová Libuše, 11. 3. 1953, Třeboňská 64, 37324 Římov
119. Petr Stanislav, 28. 11. 1970, Školní 90, 37324 Římov
120. Petrák Roman, 1. 9. 1976, Dolní Vesce 3, 37324 Římov
121. Petrová Marie, 20. 10. 1947, Školní 58, 37324 Římov
122. Petrová Olga, 22. 5. 1969, Budějovická 637, 37381 Kamenný Újezd
123. Pícha Luboš, 18. 8. 1967, Krasejovka 11, 37007 Kamenný Újezd
124. Pilbauer Bronislav Ing., 28. 2. 1966, E. Beneše 2166/91, 37006 České Budějovice
125. Pilbauerová Renata, 30. 11. 1970, Čéčova 688/13, 37004 České Budějovice
126. Pilgergemeinschaft Velehrad-Haus Kardinal Beran, Via delle Fornaci 200, 00165 Rom, Italská republika
127. † Platzer Hermann, 11. 11. 1928, Hammersdorf 32, 4643 Pettenbach, Rakouská republika
 - potenciální dědici:
 - Platzer Hermann Leopold, 9. 2. 1967, Wilflingstraße 73/1, 4643 Pettenbach, Rakouská rep.*
 - Platzer Renate Erika, 18. 12. 1971, Wilflingstraße 73/1, 4643 Pettenbach, Rakouská republika*
128. Poiselová Věra, 6. 10. 1952, Česká 27/39, 37001 České Budějovice
129. Poncar Daniel, 5. 2. 1983, Kostelní 185, 37324 Římov
130. Poncarová Helena, 24. 2. 1949, Kostelní 185, 37324 Římov
131. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 15000 Praha – Smíchov
132. Přitasil Miroslav Bc., 25. 3. 1980, Betlém 235, 37324 Římov
133. Přitasilová Martina, 5. 5. 1985, Betlém 235, 37324 Římov
134. Puffer David, 3. 2. 1970, Mříč 92, 38203 Křemže
135. Rada Jaroslav, 8. 11. 1939, Na Vyhliďce 273, 38211 Větřní
136. Rada Jaroslav, 13. 3. 1950, Šumavská 626, 38241 Kaplice
137. † Resch Johann, 18. 5. 1929, Pratsdorf 47, 4643 Pettenbach, Rakouská republika
 - potenciální dědici:
 - Resch Franz, 19. 10. 1957, Wilflingstraße 46, 4643 Pettenbach, Rakouská republika*
 - Resch Johannes, 23. 10. 1956, Marktstraße 6/11, 5082, Gröding, Rakouská republika*
 - Resch Annelise, 5. 3. 1959, Klaus an der Phyrnbahn 118/2, 4564 Klaus an der Phyrnbahn, Rakouská republika – zastoupená opatrovníkem Hubinger Herbert Dr., Hauptplatz 18, 4560 Kirchdorf an der Krems, Rakouská republika*
 - Danioth Christine, 7. 6. 1962, Gotthartstraße 100, 6490 Andermatt, Švýcarská konfederace*
138. Röm. Kath. Pfarre Neumargareten, Flurschützenstraße 1a, 1120 Wien, Rakouská republika
139. Roučková Jana Mgr., 23. 8. 1982, Školní 172, 37324 Římov
140. Rožboud Petr, 26. 6. 1932, Dukelská 473/34, 37001 České Budějovice
141. Rybáková Hana, 20. 8. 1958, Otavská 1791, 39701 Písek
142. Rytíř Miroslav Ing., 12. 3. 1957, Martinovská 159/6, 25001 Brandýs nad Labem
143. Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 14000 Praha – Krč
144. Řehoř Karel, 8. 5. 1949, Habartická 501/46, 19000 Praha – Střížkov
145. Řehoř Karel, 18. 4. 1976, Litvínovská 589/6, 19000 Praha – Prosek
146. Řehout Martin Mgr., 25. 1. 1972, Rybná 669/4, 11000 Praha – Staré Město
 - plná moc pro:
 - Flaška Ondřej Mgr., advokát, U Černé věže 304/9, 37001 České Budějovice*
147. Římskokatolická farnost Římov, Kostelní 10, 37324 Římov
148. Sejková Jitka, 24. 1. 1978, Dlouhá 710/21, 37371 Rudolfov
149. Schaffelhoferová Dagmar, 31. 10. 1974, Plav 127, 37007 Plav
150. Skalka Pavel Ing., 28. 3. 1970, Lipí 132, 37384 Lipí

151. Skalková Jitka Ing., 12. 5. 1972, Lipí 132, 37384 Lipí
152. Socháň Petr, 10. 6. 1951, Sázavská 2032/30, 12000 Praha – Vinohrady
153. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice
154. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
155. Stockenreiter Alois, 11. 3. 1938, Pilzweg 19, 4643 Pettenbach, Rakouská republika
156. Stockenreiter Maria, 17. 6. 1942, Pilzweg 19, 4643 Pettenbach, Rakouská republika
157. † Straser Theresia, 5. 2. 1925, Wartberg an der Krems, Rakouská republika
 - potenciální dědici:
 - Weigerstorfer Gertrude Theresia, 19. 7. 1953, Hauptstraße 53/1, 4542 Nußbach, Rakouská republika*
 - Strasser Walter, 11. 7. 1954, Diepersdorf 82/1, 4552 Wartberg an der Krems, Rakouská republika*
 - Strasser Franz, 19. 1. 1957, Hiersdorf 60, 4552 Wartberg an der Krems, Rakouská republika*
 - Strasser Günter, 19. 11. 1959, Hauptstraße 6/3, 4552 Wartberg an der Krems, Rakouská republika*
158. Strob Miroslav, 22. 3. 1964, Kozinova 1750/18, 37007 České Budějovice
159. Sýkorová Denisa, 17. 4. 2004, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
160. Šimek Miroslav, 23. 10. 1956, U Hřiště 307, 38232 Velešín
161. Šimek Vladimír, 1. 3. 1958, Nádražní 253, 37381 Kamenný Újezd
162. Šimková Jiřina, 30. 1. 1947, 1. máje 766, 38241 Kaplice
163. Šípkovský Roman, 18. 12. 1964, V. Volfa 1336/35, 37005 České Budějovice
164. Šmarda Milan, 18. 4. 1943, Pražská tř. 2068/43, 37004 České Budějovice
165. Šmarda Tomáš, 11. 3. 1967, Nad Cihelnou 597, 38232 Velešín
166. Šmardová Růžena, 10. 2. 1945, Pražská tř. 2068/43, 37004 České Budějovice
167. Šmardová Šárka, 24. 4. 1969, Nad Cihelnou 597, 38232 Velešín
168. Španvirt Ladislav, 10. 1. 1974, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 37001 České Budějovice
169. Špulková Jana Ing. Bc. et Bc., 1. 5. 1973, Straňany 33, 37007 Doudleby
170. Štrob Filip, 7. 4. 1982, Průběžná 112, 37324 Římov
171. Štrob Roman Ing., 12. 5. 1987, Průběžná 112, 37324 Římov
172. Švehlová Hana, 10. 10. 1967, Jáchymovská 334, 37344 Zliv
173. Švikruha Michal, 27. 4. 1980, Hamr 166, 37007 Římov
174. Švihruhová Václava, 20. 11. 1981, Hamr 166, 37007 Římov
175. Táchová Jaroslava, 14. 5. 1962, Průběžná 204, 37324 Římov
176. Tichá Antonie Ing., 20. 12. 1958, Kostelní 12, 37324 Římov
177. TJ Sokol Římov, z.s., Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
178. Tlustý Martin, 2. 11. 1949, Dolní Vesce 1, 37324 Římov
179. Toman Karel, 20. 10. 1955, Svatojanská 180, 37324 Římov
180. Tomanová Eva, 6. 7. 1957, Svatojanská 180, 37324 Římov
181. Troják Jan, 12. 5. 1961, Zahradní 336, 37007 Roudné
182. Troják Pavel, 23. 5. 1962, Do Boru 189, 37324 Římov
183. Troják Petr, 6. 3. 1975, Průběžná 98, 37324 Římov
184. Trs Josef, 27. 8. 1948, Mostecký 4, 37821 Pluhův Žďár
185. Týlešová Gabriela, 5. 10. 1972, Horní Vesce 2, 37324 Římov
186. Ungerová Marie, 14. 1. 1955, Třeboňská 232, 37324 Římov
187. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové Město
188. Vaclík Václav, 22. 11. 1955, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
 - plná moc pro:
 - Vaclíková Miluše JUDr. Ing. DiS., 25. 2. 1956, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom*
189. Vaclíková Miluše JUDr. Ing. DiS., 25. 2. 1956, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
190. Valena Pavel, 10. 10. 1954, Školní 236, 38211 Větrní
191. Valentová Michaela, 18. 11. 1992, Krasejovka 12, 37007 Kamenný Újezd
192. Vaněček Bohuslav, 2. 6. 1969, Krumlovská 228, 37324 Římov
193. Vaněčková Pavlína Ing., 15. 10. 1968, Krumlovská 228, 37324 Římov
194. Vargová Marie, 8. 1. 1950, Holubov 85, 38203 Holubov
195. Vobr Radek PhDr. Phd., 26. 3. 1973, Ant. Slavička 91/4, 37005 České Budějovice
196. Volná Jana, 16. 5. 1977, Mokřý Lom 23, 37401 Mokřý Lom
197. Vysloužilová Bohdana Mgr., 6. 2. 1974, rue des Mouettes 743 ,83 700 Saint-Raphaël - Résidence Horizon 360, bâtiment G, Francouzská republika
 - plná moc pro:

- Sobolová Milena, 10. 9. 1950, Útěšovská 538, 38773 Bavorov*
198. † *Wagenleitner Georg, 28. 10. 1926, Wartberg an der Krems, Rakouská republika*
- *potenciální dědici:*
Wagenleitner Herbert, 24. 3. 1960, Penzendorf 65, 4552 Wartberg an der Krems, Rakouská republika
Wagenleitner Rudolf Dr., 16. 3. 1954, Antonigasse 53/5, 1170 Wien, Rakouská republika
Waserbauer Hermine, 11. 7. 1955, Haselbäckaustraße 6, 4565 Inzersdorf im Kremstal, Rakouská republika
Wagenleitner Georg, 12. 4. 1958, Margret-Bilger-Weg 2/1, 4553 Schlierbach, Rakouská rep.
Wagenleitner Franz Ing., 6. 2. 1962, Kilianstraße 1, 4552 Wartberg an der Krems, Rakouská republika
199. *Weberová Hana, 22. 3. 1973, Štítného 83/8, 37001 České Budějovice*
200. *Zákorová Tomáška, 9. 2. 1950, Ambrožova 1824/11, 13000 Praha – Žižkov republika*
- *plná moc pro:*
Andrýšek František JUDr., 2. 6. 1947, Lidická 184/44, 37001 České Budějovice
201. *Zeman Jan, 14. 3. 1961, Luční 513, 37344 Zliv*
202. *Zeman Vladivoj, 3. 10. 1948, Mokřý Lom 23, 37401 Mokřý Lom*
203. *Zemanová Marie, 4. 4. 1952, Plav 87, 37007 Plav*
204. *Zemědělské družstvo Ločenice, Ločenice 163, 37322 Ločenice*
205. *Zemědělské družstvo Netřebice, Netřebice 131, 38232 Netřebice*
206. *Zoaitter Leona, 17. 1. 1976, Husitská 421/4, 35101 Františkovy Lázně*
207. *Zuntová Štěpánka, 4. 9. 1976, Krumlovská 133, 37324 Římov*
208. *Zvonař Lubomír, 17. 11. 1962, Dolní Třebonín 80, 38201 Dolní Třebonín*
209. *Žáček Kryštof Ing., 30. 12. 1968, Jungmannova 531/3, 37001 České Budějovice*

Další účastníci řízení:

- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň*
- *Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč*
- *EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno – Černá Pole*
- *Hoch Antonín, 13. 10. 1941, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice*
- *Hochová Eva, 9. 8. 1947, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice*
- *Kaštil Čeněk, 17. 5. 1983, Hamr 168, 37007 Římov*
- *Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha – Staré Město*
- *Kučera František, 5. 3. 1948, Třeboňská 51, 37324 Římov*
- *Kučerová Jitka, 6. 12. 1955, Třeboňská 51, 37324 Římov*
- *Lesní správa a pila Kamenný Újezd, Budějovická 55, 37381 Kamenný Újezd*
- *Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha – Nusle*
- *UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha Michle*
- *Zuman Jiří, 30. 9. 1952, K Loučení 20, 37324 Římov*
- *Zumanová Marie, 3. 8. 1950, K Loučení 20, 37324 Římov*

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 000202/2025, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí (bez příloh) doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Římov – na Pobočce a na Obecním úřadu Římov je v této lhůtě k veřejnému nahlédnutí přístupná příloha tohoto rozhodnutí. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).

III. Obci Římov – jako opatrovníkovi:

- Nejedlové Růženy, 25. 11. 1933, Josephine st. 12, 4300 Camira, Austrálie

IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí:

- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice
- Ministerstvo zemědělství České republiky, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

V. Na vědomí:

- Foltánek s.r.o., Perucká 1, 12000 Praha 2

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.