

Naše značka: SPU 458488/2022  
Spisová značka: 2RP15827/2014-505201

Vyřizuje.: Ing. Jana Rysová  
Tel.: 727956881  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.rysova@spucr.cz

Datum: 12. 12. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 458488/2022



000682287185

## Komplexní pozemkové úpravy Římov – zápis ze závěrečného jednání konaného dne 7. 12. 2022 od 15:00 hodin v salóнку Římovské hospody

### Přítomni:

Ing. Karel Zvěřina – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Ing. Jana Rysová – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

Ing. Miroslav Slinták – starosta obce Římov

Vlastníci pozemků, další účastníci – viz prezenční listina (uložena na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)

Jednání zahájil a vedl Ing. Karel Zvěřina – vedoucí Pobočky České Budějovice. Představil zástupce Státního pozemkového úřadu a omluvil zástupce zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav Římov (dále jen „KoPÚ“) z tohoto jednání. Poté zhodnotil a zrekapituloval celkový průběh prací a termínů, týkajících se KoPÚ a seznámil přítomné s následujícím postupem, který bude v rámci KoPÚ následovat.

### Řádný program závěrečného jednání:

#### 1. Shrnutí jednotlivých fází provádění KoPÚ

- **Zahájení řízení o KoPÚ** – 19. 8. 2014.
- **Úvodní jednání** – konáno dne 21. 9. 2016 v kulturním zařízení Pod Ořechem v Římově.
- **Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků** bylo uskutečněno počínaje dnem 22. 3. 2018, a to na 15 dní na Obecním úřadě v Římově a na SPÚ – Pobočce České Budějovice.
- **Vystavení návrhu KoPÚ** bylo uskutečněno počínaje dnem 2. 5. 2022, a to na 30 dnů na Obecním úřadě v Římově a na SPÚ – Pobočce České Budějovice.
- **Projednání plánu společných zařízení** – zrekapitulován průběh projednání či schvalování se sborem zástupců vlastníků pozemků, dotčenými orgány a dalšími organizacemi, Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj a Zastupitelstvem obce Římov.

#### 2. Seznámení s výsledky návrhu KoPÚ

- Počet řešených listů vlastnictví (LV) - 147
- Řešená výměra – 417,1 ha
- Počet vstupujících parcel - 1064
- Počet vystupujících parcel - 674
- V rámci zpracování plánu společných zařízení bylo navrženo 11,32 ha polních komunikací o celkové délce 15465 m, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bylo navrženo o výměře 1,28 ha. Protierozní opatření a vodohospodářská opatření nebyla navrhována.
- Návrh nového uspořádání pozemků – s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 81,54 % řešené výměry v KoPÚ.

### 3. Seznámení vlastníků s dalším postupem

- „1. rozhodnutí“ – **Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ** – bude vydáno v průběhu následujících 3 měsíců od konání závěrečného jednání.
- **Možnost odvolání** – poučení o možnosti a způsobu podání odvolání bude uvedeno v rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.
- „2. rozhodnutí“ – **Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** – bude vydáno ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.
- **Vytyčování pozemků po KoPÚ** – v souladu s návrhem KoPÚ bude provedeno podle potřeby vlastníků vytyčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu, nejdříve však po nabytí právní moci „2. rozhodnutí“.
- **Realizace plánu společných zařízení**
- **Obnova nájemních smluv**

### 4. Diskuse

- Zodpovězení dotazů přítomných účastníků závěrečného jednání.

#### Závěr:

Na závěrečném jednání Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice zhodnotil výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 81,54 % výměry řešených pozemků – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice může v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů vydat rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena poznámka o schválení návrhu pozemkových úprav, která bude v katastru nemovitostí vedena až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zápis zpracovala dne 9. 12. 2022 Ing. Jana Rysová.

Weygn 15. 12. 2022  
Střácha 1. 12. 2023

Ing. Karel Zvěřina  
vedoucí Pobočky České Budějovice  
Státní pozemkový úřad

