



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České
Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spis. zn.: 2RP15827/2014-505201
Č.j.: SPU 233029/2024
UID: spudms00000014648683

SPU 233029/2024



000753208434

Vyřizuje: Ing. Jana Rysová
Telefon: 727956881
E-mail: j.rysova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 1. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území ŘÍMOV**, zpracovaný jménem společnosti Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2, pod č. zakázky 1117-2015-505101 (26/2015) Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Římov (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dle § 6 zákona z podnětu Pobočky.

Pro zahájení KoPÚ v tomto katastrálním území byly tyto důvody:

- **společný postup Státního pozemkového úřadu a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního při digitalizaci katastrálních map v katastrálních územích s přidělovým operátem,**
- potřeba nové úpravy v uspořádání pozemků včetně souvisejících úprav vlastnických vztahů a tím vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření jednotlivých subjektů, provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu,
- vytvořit vlastníkům podmínky pro využívání vlastnických práv a povinností k pozemkům, které vyplývají z jejich vlastnictví,
- vytvoření podmínek pro zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro rozvoj potřebných aktivit v území a uspokojování veřejných zájmů,
- na podkladě pozemkových úprav zavedení pořádku do evidence vlastnických vztahů v katastru nemovitostí prostřednictvím obnovy katastrálního operátu.

Z výše uvedených důvodů zahájila Pobočka dne 19. 8. 2014 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Římov.

Zahájení řízení bylo oznámeno účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky (§ 6 odst. 4 zákona), vyvěšené na úředních deskách Obecního úřadu Římov (od 7. 8. 2014) a Pobočky (od 4. 8. 2014) po dobu 15 – ti dnů (č.j. SPU 368582/2014).

O zahájení řízení byly rovněž písemně vyrozuměny všechny orgány a organizace (§ 6 odst. 6 zákona), v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav.

Současně tyto orgány a organizace byly vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území (č.j. SPU 475871/2014).

Podle § 5 odst. 1 c) zákona byly zároveň vyzvány i jiné obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Tohoto práva nevyužila žádná z těchto obcí.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pobočka svolala na den 21. 9. 2016 úvodní jednání (§ 7 zákona), které se konalo v kulturním zařízení Pod Ořechem v Římově.

O konání úvodního jednání byli účastníci řízení, příslušné orgány a obce vyrozuměni oznámením Pobočky ze dne 24. 8. 2016 (č.j. SPU 396665/2016) a dále oznámením Pobočky ze dne 24. 8. 2016 (č.j. SPU 431718/2016), vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Římov a Pobočky po dobu 15 -ti dnů.

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem při zpracování návrhu pozemkových úprav a jeho projednávání.

Projednán byl též postup při stanovení nároků vlastníků.

Dále byla na tomto úvodním jednání provedena podle § 5 odst. 5 zákona volba sboru zástupců vlastníků pozemků v počtu 5 členů – zvoleni byli Čurnová Jiřina, Netočný František, Poncar Josef, TJ Sokol Římov – zastoupený Crkvou Pavlem, Zemědělské družstvo Ločenice – zastoupené Hambergerem Františkem a jako náhradníci byli zvoleni Kaštil Čeněk (1949) a Zuntová Štěpánka. Nevoleným členem se stala pracovnice Pobočky, Ing. Jana Rysová, pověřená vedoucím Pobočky, Ing. Karlem Zvěřinou, a zástupce obce Římov (§ 5 odst. 6 zákona).

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se stala na základě vyhodnocení veřejné soutěže společnost Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2 (dále jen „zhotovitel“) pod č. zakázky 1117-2015-505101 (26/2015). Smlouva o dílo byla uzavřena dne 26. 10. 2015 pod číslem smlouvy 1117-2015-505101 (26/2015).

Základním výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice

a skutečnosti zjištěné jak při ověřovacím a doplňovacím geodetickém měření, tak i při terénním průzkumu.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vydal „Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Římov“ písemností č.j. PUP-13/2014-301 ze dne 4. 11. 2014.

Pobočka písemností č.j. SPU 028527/2016 (Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území ŘÍMOV – pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti) pověřila osoby – zástupce zhotovitele návrhu KoPÚ, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanovili zvláštní právní předpis jinak (§ 6 odst. 9 zákona). Tato písemnost byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Římov ve dnech 28. 1. 2016 – 15. 10. 2016. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti bylo Pobočkou doručeno i zhotoviteli (č.j. SPU 028341/2016).

Skutečný stav byl v terénu zaměřen a výsledky zaměření byly Pobočce předány dne 24. 6. 2016. Dalšími podklady byly informace poskytnuté orgány a organizacemi a informace získané při projednávání soupisu nároků vlastníků pozemků a návrhu pozemkových úprav s dotčenými vlastníky – účastníky řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provedla komise složená z pracovníků Pobočky (Ing. Jana Rysová), Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (Ing. Mgr. Ida Konzalová), zhotovitele (Ing. Jan Daněk a Ing. Martina Rudišarová), dále byl členem komise zástupce obce (Ing. Miroslav Slinták), předsedou komise byla Ing. Eva Klímová ze Státního pozemkového úřadu. Předseda komise a její členové byli jmenováni po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice vedoucím Pobočky, Ing. Karlem Zvěřinou – písemnost č.j. SPU 461493/2016 (§ 9 odst. 5 zákona). Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo v terénu ve dnech 3. 10. 2016, 4. 10. 2016, 5. 10. 2016 a 6. 10. 2016. Na tato místní šetření byli pozváni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni.

Kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností ve smyslu § 9 odst. 6 zákona vydal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 24. 1. 2017 pod č.j. PUP-13/2014-301.

Poznámka o zahájení pozemkových úprav byla u pozemků, dotčených pozemkovými úpravami, vyznačena v katastru nemovitostí na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 332189/2017 (§ 9 odst. 7 zákona).

Do obvodu KoPÚ nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona).

V souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky byly projednány s Magistrátem města České Budějovice – Odborem ochrany životního prostředí zjištěné nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí u některých pozemků (žádost Pobočky č.j. SPU 123466/2017 ze dne 11. 4. 2017).

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice vydal dne 5. 5. 2017 stanovisko zn. OOZP/5351/2017 Kot, se kterým bylo dále pracováno v rámci zpracování návrhu KoPÚ.

Na základě upřesnění přidělů, které bylo provedeno zhotovitelem, vydala Pobočka dne 6. 6. 2017 rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Římov (č.j. SPU 196256/2017). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 7. 2017 a stalo se podkladem pro vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků dle vyhlášky pro navazující KoPÚ.

Soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkových úprav byl zpracován na podkladě evidence katastru nemovitostí a také výše uvedeného rozhodnutí č.j. SPU 196256/2017 formou určenou zákonem, tj. dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene (§ 8 zákona). Vzdálenost pozemků byla posuzována od určeného bodu, kterým byla věž kostela v Římově.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Tímto cenovým předpisem byl zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění. Ocenění bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), evidovaných v číselných a mapových podkladech.

Soupis nároků vlastníků pozemků vyložila Pobočka počínaje dnem 22. 3. 2018 po dobu 15 - ti dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Římov. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků č.j. SPU 092492/2018 (spolu s výpisem ze soupisu nároků pro příslušného vlastníka a přehlednou mapou umístění pozemků) doručila Pobočka všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám s tím, že vlastníci mohou uplatnit námitky u Pobočky po celou dobu vyložení. O vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí byli vlastníci pozemků, dotčení pozemkovými úpravami, vyrozuměni i oznámením č.j. SPU 092947/2018, vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Římov a Pobočky po dobu 15 - ti dnů. Ve stanovené lhůtě byly k předloženému soupisu nároků vlastníků pozemků uplatněny následující připomínky a námitky:

- Freudenschuss Albert a Freudenschussová Michaela – Pobočka obdržela „Vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Římov a k soupisu nároků“ ze dne 12. března 2018, připojené k soupisu nároků za list vlastnictví (LV) č. 900, a k tomuto zaslala sdělení Pobočky (č.j. SPU 219491/2018), kterým požadavky a připomínky z tohoto vyjádření vyřídila.
- Švehlová Hana – požadavky připsané na oba podepsané soupisy nároků LV č. 284 a LV č. 588 dne 27. 3. 2018 vyřídila Pobočka sdělením č.j. SPU 217637/2018.
- Herrmann Antonín a Ing. Herrmann Jaromír – byla vznesena připomínka, týkající se poznámky zapsané na LV č. 215 - „přisloučena část cizí parcely“, se kterou spoluvlastníci nesouhlasili a požadovali uvedení do právního pořádku. Pobočka v této věci uskutečnila dne 28. 5. 2018 jednání za přítomnosti obou výše uvedených spoluvlastníků a ředitele Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, který spoluvlastníkům celou záležitost vysvětlil (zápis z jednání č.j. SPU 257159/2018). Soupis nároků pro LV č. 215 byl tedy dle tohoto jednání upraven a předán oběma spoluvlastníkům.

Ve věci poznámky o přisloučené části cizí parcely PK č. 2832/6 (pův. k.ú. Kamenný Újezd), evidované na LV č. 113 u pozemků, které jsou předmětem KoPÚ, pozval Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dotčeného vlastníka Kaštila Čeňka k jednání, které se uskutečnilo dne 30. 5. 2018, a to za přítomnosti zástupců Pobočky. Zde byla tato poznámka vlastníkově vysvětlena, soupis nároků pro LV č. 113 byl upraven a vlastníkově předán – takto upravený soupis nároků pro LV č. 113 vlastník následně svým podpisem odsouhlasil.

Duplicitní zápis vlastnictví nebyl na žádném LV, řešeném v obvodu KoPÚ, zjištěn.

V průběhu zpracování KoPÚ nebyl zvýšen nárok státu o pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům, jelikož k těmto pozemkům nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a šetření nezbytných údajů o vlastníkově pozemku byla prokazatelně bezvýsledná (§ 9 odst. 16 zákona).

V rámci zpracování KoPÚ byla se souhlasem vlastníka (Jana Rajnochová) použita malá výměra (70 m²), představující podíl 1/4 na LV č. 428 (spoluvlastnictví rozděleno v rámci KoPÚ), pro návrh plánu společných zařízení.

Usnesením Pobočky č.j. SPU 175527/2019 ze dne 30. 4. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2019, byla Obec Římov ustanovena opatrovníkem:

- Dědicům po Eberl Therezii, bytem dle evidence katastru nemovitostí Czatoriskygasse 231, Vídeň 17, Rakousko, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 429 v k.ú. Římov,
- Nejedlové Růženě, narozené dne 25. 11. 1933, bytem dle evidence katastru nemovitostí Josephine st. 12, 4300, Camira, Austrálie, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 91 v k.ú. Římov,
- Dědicům po Šalamounové Terezii, narozené dne 17. 9. 1886, bytem dle evidence katastru nemovitostí Holkov 10, 382 32 Velešín, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 287 v k.ú. Římov,
- Tybitanzlovi Janovi, bytem dle evidence katastru nemovitostí Římov 5, vedenému na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 230 a na LV č. 428 v k.ú. Římov,
- Dědicům po Wagner Fanny, bytem dle evidence katastru nemovitostí Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko, vedené na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 429 v k.ú. Římov.

Během řízení o KoPÚ došlo na LV č. 287 ke změně vlastnictví a v důsledku toho dle § 32 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zanikla funkce opatrovníka pro dědice po Šalamounové Terezii.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KoPÚ a v kvalitě odpovídající požadavkům, vedeným v příslušných zákonech, týkajících se provádění geodetických prací a potřeb k zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitostí. Obvod upravovaného území KoPÚ byl definitivně vymezen a projednán po geodetickém zaměření. V rámci zpracování KoPÚ byla vypočítána výměra z nových souřadnic obvodu (ta byla rozhodující pro další zpracování návrhu) a tato výměra byla porovnána se součtem výměr parcel v obvodu podle katastru nemovitostí – při zpracování nároků byl použit koeficient 0,997826.

Po zápisu geometrického plánu č. 332/2019 došlo k opravě výměr parcel, řešených v obvodu KoPÚ, z toho důvodu došlo k přepočtu koeficientu, který byl změněn na hodnotu 0,997863. Na základě toho došlo k aktualizaci soupisů nároků vlastníků pozemků a jeho zaslání všem dotčeným vlastníkům pozemků (č.j. SPU 366192/2020).

V rámci řízení o KoPÚ nebyla provedena změna katastrální hranice.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Římov byl zpracován územní plán obce Římov, ze kterého plán společných zařízení vychází.

Pozemky pro společná zařízení byly přednostně použity z vlastnictví státu a obce.

S plánem společných zařízení byl sbor zástupců vlastníků pozemků seznámen dne 21. 3. 2018 (předtím byl plán společných zařízení projednán na schůzi sboru zástupců vlastníků pozemků dne 8. 11. 2017 a dne 12. 2. 2018).

Pobočka předložila zpracovaný plán společných zařízení k posouzení dotčeným orgánům (dále jen „DO“), (písemnost č.j. SPU 142457/2018 ze dne 21. 3. 2018 a písemnost č.j. SPU 191308/2018 ze dne 18. 4. 2018).

Z DO se k plánu společných zařízení vyjádřily: CETIN (č.j. VO-30/18 ze dne 3. 4. 2018), ČEPRO, a.s. (č.j. 5696/18 ze dne 27. 3. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/O-818/2018/To-V ze dne 28. 3. 2018), Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice (č.j. KRPC-50904-1/ČJ-2018-020106 ze dne 16. 4. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/3646/2018 Kot ze dne 19. 4. 2018), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 175560/2018 ze dne 9. 5. 2018), Jihočeský vodárenský svaz (č.j. 785/2018-MP ze dne 29. 3. 2018), ČEVAK a.s. (č.j. 018010022466 ze dne 20. 4. 2018), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS JcK/4588/2018/155 ze dne 27. 3. 2018), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. 21294/2018-143 ze dne 23. 4. 2018).

Výše uvedené DO s předloženým plánem společných zařízení souhlasily, uvedly pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODSH/4515/2018-2 ze dne 6. 4. 2018, zaevidováno pod č.j. SPU 175510/2018/Mr) se vyjádřil s několika požadavky, mimo jiné s požadavkem: „U silnic II. a III. tř. nebude provedena žádná výsadba ani dosadba doprovodné zeleně.“ Toto se v plánu společných zařízení týkalo interakčního prvku IP8, který byl převzat z územního plánu obce.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie (č.j. KRPC-56704-1/ČJ-2018-0200DP ze dne 25. 4. 2018, zaevidováno pod č.j. SPU 210703/2018/Mr) poslal nesouhlas s napojením polní cesty HPC9-R na silnici I/3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích poslal vyjádření, ve kterém uvedl zásadní nesouhlas „s projektovanou podobou polních cest, sledujících trasu historické komunikace křížové cesty, tj. HC3-R, VC6-R a VC7-R“, a další připomínky (č.j. NPU-331/23691/2018 ze dne 20. 4. 2018, zaevidováno pod č.j. SPU 200827/2018).

Na základě nesouhlasných vyjádření zhotovitel návrh plánu společných zařízení přepracoval.

Se změněným plánem společných zařízení Pobočka nejprve seznámila sbor zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 30. 7. 2018, poté jej předložila k vyjádření DO (písemnost č.j. SPU 348929/2018 ze dne 6. 8. 2018).

Z DO se ke změněnému plánu společných zařízení vyjádřily: Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/O-2338/2018/Bo-V ze dne 14. 8. 2018), Magistrát města České

Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODSH/13175/2018-2 ze dne 13. 8. 2018), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS JcK/12259/2018/155 ze dne 16. 8. 2018), CETIN (č.j. VO-60/18 ze dne 16. 8. 2018), ČEVAK a.s. (č.j. 018010046795 ze dne 20. 8. 2018), Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice (č.j. KRPC-112205-1/ČJ-2018-020106 ze dne 22. 8. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/9438/2018 Kot ze dne 30. 8. 2018), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. 45071/2018-143 ze dne 27. 8. 2018), E.ON Česká republika, s.r.o. (stanovisko ze dne 22. 8. 2018), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 360374/2018 ze dne 27. 8. 2018), Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče (č.j. OPP/1957/2018 ze dne 3. 9. 2018), jehož přílohou je odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/63821/2018 ze dne 22. 8. 2018) - následně pak vydal Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče závazné stanovisko (č.j. OPP/2144/2018 ze dne 12. 10. 2018), Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče (č.j. KUJCK 110989/2018 ze dne 3. 9. 2018), s ním související odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/63593/2018 ze dne 22. 8. 2018), Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (č.j. 02744/JC/18 ze dne 3. 8. 2018).

Výše uvedené DO s předloženým změněným plánem společných zařízení souhlasily, uvedly pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Plán společných zařízení byl rovněž projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 22. 10. 2018. Na základě připomínek této komise byly Pobočkou obeslány s žádostí o vyjádření (č.j. SPU 481157/2018 ze dne 24. 10. 2018) Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který se vyjádřil písemností č.j. KUJCK 142971/2018/OZZL/2 ze dne 22. 11. 2018, a dále Ředitelství silnic a dálnic, které poslalo své vyjádření č.j. 9104/18/32200/Št ze dne 29. 10. 2018, kde sdělilo, že nesouhlasí s realizací interakčního prvku IP 9, výsadbou zeleně podél silnice I/3, a to z důvodu ochrany konstrukce komunikace a BESIP (interakční prvek IP 9 byl do plánu společných zařízení převzat z územního plánu obce). Tato připomínka i připomínky Regionální dokumentační komise pro Jihočeský kraj byly následně vyřešeny.

Zastupitelstvo obce Římov schválilo plán společných zařízení dne 14. 11. 2018, v usnesení dále uvádí, že z důvodu nesouladu zpracovaného plánu společných zařízení s územně plánovací dokumentací (nesoulad spočívá v navrhovaném ozelenění silnic - interakční prvky IP8 a IP9, s nimiž nesouhlasí Ředitelství silnic a dálnic a Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství) se Obec Římov zavazuje k aktualizaci či změně územně plánovací dokumentace tak, aby byla v souladu se zpracovaným plánem společných zařízení v rámci KoPÚ.

V průběhu prací na návrhu nového uspořádání pozemků, zejména po navržení doplňkových cest do plánu společných zařízení, si Pobočka vyžádala písemností č.j. SPU 001175/2020 ze dne 3. 1. 2020 vyjádření od Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru České Budějovice – dopravního inspektorátu České Budějovice – tento odbor své připomínky sdělil pod č.j. KRPC-2776-1/ČJ-2020-020106 ze dne 10. 1. 2020. Upozornil zejména na nevhodné připojení komunikací VC17 a DC32. Na základě tohoto sdělení tedy zhotovitel prověřil vhodnější řešení připojení těchto polních cest na silniční síť a výsledky poté do plánu společných zařízení zapracoval.

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl plán společných zařízení znovu přepracován a opět předložen k posouzení DO (písemnost č.j. SPU 447770/2020 ze dne 14. 12. 2020).

Z DO se k přepracovanému plánu společných zařízení vyjádřily: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (č.j. /JC/2021 ze dne 14. 1. 2021), ČEVAK a.s. (č.j. 020010111848 ze dne 16. 12. 2020), CETIN (č.j. 16/20vo ze dne 16. 12. 2020), E.ON Distribuce, a.s. (stanovisko ze dne 18. 12. 2020), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (č.j. SÚS JcK/19832/2020/155 ze dne 4. 1. 2021), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 453633/2020 ze dne 12. 1. 2021), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. PVL-5284/2021/140 ze dne 21. 1. 2021), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/13449/2020 Do ze dne 26. 1. 2021).

Výše uvedené DO s předloženým přepracovaným plánem společných zařízení souhlasily, uvedly pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče – písemnost č.j. KUJCK 4401/2021 ze dne 12. 1. 2021, s ním související odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/191/2021 ze dne 11. 1. 2021), a Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče – písemnost č.j. OPP/73/2021 ze dne 13. 1. 2021,

jehož přílohou je odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích (č.j. NPU-331/100273/2020 ze dne 11. 1. 2021), uvedly připomínky, které požadovaly do přepracovaného plánu společných zařízení zapracovat.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie (č.j. KRPC-135311-1/ČJ-2020-0200DP ze dne 4. 1. 2021, zaevidováno pod č.j. SPU 003914/2021) souhlasila, ale za podmínky, že budou zrušena veškerá napojení na silnici I/3, konkrétně hospodářské sjezdy HS44 až HS48. Na základě výše uvedených připomínek zhotovitel změnil přepracovaný plán společných zařízení.

Pobočka znovu předložila změněný plán společných zařízení k posouzení DO (písemnost č.j. SPU 095058/2021 ze dne 8. 4. 2021).

Z DO se ke změněnému plánu společných zařízení vyjádřily: CETIN (č.j. 3/21vo ze dne 12. 4. 2021), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice (vyjádření ze dne 13. 4. 2021, zaevidováno pod č.j. SPU 126471/2021), Jihočeský vodárenský svaz (č.j. 839/2021-MP ze dne 14. 4. 2021), EG.D, a.s. (stanovisko ze dne 19. 4. 2021), ČEVAK a.s. (č.j. 021010049890 ze dne 21. 4. 2021), Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování (č.j. OÚP/D979/2021/Kou ze dne 15. 4. 2021), Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (č.j. KUJCK 47265/2021 ze dne 27. 4. 2021), Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí (č.j. OOP/4096/2021 Do ze dne 5. 5. 2021), Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava (č.j. PVL-34187/2021/140 ze dne 11. 5. 2021), Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (č.j. SPU 121499/2021 ze dne 31. 5. 2021).

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice – dopravní inspektorát České Budějovice poslal své sdělení č.j. KRPC-29580-1/ČJ-2021-020106 ze dne 31. 3. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 093261/2021 ze dne 17. 3. 2021.

Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče poslal své závazné stanovisko č.j. OPP/756/2021 ze dne 6. 4. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 078538/2021 ze dne 5. 3. 2021.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče poslal své vyjádření č.j. KUJCK 41122/2021 ze dne 9. 4. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 090704/2021 ze dne 15. 3. 2021.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor služby dopravní policie poslal své vyjádření č.j. KRPC-38602-1/ČJ-2021-0200DP ze dne 13. 5. 2021 na základě žádosti Pobočky č.j. SPU 090789/2021 ze dne 12. 4. 2021.

Všechny výše uvedené DO s předloženým změněným plánem společných zařízení souhlasí, uvádí pouze svá doporučení či podmínky (§ 9 zákona).

Sbor zástupců vlastníků pozemků byl seznámen s finální podobou plánu společných zařízení na jednání dne 19. 5. 2021.

Na základě charakteru změn upraveného plánu společných zařízení byl plán společných zařízení znovu projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 21. 6. 2021, dílčí závady a nedostatky byly následně odstraněny v plném rozsahu.

Zastupitelstvo obce Římov schválilo finální plán společných zařízení dne 14. 9. 2021.

Plán společných zařízení zahrnuje 51 komunikací o celkové délce 18032 m, potřebná výměra půdy pro navrhovanou cestní síť je 140808 m² a dále zahrnuje návrh opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (1,28 ha navrhovaných /nefunkčních/ prvků územního systému ekologické stability, které byly převzaty z územního plánu obce). V návrhu KoPÚ jsou pozemky pro společná zařízení navrženy do vlastnictví obce Římov, obce Kamenný Újezd, České republiky a soukromých vlastníků.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracováván a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na Obecním úřadě Římov při konzultaci zhotovitele k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zhotovitelem nebo Pobočkou.

Nově navržené pozemky zpracovaného návrhu KoPÚ byly zhotovitelem s vlastníky projednány.

Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se jiným způsobem neozvali, byla zaslána výzva k vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků dle ust. § 9 odst. 21 zákona, ve které byl přiložen soupis nových pozemků a grafický zakres nových pozemků pro příslušný LV.

Závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu KoPÚ.

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 13 kontrolních dnů (12. 1. 2016, 21. 9. 2016, 14. 6. 2017, 30. 11. 2017, 15. 5. 2018, 6. 6. 2018, 14. 8. 2018, 15. 1. 2019, 16. 4. 2019, 26. 9. 2019, 4. 9. 2020, 30. 8. 2021 a 27. 7. 2022) - § 9 odst. 24 zákona.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ bylo provedeno rozdělení spoluvlastnictví na LV č. 72, LV č. 112 a LV č. 1015, a to na základě dohod, uzavřených mezi spoluvlastníky (§ 9 odst. 16 zákona).

Dále bylo vypořádáno Pobočkou spoluvlastnictví na LV č. 428 a LV č. 588 (§ 9 odst. 16 zákona).

V rámci návrhu KoPÚ došlo ke vzniku 7 nových LV – pracovní č. -1402, č. -1403, č. -1404, č. -1405, č. -1406, č. -1407 a č. -1412.

V rámci návrhu KoPÚ zaniká LV č. 72, LV č. 112, LV č. 428, LV č. 588 a LV č. 1015.

Církevní majetek, podléhající postupu dle § 3 odst. 4 zákona, se v obvodu KoPÚ nenachází.

S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci více jak 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Výměra řešeného území činí 417,05 ha a svůj souhlas vyjádřili vlastníci 340,06 ha pozemků – souhlasili tedy vlastníci 81,54 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Tím byla splněna podmínka daná zákonem pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 odst. 4 zákona). Vlastníci, kteří nesouhlasili s návrhem nového uspořádání pozemků, byli společnost BIO TOP s.r.o. a Mgr. Martin Řehout.

Do KoPÚ vstoupilo 146 listů vlastnictví, 201 vlastníků, 1064 parcel a vystoupilo z nich 147 listů vlastnictví, 207 vlastníků, 674 parcel.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 -ti dnů, počínaje dnem 2. 5. 2022, na Obecním úřadě Římov a na Pobočce.

Vystavení návrhu KoPÚ bylo oznámeno písemností č.j. SPU 379842/2021, vyvěšenou na úředních deskách Pobočky a Obecního úřadu Římov. Současně byli všichni známí účastníci řízení písemností č.j. SPU 380178/2021 vyrozuměni o vystavení návrhu KoPÚ a bylo jim sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu KoPÚ své připomínky a námítky u Pobočky (§ 11 odst. 1 zákona), k námítkám podaným po uplynutí této 30-ti denní lhůty vystavení nebude přihlíženo.

Ve stanovené lhůtě byly podány následující námítky:

- LV č. 465 – obec Libníč – dne 10. 5. 2022 vnesl osobně na Pobočce starosta obce Libníč, pan Petr Uhlíř, připomínku k vystavenému návrhu KoPÚ, týkající se vystavení neaktuálního stavu katastru nemovitostí, kdy nebyla respektována směnná smlouva s obcí Římov. Pobočka námítku prošetřila a předala zhotoviteli k zapracování do návrhu KoPÚ. Návrh nového uspořádání pozemků byl tímto přepracováním změněn u LV č. 1, LV č. 160 a LV č. 465. Všichni dotčení vlastníci své změněné soupisy nových pozemků odsouhlasili.
- LV č. 266, LV č. 1217 a LV č. 150 (podíl 1/3) – Mgr. Ondřej Flaška – převzal právní zastoupení společnosti BIO TOP s.r.o. a pana Mgr. Martina Řehouta, a to na základě plných mocí, které Pobočka dne 31. 5. 2022 obdržela spolu s písemností „Námítky, nesouhlasy a připomínky k návrhu komplexních pozemkových úprav Římov“ ze dne 30. 5. 2022, kterou zaevidovala pod č.j. SPU 194789/2022. V této písemnosti jsou námítky a připomínky soustředěny do pěti hlavních bodů, ke kterým se Pobočka vyjádřila sdělením č.j. SPU 209963/2022 ze dne 30. 6. 2022. V tomto sdělení je také vysvětleno, proč nelze námítkám, připomínkám a nesouhlasům vyhovět.
- LV č. 603 – Kaštilová Miloslava – dne 30. 5. 2022 vnesla telefonicky připomínku k vystavenému návrhu KoPÚ. Dle jejího tvrzení zasahovaly pozemky v jejím vlastnictví a vlastnictví pana Kaštila Čeňka (LV č. 604) až k břehové linii řeky Malše. Pobočka námítku prošetřila a předala zhotoviteli k zapracování. Návrh nového uspořádání pozemků byl tímto změněn u LV č. 947 ve vlastnictví České republiky – Povodí Vltavy, státní podnik, a následně tímto vlastníkem byl i odsouhlasen. Paní Kaštilové bylo vše telefonicky vysvětleno, řešení nemělo dopad do soupisu nových pozemků pro LV č. 603 a LV č. 604.

V důsledku zapracování připomínek k vystavenému návrhu KoPÚ došlo ke změně plánu společných zařízení (zkrácení a změna trasy komunikace DC45 a změna některých druhů pozemků). Z tohoto důvodu byly vyzvány Magistrát města České Budějovice - Odbor ochrany životního prostředí a Odbor územního plánování, aby uplatnily svá stanoviska (písemnost č.j. SPU 245071/2022 ze dne 12. 7. 2022).

Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování poslal své závazné stanovisko zn. OÚP/2022/O-2288/Či ze dne 8. 8. 2022, ve kterém souhlasí za dodržení podmínky doplnění hranice lokálního biocentra LBC05 dle platné územně plánovací dokumentace obce. Zhotovitel tuto hranici do plánu společných zařízení doplnil.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí poslal své stanovisko zn. OOZP/7920/2022 Do ze dne 9. 8. 2022, ve kterém vyjádřily svůj nesouhlas oddělení vodního

hospodářství, oddělení ochrany přírody a krajiny a oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu (z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu). Z důvodu, že rozporované skutečnosti již dříve tento DO odsouhlasil, a vzhledem k fázi řízení o KoPÚ Pobočka svolala jednání, které se uskutečnilo dne 6. 9. 2022 na Magistrátu města České Budějovice, a to za účasti zástupců oddělení vodního hospodářství, oddělení ochrany přírody a krajiny a oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu.

Dle výsledku z tohoto jednání zhotovitel upravil plán společných zařízení (a s tím také souvisela úprava soupisu nových pozemků pro LV č. 1 a pro LV č. 939 – oba dotčení vlastníci byli se svými změnami soupisy nových pozemků seznámeni a poté je i odsouhlasili) a požádal písemností č.j. SPU 345288/2022 ze dne 19. 9. 2022 Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí o doplnění stanoviska zn. OOZP/7920/2022 Do.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí poslal doplnění vyjádření – za oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu zn. OOZP/10226/2022 Mar ze dne 21. 9. 2022, za oddělení vodního hospodářství zn. OOZP/10227/2022/BI ze dne 22. 9. 2022 a za oddělení ochrany přírody a krajiny zn. OOZP/10225/2022/Ziz ze dne 7. 10. 2022 – všechna oddělení bez připomínek k předloženému plánu společných zařízení.

Se změnami plánem společných zařízení byl seznámen sbor zástupců dne 19. 10. 2022 a Zastupitelstvo obce Římov jej schválilo dne 16. 11. 2022.

Na základě charakteru změn plánu společných zařízení nebyl již tento znovu předkládán k projednání Regionální dokumentační komisi pro Jihočeský kraj.

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkových úprav, a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem KoPÚ, o němž bude rozhodnuto, se konalo dne 7. 12. 2022 v salóňku Římovské hospody (§ 11 odst. 3 zákona).

Při zpracování KoPÚ bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, které stanoví § 10 odst. 2 zákona, u následujících LV:

- LV č. 796 – vlastníci (podíl 1/1 SJM) Švikruha Michal, nar. 27. 4. 1980 a Švikruhová Václava, nar. 20. 11. 1981, oba bytem Hamr 166, 370 07 České Budějovice, zapsaní na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 202 Kč (slovy dvěstědvěkorunčeské),
- LV č. 900 – spoluvlastník Freudenschuss Albert (podíl 1/2), nar. 13. 8. 1963, bytem Sadová 1976/25, 370 07 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 677 Kč (slovy šestsetšedesátšedemkorunčeských),
- LV č. 900 – spoluvlastník Freudenschussová Michaela (podíl 1/2), nar. 22. 3. 1964, bytem Sadová 1976/25, 370 07 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 677 Kč (slovy šestsetšedesátšedemkorunčeských),
- LV č. 1312 – spoluvlastník Petrová Olga (podíl 1/2), nar. 22. 5. 1969, bytem Budějovická 637, 373 81 Kamenný Újezd, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 190 Kč (slovy jednostodevadesátkorunčeských),
- LV č. 1312 – spoluvlastník Valentová Michaela (podíl 1/2), nar. 18. 11. 1992, bytem Krásejovka 12, 370 07 Kamenný Újezd, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 190 Kč (slovy jednostodevadesátkorunčeských),
- LV pracovní č. -1404 – vlastníci Zemanová Marie (podíl 1/1), nar. 4. 4. 1952, bytem Plav 87, 370 07 Plav, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 532 Kč (slovy pětsetřicetdvěkorunčeské),
- LV pracovní č. -1405 – vlastníci Zeman Jan (podíl 1/1), nar. 14. 3. 1961, bytem Luční 513, 373 44 Zliv, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 572 Kč (slovy pětsetšedesátšedemkorunčeských),
- LV pracovní č. -1407 – vlastníci Táchová Jaroslava (podíl 1/1), nar. 14. 5. 1962, bytem Průběžná 204, 373 24 Římov, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 567 Kč (slovy pětsetšedesátšedemkorunčeských).

V rámci řízení o KoPÚ nastaly případy, kdy do pozemkových úprav vstupoval vlastník pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Jedná se o následující LV:

- LV č. 262 – spoluvlastník Bártová Jiřina (podíl 1/3), nar. 18. 1. 1958, bytem Dubičné 21, 373 71 Dubičné, doplatek 2 163 Kč.
- LV č. 262 – spoluvlastník Klusáčková Helena (podíl 1/3), nar. 8. 12. 1955, bytem Husova 424, 373 82 Včelná, doplatek 2 163 Kč.
- LV č. 262 – spoluvlastník Šimek Miroslav (podíl 1/3), nar. 23. 10. 1956, bytem U Hřiště 307, 382 32 Velešín, doplatek 2 163 Kč.
- LV č. 1028 – vlastník Pavel Martin (podíl 1/1), nar. 12. 12. 1979, bytem Komařice 47, 373 14 Komařice, doplatek 1 702 Kč.
- LV č. 1095 – vlastníci (podíl 1/1 SJM) Vaněček Bohuslav, nar. 2. 6. 1969 a Vaněčková Pavlína Ing., nar. 15. 10. 1968, oba bytem Krumlovská 228, 373 24 Římov, doplatek 3 410 Kč.

Sbor zástupců vlastníků pozemků ve všech těchto případech odsouhlasil upuštění od doplatku za překročení kritéria ceny pozemku a Pobočka tak ustupuje od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (§ 10 odst. 2 zákona).

V rámci KoPÚ bylo u LV č. 288 (vlastník Hubená Hana – doplatek 68 Kč), LV č. 1245 (vlastník Carda Jan – doplatek 84 Kč) a LV č. 1277 (vlastník Bauer Jan – doplatek 67 Kč) překročeno kritérium přiměřenosti ceny. V těchto případech částka nepřesahuje 100 Kč, a proto se dle § 10 odst. 2 zákona od úhrady upouští.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u LV č. 1 (vlastník Obec Římov) a u LV č. 894 (vlastník Obec Kamenný Újezd), kde bude výměra použita pro společná zařízení, tudíž se dle § 10 odst. 6 zákona toto nepovažuje za porušení kritérií.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno též u LV č. 1080, vlastník Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na tohoto vlastníka se úhrada podle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje, jelikož se jedná o pozemky ve vlastnictví státu.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků uvedená v § 10 zákona, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

Na základě výše uvedených skutečností Pobočka vydala dle § 11 odst. 4 zákona dne 7. 3. 2023 rozhodnutí č.j. SPU 018594/2023 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Římov (dále jen „rozhodnutí“), proti kterému podali v zákonné lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho doručení odvolání společnost BIO TOP s.r.o., se sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice (doručeno dne 21. 3. 2023, zaevidováno pod č.j. SPU 114119/2023) a Mgr. Martin Řehout, bytem Rybná 669/4, 110 00 Praha – Staré Město (doručeno dne 21. 3. 2023, zaevidováno pod č.j. SPU 114122/2023), oba prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Ondřeje Flašky, advokáta AK – České Budějovice, se sídlem U Černé věže 304/9, 370 01 České Budějovice (dále jen „právní zástupce“).

Pobočka vyzvala právního zástupce písemností ze dne 17. 4. 2023 č.j. SPU 151810/2023 k doplnění podání odvolání (doplnění důvodů odvolání), a to ve stanovené lhůtě 10 dnů od doručení této výzvy. Oba odvolatelé prostřednictvím právního zástupce ve výše uvedené lhůtě odůvodnili svá odvolání (doručeno dne 28. 4. 2023 pod č.j. SPU 174743/2023 – BIO TOP s.r.o. a č.j. SPU 174748/2023 – Mgr. Martin Řehout), přičemž texty obou písemností jsou, kromě označení konkrétního odvolatele, totožné. Pobočka vyrozuměla podle § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaných odvolání veřejnou vyhláškou č.j. SPU 146937/2023 ze dne 2. 5. 2023 vyvěšenou na úředních deskách Pobočky, obce Římov a na elektronické úřední desce s upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 24. 5. 2023. Ve stanovené lhůtě Pobočka žádné vyjádření neobdržela.

Dále Pobočka podle ust. § 88 odst. 1 správního řádu písemností č.j. SPU 147345/2023 ze dne 3. 5. 2023 postoupila odvolání ústředí Státního pozemkového úřadu (jakožto odvolacímu orgánu, dále jen „odvolací orgán“), kterému následně Pobočka zaslala také spisový materiál KoPÚ a své stanovisko č.j. SPU 213538/2023 ze dne 29. 5. 2023. Odvolací orgán podle § 2 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o odvolání proti rozhodnutí Pobočky.

Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumal správnost napadeného rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo, v celém rozsahu, neboť toto vyžaduje veřejný zájem, v němž

jsou ve smyslu ust. § 2 zákona pozemkové úpravy prováděny. Shledány byly takové nedostatky a rozpory se zákonem, které vedly ke zrušení rozhodnutí a vrácení Pobočky k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí – tedy odvolací orgán rozhodnutím č.j. SPU 308940/2023 ze dne 24. 11. 2023, které nabylo právní moci dne 27. 12. 2023, rozhodnutí Pobočky o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Římov č.j. SPU 018594/2023 ze dne 7. 3. 2023 zrušil, věc vrátil správnímu orgánu prvního stupně (Pobočce) k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

Odvolacím orgánem bylo mimo jiné zjištěno, že v rámci řízení o KoPÚ bylo vydáno rozhodnutí č.j. SPU 196256/2017 ze dne 6. 6. 2017 o určení hranic pozemků, ke kterému nebyly odvolacím orgánem ve spisové dokumentaci nalezeny podklady, na základě kterých bylo rozhodnutí o určení hranic pozemků vydáno. Odvolací orgán dále uvádí, že rozhodnutí o určení hranic pozemků je nedostatečně odůvodněno.

Pobočka tedy doplňuje k rozhodnutí o určení hranic pozemků č.j. SPU 196256/2017, které vydala dne 6. 6. 2017 a které nabylo právní moci dne 7. 7. 2017, že podkladem pro toto rozhodnutí byly data z katastru nemovitostí, tj. soubor popisných informací, mapy bývalého pozemkového katastru a dále skutečnosti zjištěné při ověřovacím a doplňovacím geodetickém měření či terénním průzkumu. Na základě zjištěných okolností proběhlo dne 24. 5. 2017 jednání mezi Pobočkou a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice ohledně postupu při upřesnění nebo rekonstrukci přidělů (určení hranic pozemků) v rámci KoPÚ a vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků. Dle zápisu z tohoto jednání č.j. SPU 248776/2017 bylo dohodnuto a konstatováno, že: „V katastrálním území Římov byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je upřesnění nebo rekonstrukce přidělů. V průběhu zpracování KoPÚ Římov bylo zjištěno, že v obvodu KoPÚ jsou řešeny pouze tři pozemky s původem zjednodušená evidence – přidělový plán nebo jiný podklad (GP) o celkové výměře 10610 m². Z důvodu malé rozlohy, která je dotčena přidělovými pozemky, a z důvodu hospodárnosti činností v KoPÚ Římov (na území s přiděly nebude vypracována DKM ani GP) bylo dohodnuto, že Pobočka vydá rozhodnutí o určení hranic pozemků, které se zašle dotčeným účastníkům řízení, avšak do katastru nemovitostí se nebude zapisovat a použije se jako podklad pro zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků a dalších prací v rámci KoPÚ Římov.“

Pobočka do spisové dokumentace také doplnila originál rozhodnutí o určení hranic pozemků č.j. SPU 196256/2017 ze dne 6. 6. 2017 a vyznačila na něm doložku o nabytí právní moci.

Odvolací orgán dále uvádí, že nebylo dodrženo ust. § 11 odst. 5 vyhlášky, kde je uvedeno: „Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem podle odstavce 3 nevyjádří k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, je souhlas doložen dokladem o doručení soupisu nároků, který bude ve spisové dokumentaci připojen ke konkrétnímu soupisu nároků.“

Pobočka doplnila doklady o doručení ke konkrétním soupisům nároků tak, jak je uvedeno v ust. § 11 odst. 5 vyhlášky.

Odvolací orgán ze spisové dokumentace zjistil, že v soupisech nároků vlastníků pozemků nebyla u některých pozemků, v souvislosti s udělováním souhlasu s řešením pozemků v KoPÚ podle ust. § 3 odst. 3 zákona uvedena poznámka podle bodu 11 přílohy 4 tehdy platného znění vyhlášky. Poznámka podle ust. § 3 odst. 3 zákona, že lze pozemek v KoPÚ řešit jen se souhlasem vlastníka, chyběla u pozemků v KN vedených v druhu „ostatní plocha“, způsob využití „silnice“ (např. LV č. 396 a LV č. 1080).

Pobočka doplnila chybějící poznámky dle ust. § 3 odst. 3 zákona k pozemkům v KN vedeným s druhem „ostatní plocha“, způsobem využití „silnice“ na LV č. 396 a LV č. 1080 a poslala je dotčeným účastníkům řízení s žádostí o dodatečné udělení souhlasu s řešením předmětných pozemků v KoPÚ podle § 2 zákona (viz písemnost č.j. SPU 008031/2024 ze dne 12. 6. 2024). Účastníci řízení evidovaní na LV č. 396 a LV č. 1080 dodatečný souhlas udělili.

Odvolací orgán dále konstatuje, že souhlas příslušných správních úřadů dle ust. § 3 odst. 3 zákona s řešením pozemků v KoPÚ nebyl udělen, což je porušením zákona.

Pobočka zajistila dodatečný souhlas s řešením pozemků dle § 2 zákona zastavěných stavbou ve vlastnictví státu od příslušných správních úřadů, kteří tento dodatečný souhlas vyznačili na soupise nároků – toto se týkalo LV č. 947 a LV č. 1080.

V rámci vypořádání spoluvlastnictví (podle ust. 9 odst. 16 zákona) odvolacím orgánem nebyly nalezeny aktualizované soupisy nároků dle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky.

Pobočka uvádí, že aktualizované soupisy nároků vlastníků pozemků byly součástí aktualizace soupisů nároků vlastníků pozemků, která byla odeslána Pobočkou písemností č.j. SPU 366192/2020. Pobočka

tedy do spisové dokumentace KoPÚ pouze doplnila aktualizované soupisy nároků vlastníků pozemků pro LV č. 72, LV č. 112, LV č. 588, LV č. 1015 a LV č. 1016 – na těchto rozdělovaných listech vlastnictví byl konečný nárok nulový, protože příslušné nároky vlastníků byly v rámci zpracování KoPÚ převedeny na jednotlivé listy vlastnictví těchto vlastníků.

Odvolací orgán nenalezl ve spisové dokumentaci mapu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) z roku 2018, opatřenou datem schválení PSZ zastupitelstvem obce a podpisem zástupce obce, podle přílohy č. 1 tehdy platné vyhlášky. Zastupitelstvo obce Římov schválilo PSZ dne 14. 11. 2018. Pobočka doplnila do spisové dokumentace mapu PSZ s razítkem a podpisem zástupce obce a s uvedením data schválení PSZ zastupitelstvem obce.

V průběhu řízení došlo několikrát k aktualizaci PSZ. Odvolací orgán konstatuje, že „...nebyla ve spisové dokumentaci nalezena technická zpráva k aktualizaci PSZ z roku 2022. Spisová dokumentace obsahuje pouze dokumentaci „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Římov, Textová část – aktualizace“, ve které jsou vyznačeny pouze předchozí změny v dokumentaci označené jako „Aktualizace PSZ 02/2021“ a „Aktualizace PSZ 05/2021“.

Pobočka k tomuto uvádí, že spisová dokumentace a odvolacím orgánem zmíněná dokumentace „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Římov, Textová část – aktualizace“ z roku 2022 obsahovala všechny aktualizace PSZ včetně finálové verze. Pro přehlednost byly některé dílčí aktualizace PSZ v textu barevně odlišeny. Pobočka tedy nyní tuto konečnou, textovou část PSZ upravila do jednotné barvy. Dále byl do této dokumentace PSZ pro větší přehlednost a snazší orientaci doplněn stručný přehled o průběhu zpracování a odsouhlasování PSZ včetně shrnutí nejdůležitějších změn v PSZ.

K vystavenému návrhu KoPÚ byly v zákonem stanovené lhůtě podány některé námitky. Odvolacím orgánem bylo zjištěno, že v případě připomínek k návrhu KoPÚ Miloslavy Kaštilové nebyly Pobočkou vypořádány námitky písemně, což je porušením ust. § 17 odst. 4 vyhlášky.

Pobočka původně námitky s paní Miloslavou Kaštilovou vypořádala pouze telefonicky, s čímž paní Miloslava Kaštilová souhlasila, avšak na základě tohoto zjištění odvolacího orgánu a pro nápravu v této věci seznámila Pobočka paní Miloslavu Kaštilovou s řešením jejich připomínek také písemně (č.j. SPU 502146/2023 ze dne 12. 1. 2024).

Dále bylo odvolacím orgánem z příloh rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ zjištěno, že došlo po vystavení návrhu KoPÚ k úpravě soupisu nových pozemků pro LV č. 885, která však není vlastníci odsouhlasena. Pobočka byla dle odvolacího orgánu v tomto případě povinna si vyžádat nové souhlasné vyjádření od dotčených vlastníků podle ust. § 11 odst. 2 zákona a ust. § 22 odst. 4 vyhlášky.

Pobočka k tomuto uvádí, že k úpravě návrhu na LV č. 885 nedošlo na základě zpracování námitek a připomínek po vystavení návrhu KoPÚ, nýbrž z důvodu změn dat v katastru nemovitostí, kdy vlastnice získala na základě usnesení soudu o dědictví (zapsáno 2. 8. 2022) další podíl o velikosti 1/18 na LV č. 588. V rámci zpracování návrhu KoPÚ je podílové spoluvlastnictví na tomto LV č. 588 rozděleno a zděděný podíl o velikosti 1/18 byl připočten k nároku na LV č. 885.

S ohledem na to, v jaké fázi zpracování návrhu KoPÚ došlo k výše uvedené změně v katastru nemovitostí, napravila Pobočka tuto záležitost v souladu s Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav – kap. 14.2.1.

K nově zřízenému věcnému břemeni na pozemku KN 1534 (LV č. 1) bylo odvolacím orgánem kontrolou soupisu nových pozemků pro LV č. 1, kde je jako vlastník pozemků vedena obec Římov, zjištěno, že pozemek KN 1534 je v druhu „ostatní plocha“, způsob využití „ostatní komunikace“ a pro potřeby PSZ byl tento pozemek využit pro umístění vedlejší cesty VC16-R. Odvolací orgán v této věci odkazuje na ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno: „Účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků...“ Na nově navrhované ani stávající hlavní, vedlejší a doplňkové polní cestě (s druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace) se věcné břemeno chůze a jízdy nezřizuje.

Pobočka na základě výše uvedeného sjednala nápravu a věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku KN 1534 tedy nezřizuje. Dotčení vlastníci zapsaní na LV č. 1 a LV č. 914 byli o tomto informováni písemností č.j. SPU 355007/2024 ze dne 16. 9. 2024, k níž byl přílohou zaslán upravený soupis nových pozemků pro LV č. 1 a LV č. 914.

Dále odvolací orgán sděluje, že bylo k pozemku KN 1604 (LV č. 288), kde je zřízeno nové věcné břemeno, v soupise nových pozemků pro LV č. 288 u věcných práv a omezení uvedeno: „*Po dohodě vlastníků nebylo břemeno oceněno.*“ Avšak zároveň je na LV č. 288 uveden pozemek KN 2114, který je náhradou za zřízení věcného břemene. Přílohy rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ obsahují ocenění nového věcného břemene.

Tuto vadu Pobočka odstranila tak, že soupis nových pozemků pro LV č. 288 byl upraven a je z něj nyní zřejmé, že věta „*Po dohodě vlastníků nebylo břemeno oceněno.*“ byla na tomto soupisu nových pozemků uvedena chybně.

Kontrolou soupisu nových pozemků bylo odvolacím orgánem zjištěno, že u LV č. 150 a LV č. 266 vlastníci či spoluvlastníci nesouhlasí s návrhem pozemků, a tedy i se zatížením pozemků existujícími věcnými břemeny. Odvolací orgán uvádí, že neudělení souhlasu dotčených vlastníků s novým uspořádáním pozemků, kdy dojde návrhem KoPÚ k zatížení pozemků existujícím věcným břemenem dle ust. § 9 odst. 18 zákona je porušením zákona.

Výše uvedené pochybení bylo napraveno tak, že s dotčenými vlastníky byl znovu projednán jejich návrh nového uspořádání pozemků a tito vlastníci z LV č. 150, LV č. 266 a LV č. 1217 návrh nového uspořádání pozemků na příslušných soupisech nových pozemků odsouhlasili. S návrhem KoPÚ tedy nyní souhlasí vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

V řízení o KoPÚ se uskutečnily další 4 kontrolní dny (18. 7. 2023, 1. 2. 2024, 10. 5. 2024 a 15. 8. 2024).

Během řízení o KoPÚ došlo na LV č. 230, LV č. 428 (podíl 1/2) a LV č. 429 (podíl 1/2) ke změně vlastnictví a v důsledku toho dle § 32 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zanikla funkce opatrovníka pro Tybitanzla Jana a pro dědice po Eberl Therezii.

Výše popsáním způsobem tak Pobočka doplnila řízení o KoPÚ, napravila chybný postup a odstranila vady, které byly shledány odvolacím orgánem v jeho rozhodnutí č.j. SPU 308940/2023 ze dne 24. 11. 2023. Vzhledem ke způsobu odstranění vad, kdy nedošlo ke změně návrhu KoPÚ (není tedy nutné návrh KoPÚ znovu vystavit k veřejnému nahlédnutí ani svolávat závěrečné jednání), vydává Pobočka toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ č.j. SPU 233029/2024.

Pobočka vystavila veškeré dokumenty, které zveřejňovala na úřední desce, rovněž na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu.

Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí formou záznamu.

Zpracovaný návrh KoPÚ obsahuje náležitosti určené vyhláškou, v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka dle § 11 odst. 4 a 5 zákona toto rozhodnutí a schvaluje jím návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z náležitostí návrhu KoPÚ se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ dle § 11 odst. 5 zákona připojuje každému účastníkovi řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá Pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice, k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

Schválený návrh pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav; údaje o nich poskytuje

Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 13 zákona).

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkových úprav jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu KoPÚ.

V rámci KoPÚ bylo zřízeno nové věcné břemeno z důvodu zajištění přístupnosti pozemku:

- povinnost pro pozemek KN 1604 – LV č. 288, oprávnění pro pozemek KN 1920 – LV pracovní č. -1412
Za nově zřízené věcné břemeno vlastník zatíženého pozemku obdržel náhradu v jiném pozemku (§ 9 odst. 18 zákona).

V rámci KoPÚ nebylo zrušeno žádné stávající věcné břemeno.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo (§ 11 odst. 14 zákona).

Schválený návrh KoPÚ (v případě, že toto rozhodnutí nabyde právní moci) je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§ 2 zákona). Schválený návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen na Obecním úřadě Římov a na Pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

A – Seznam účastníků řízení

1. Soupis nových pozemků + grafická příloha
2. Srovnávací sestavení pracovních a katastrálních úřadem přidělených (finálních) parcelních čísel
3. Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 233029/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. Albrechtová Věra, 20. 9. 1945, Průběžná 132, 37008 Staré Hodějovice
2. Bártová Jana, 20. 9. 1942, Plav 71, 37007 Plav
3. Bártová Jiřina, 18. 1. 1958, Dubičné 21, 37371 Dubičné
4. Bartyzal Ludvík Mgr., 11. 2. 1955, Na Vyhlídce 526, 38241 Kaplice
5. Bartyzal Pavel, 2. 10. 1946, Nová Ves nad Nisou 281, 46827 Nová Ves nad Nisou
6. Bauer Jan, 7. 12. 1980, Betlém 40, 37324 Římov
7. Bauerová Kateřina, 4. 5. 1985, Betlém 40, 37324 Římov
8. Beran František, 2. 2. 1931, Ločenice 46, 37322 Ločenice
9. Bican Libor, 17. 7. 1968, U Cihelny 690, 37312 Borovany
10. BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 37010 České Budějovice
 - plná moc pro:
Flaška Ondřej Mgr., advokát, U Černé věže 304/9, 37001 České Budějovice
11. Bobr Josef, 21. 10. 1944, Česká 221/5, 37001 České Budějovice
12. Brennerová Pavlína Ing., 22. 6. 1965, Urbinská 141, 38101 Český Krumlov
13. Bukáček Jan Ing., 20. 9. 1953, U Lesa 1578/8, 37005 České Budějovice
14. Burešová Hana, 3. 2. 1985, Doležalova 1041/12, 19800 Praha - Černý Most
15. Carda Jan, 22. 7. 1971, Panská 119, 37324 Římov
16. Cibulka Vít Ing. 3. 2. 1972, Přísečná 56, 38101 Přísečná
17. Crkvová Marie, 25. 12. 1937, Krumlovská 133, 37324 Římov
18. Cvrček Jan, 7. 4. 1959, Betlém 223, 37324 Římov
19. Cvrček Martin, 18. 3. 1961, Lahuf 3, 37401 Mokrá Lom
20. Čada Ladislav, 30. 9. 1962, Kostelní 9, 37324 Římov
21. Čech František, 9. 7. 1943, K Trnové 217, 25202 Jíloviště
22. Čížek Pavel, 24. 7. 1972, U Trojice 764/6, 37004 České Budějovice
23. Čížková Marie, 16. 11. 1945, K. Chocholy 1265/18, 37005 České Budějovice
24. Čurnová Jiřina, 22. 10. 1956, Hamr 165, 37007 Římov
25. Čurnová Ladislava, 23. 11. 1952, Hamr 165, 37007 Římov
26. Doležal Václav, 25. 9. 1944, K Loučení 84, 37324 Římov
27. Doležal Václav, 9. 5. 1960, Krumlovská 95, 37324 Římov
28. Dudáková Jana, 21. 3. 1946, Sídliště 389, 38232 Velešín
29. Dušková Vladimíra, 7. 12. 1966, Zahradní 251, 38211 Větřní
30. Eberl Walter, 21. 11. 1946 Czartoryskig 231, 1170 Wien, Rakouská republika
31. Freudenschuss Albert, 13. 8. 1963, Sadová 1976/25, 37007 České Budějovice
32. Freudenschussová Michaela, 22. 3. 1964, Sadová 1976/25, 37007 České Budějovice
33. Fuchsová Marie, 6. 7. 1953, Školní 287, 38281 Besednice
34. Grenčíková Blanka, 8. 9. 1967, K. Chocholy 1283/2, 37005 České Budějovice
35. Haladová Hana, 17. 5. 1947, Úsilné 64, 37010 Úsilné
36. Hamberger Jiří, 1. 5. 1993, Jižní 1674/33a, 37010 České Budějovice
37. Hambergerová Veronika, 28. 3. 1980, Úsilné 143, 37010 Úsilné
38. Havlíček Jaroslav Ing., 19. 4. 1959, Milíkovice 29, 37007 Kamenný Újezd
39. Havlíček Miroslav, 20. 1. 1968, Čechova 644/60, 37004 České Budějovice
40. Havlíčková Jana, 21. 12. 1950, Družstevní 332, 38232 Velešín
41. Herrmann Antonín, 21. 8. 1953, Lannova tř. 60/35, 37001 České Budějovice
42. Herrmann Jaromír Ing., 9. 4. 1961, Kněžská 328/27, 37001 České Budějovice
43. Hilgardová Libuše, 5. 2. 1949, Markušova 1631/1, 14900 Praha – Chodov
44. Hlavatý Ctibor Ing. 4. 5. 1953, Fr. Ondříčka 390/7, 37005 České Budějovice
45. Hlavatý Dalibor MUDr., 22. 2. 1950, Holkov 10, 38232 Velešín
46. Hoch Filip, 21. 2. 1973, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice
47. Hrubý Jaroslav Bc., 7. 9. 1978, Dr. Bureše 1189/9, 37005 České Budějovice
48. Hubená Hana, 30. 5. 1961, Bukovec 10, 37007 Kamenný Újezd
49. Chýňava František, 3. 7. 1948, Vidovská 131, 37007 Roudné
50. Chýňava Jan, 17. 2. 1948, Želivy 147, 37324 Římov
51. Chýňavová Božena, 5. 10. 1947, Želivy 147, 37324 Římov
52. Janochová Ivana, 19. 11. 1967, U Trojice 801/29, 37004 České Budějovice
53. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice

54. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 37001 České Budějovice
55. Kačírek Jiří Ing., 5. 11. 1985, K Trojici 297, 37324 Římov
56. Kaštil Čeněk, 26. 3. 1949, Hamr 168, 37007 Římov
57. Kaštilová Eva, 2. 9. 1952, Hamr 168, 37007 Římov
58. Kaštilová Miloslava, 28. 1. 1947, Hamr 169, 37007 Římov
59. Klorová Blanka, 14. 12. 1956, M. Horákové 1376/10, 37005 České Budějovice
60. Klusáčková Helena, 8. 12. 1955, Husova 424, 37382 Včelná
61. Kočer Josef, 20. 3. 1953, Krumlovská 1869/27, 37007 České Budějovice
62. Komrsková Monika, 30. 9. 1967, Náměstí J. Gurreho 28, 37324 Římov
63. Kožant František, 7. 3. 1950, Kostelní 73, 37324 Římov
64. Kříž Vojtěch, 13. 10. 1989, Mánesova 422/62, 37001 České Budějovice
65. Křížová Barbora, 15. 10. 1991, Mánesova 422/62, 37001 České Budějovice
66. Křížánek Petr, 5. 11. 1967, Plzeňská 2164/52, 37004 České Budějovice
67. Křížánková Simona, 10. 11. 1968, Bachmačská 368/9, 37001 České Budějovice
68. Kubašta Tomáš, 20. 12. 1973, Čeřejov 23, 37401 Trhové Sviny
69. Kučera Božislav, 2. 6. 1960, Na Hájcích 250, 37324 Římov
70. Kučera František, 16. 9. 1978, Třeboňská 51, 37324 Římov
71. Kučera Miroslav, 27. 4. 1965, Náměstí J. Gurreho 77, 37324 Římov
72. Kukačka Filip DiS., 25. 10. 1980, K Loučení 85, 37324 Římov
73. Labajová Marešová Andrea, 12. 5. 1975, Nedabyle 123, 37006 Nedabyle
74. Labajová Věra, 8. 10. 1959, Náměstí J. Gurreho 18, 37324 Římov
75. Láchová Ivana, 22. 10. 1954, Munice 42, 37341 Hluboká nad Vltavou
76. Langer Radim Ing., 23. 12. 1969, Na Vrších 394, 38232 Velešín
77. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008, Hradec Králové
78. Liebl Jan, 9. 1. 1988, Krajinská 239/21, 37001 České Budějovice
79. Lorenz Richard, 13. 2. 1962, Dolní Stropnice 92, 37324 Římov
80. Lorenzová Jana, 15. 8. 1963, Dolní Stropnice 92, 37324 Římov
81. Lukáč Jan, 4. 5. 1955, Třeboňská 135/11, 37371 Rudolfov
82. Lukáčová Jitka, 1. 12. 1956, Třeboňská 135/11, 37371 Rudolfov
83. Lukešová Ludmila, 23. 9. 1959, Vitín 129, 37363 Vitín
84. Mácha Radek Ing., 28. 5. 1963, U Křížku 199, 37324 Římov
85. Macháček Jan, 11. 5. 1947, Jiřího z Poděbrad 1607/4 37006 České Budějovice
86. Macháčková Hana, 9. 8. 1949, Jiřího z Poděbrad 1607/4 37006 České Budějovice
87. Máchová Hana, 23. 11. 1964, U Křížku 199, 37324 Římov
88. Mareš Michal, 22. 5. 1978, Náměstí J. Gurreho 26, 37324 Římov
89. Marková Jana, 7. 3. 1940, Mánesova 92/28, 37001 České Budějovice
 - plná moc pro:
Andrýsek František JUDr., 2. 6. 1947, Lidická 184/44, 37001 České Budějovice
90. Maršík Pavel, 20. 6. 1960, Náměstí J. Gurreho 53, 37324 Římov
91. Matějčková Helena, 11. 4. 1952, 5. května 235, 38101 Český Krumlov
92. Maurerová Štěpánka JUDr., 10. 9. 1974, Sídliště Plešivec 392, 38101 Český Krumlov
93. Michlová Božena, 5. 1. 1949, K Loučení 21, 37324 Římov
94. Mikeš Milan Mgr., 26. 4. 1971, Nerudova 2568/2a, 37004 České Budějovice
95. Moravec Jiří, 24. 6. 1959, Krumlovská 126, 37324 Římov
96. Nácovská Blanka, 30. 5. 1964, Bryksova 946/23, 19800 Praha – Černý Most
97. Nejedlová Růžena, 25. 11. 1933, Josephine st. 12, 4300 Camira, Austrálie
 - opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
98. Netočná Marie, 22. 6. 1963, Do Boru 111, 37324 Římov
99. Netočný František, 22. 2. 1962, Do Boru 111, 37324 Římov
100. Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 37381 Kamenný Újezd
101. Obec Libníč, Libníč 85, 37371 Libníč
102. Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
103. Ondřích Josef, 10. 11. 1949, Krajinská 264/24, 37001 České Budějovice
104. Ondříchová Marie, 30. 12. 1949, Šumavská 614/6, 37001 České Budějovice
105. Pálenský Libor, 20. 4. 1963, Čěcova 663/18, 37004 České Budějovice
106. Panocha Jan, 27. 4. 1986, Betlém 305, 37324 Římov
107. Panocha Jan Ing., 15. 8. 1952, Betlém 183, 37324 Římov
108. Panochová Květuše, 4. 6. 1958, Betlém 183, 37324 Římov
109. Pavel Martin, 12. 12. 1979, Komařice 47, 37314 Komařice

110. Pavienský Radek Bc., 29. 12. 1973, Horní Vesce 4, 37324 Římov
111. Pelíšková Renata Ing., 10. 7. 1955, Husova tř. 1844/26, 37001 České Budějovice
112. Perník Václav Ing., 17. 7. 1978, Přisečná 73, 38101 Přisečná
113. Perníková Marie, 13. 6. 1941, Horní Svince 1, 38232 Dolní Třebonín
114. Persan Jan, 16. 7. 1952, Třeboňská 64, 37324 Římov
115. Persanová Libuše, 11. 3. 1953, Třeboňská 64, 37324 Římov
116. Petr Stanislav, 28. 11. 1970, Školní 90, 37324 Římov
117. Petrák Roman, 1. 9. 1976, Dolní Vesce 3, 37324 Římov
118. Petrová Marie, 20. 10. 1947, Školní 58, 37324 Římov
119. Petrová Olga, 22. 5. 1969, Budějovická 637, 37381 Kamenný Újezd
120. Pícha Luboš, 18. 8. 1967, Krasejovka 11, 37007 Kamenný Újezd
121. Pilbauer Bronislav Ing., 28. 2. 1966, E. Beneše 2166/91, 37006 České Budějovice
122. Pilbauerová Renata, 30. 11. 1970, Čechova 688/13, 37004 České Budějovice
123. Poiselová Věra, 6. 10. 1952, Česká 27/39, 37001 České Budějovice
124. Poncar Daniel, 5. 2. 1983, Kostelní 185, 37324 Římov
125. Poncarová Helena, 24. 2. 1949, Kostelní 185, 37324 Římov
126. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 15000 Praha – Smíchov
127. Přítasil Miroslav Bc., 25. 3. 1980, Betlém 235, 37324 Římov
128. Přítasilová Martina, 5. 5. 1985, Betlém 235, 37324 Římov
129. Puffer David, 3. 2. 1970, Mříč 92, 38203 Křemže
130. Rada Jaroslav, 8. 11. 1939, Na Vyhliďce 273, 38211 Větřní
131. Rada Jaroslav, 13. 3. 1950, Šumavská 626, 38241 Kaplice
132. Roučková Jana Mgr., 23. 8. 1982, Školní 172, 37324 Římov
133. Rožboud Petr, 26. 6. 1932, Dukelská 473/34, 37001 České Budějovice
134. Rybáková Hana, 20. 8. 1958, Otavská 1791, 39701 Písek
135. Rytíř Miroslav Ing., 12. 3. 1957, Martinovská 159/6, 25001 Brandýs nad Labem
136. Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 14000 Praha – Nusle
137. Řehoř Karel, 8. 5. 1949, Habartická 501/46, 19000 Praha – Střížkov
138. Řehoř Karel, 18. 4. 1976, Litvínovská 589/6, 19000 Praha – Prosek
139. Řehout Martin Mgr., 25. 1. 1972, Rybná 669/4, 11000 Praha – Staré Město
 - plná moc pro:
Flaška Ondřej Mgr., advokát, U Černé věže 304/9, 37001 České Budějovice
140. Římskokatolická farnost Římov, Kostelní 10, 37324 Římov
141. Sejková Jitka, 24. 1. 1978, Dlouhá 710/21, 37371 Rudolfov
142. Schaffelhoferová Dagmar, 31. 10. 1974, Plav 127, 37007 Plav
143. Skalka Pavel Ing., 28. 3. 1970, Lipí 132, 37384 Lipí
144. Skalková Jitka Ing., 12. 5. 1972, Lipí 132, 37384 Lipí
145. Socháň Petr, 10. 6. 1951, Sázavská 2032/30, 12000 Praha – Vinohrady
146. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice
147. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
148. Strob Miroslav, 22. 3. 1964, Kozinova 1750/18, 37007 České Budějovice
149. Sýkorová Denisa, 17. 4. 2004, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
150. Sýkorová Jaroslava, 9. 8. 1979, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
151. Sýkorová Štěpánka, 6. 11. 2006, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
 - zákonný zástupce:
Sýkorová Jaroslava, 9. 8. 1979, Duchcovská 1027/11, 41501 Teplice
152. Šimek Miroslav, 23. 10. 1956, U Hřiště 307, 38232 Velešín
153. Šimek Vladimír, 1. 3. 1958, Nádražní 253, 37381 Kamenný Újezd
154. Šimková Jiřina, 30. 1. 1947, 1. máje 766, 38241 Kaplice
155. Šípkovský Roman, 18. 12. 1964, V. Volfa 1336/35, 37005 České Budějovice
156. Šmarda Milan, 18. 4. 1943, Pražská tř. 2068/43, 37004 České Budějovice
157. Šmarda Tomáš, 11. 3. 1967, Nad Cihelnou 597, 38232 Velešín
158. Šmardová Růžena, 10. 2. 1945, Pražská tř. 2068/43, 37004 České Budějovice
159. Šmardová Šárka, 24. 4. 1969, Nad Cihelnou 597, 38232 Velešín
160. Španvirt Ladislav, 10. 1. 1974, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 37001 České Budějovice
161. Špulková Jana Ing. Bc. et Bc., 1. 5. 1973, Straňany 33, 37007 Doudleby
162. Štrob Filip, 7. 4. 1982, Průběžná 112, 37324 Římov
163. Štrob Roman Ing., 12. 5. 1987, Průběžná 112, 37324 Římov
164. Švehlová Hana, 10. 10. 1967, Jáchymovská 334, 37344 Zliv
165. Švikruha Michal, 27. 4. 1980, Hamr 166, 37007 Římov

166. Švihruková Václava, 20. 11. 1981, Hamr 166, 37007 Římov
167. Táchová Jaroslava, 14. 5. 1962, Průběžná 204, 37324 Římov
168. Tichá Antonie Ing., 20. 12. 1958, Kostelní 12, 37324 Římov
169. TJ Sokol Římov, z.s., Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
170. Tlustý Martin, 2. 11. 1949, Dolní Vesce 1, 37324 Římov
171. Toman Karel, 20. 10. 1955, Svatojanská 180, 37324 Římov
172. Tomanová Eva, 6. 7. 1957, Svatojanská 180, 37324 Římov
173. Troják Jan, 12. 5. 1961, Zahradní 336, 37007 Roudné
174. Troják Pavel, 23. 5. 1962, Do Boru 189, 37324 Římov
175. Troják Petr, 6. 3. 1975, Průběžná 98, 37324 Římov
176. Trs Josef, 27. 8. 1948, Mostecký 4, 37821 Pluhův Žďár
177. Týlešová Gabriela, 5. 10. 1972, Horní Vesce 2, 37324 Římov
178. Ungerová Marie, 14. 1. 1955, Třeboňská 232, 37324 Římov
179. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové Město
180. Vaclík Václav, 22. 11. 1955, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
 - plná moc pro:
Vaclíková Miluše JUDr. Ing. DiS., 25. 2. 1956, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
181. Vaclíková Miluše JUDr. Ing. DiS., 25. 2. 1956, Mokřý Lom 7, 37401 Mokřý Lom
182. Valena Pavel, 10. 10. 1954, Školní 236, 38211 Větrní
183. Valentová Michaela, 18. 11. 1992, Krasejovka 12, 37007 Kamenný Újezd
184. Vaněček Bohuslav, 2. 6. 1969, Krumlovská 228, 37324 Římov
185. Vaněčková Pavlína Ing., 15. 10. 1968, Krumlovská 228, 37324 Římov
186. Vargová Marie, 8. 1. 1950, Holubov 85, 38203 Holubov
187. Vobr Radek PhDr. Phd., 26. 3. 1973, Ant. Slavička 91/4, 37005 České Budějovice
188. Volná Jana, 16. 5. 1977, Mokřý Lom 23, 37401 Mokřý Lom
189. Vysloužilová Bohdana Mgr., 6. 2. 1974, rue des Mouettes 743 ,83 700 Saint-Raphaël - Résidence Horizon 360, bâtiment G, Francouzská republika
 - plná moc pro:
Sobolová Milena, 10. 9. 1950, Útěšovská 538, 38773 Bavorov
190. Wagner Fanny, Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko
 - opatrovník:
Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 37324 Římov
191. Weberová Hana, 22. 3. 1973, Štítného 83/8, 37001 České Budějovice
192. Zákorová Tomáška, 9. 2. 1950, Ambrožova 1824/11, 13000 Praha – Žižkov republika
 - plná moc pro:
Andrýšek František JUDr., 2. 6. 1947, Lidická 184/44, 37001 České Budějovice
193. Zeman Jan, 14. 3. 1961, Luční 513, 37344 Zlív
194. Zeman Vladivoj, 3. 10. 1948, Mokřý Lom 23, 37401 Mokřý Lom
195. Zemanová Marie, 4. 4. 1952, Plav 87, 37007 Plav
196. Zemědělské družstvo Ločenice, Ločenice 163, 37322 Ločenice
197. Zemědělské družstvo Netřebice, Netřebice 131, 38232 Netřebice
198. Zoaitter Leona, 17. 1. 1976, Husitská 421/4, 35101 Františkovy Lázně
199. Zuntová Štěpánka, 4. 9. 1976, Krumlovská 133, 37324 Římov
200. Zvonař Lubomír, 17. 11. 1962, Dolní Třebonín 80, 38201 Dolní Třebonín
201. Žáček Kryštof Ing., 30. 12. 1968, Jungmannova 531/3, 37001 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha – Libeň
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha – Krč
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno – Černá Pole
- Hoch Antonín, 13. 10. 1941, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice
- Hochová Eva, 9. 8. 1947, Hlinecká 1558/5, 37006 České Budějovice
- Kaštil Čeněk, 17. 5. 1983, Hamr 168, 37007 Římov
- Kučera František, 5. 3. 1948, Třeboňská 51, 37324 Římov
- Kučerová Jitka, 6. 12. 1955, Třeboňská 51, 37324 Římov
- Lesní správa a pila Kamenný Újezd, Budějovická 55, 37381 Kamenný Újezd

- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha – Nusle
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha Michle
- Zuman Jiří, 30. 9. 1952, K Loučení 20, 37324 Římov
- Zumanová Marie, 3. 8. 1950, K Loučení 20, 37324 Římov

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 233029/2024, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje rozhodnutí (bez příloh) doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Římov, kde lze do schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).
- III. Obci Římov – jako opatrovníkovi:
 - Nejedlové Růženy, 25. 11. 1933, Josephine st. 12, 4300 Camira, Austrálie
 - Dědiců po Wagner Fanny, Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice.
- V. Na vědomí:
 - Foltánek s.r.o., Perucká 1, 12000 Praha 2

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.

ZVEŘEJNĚNO

2. 10. 2024

SVÁTO : 19. 10. 2024



[Handwritten signature]

