

# ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV

---



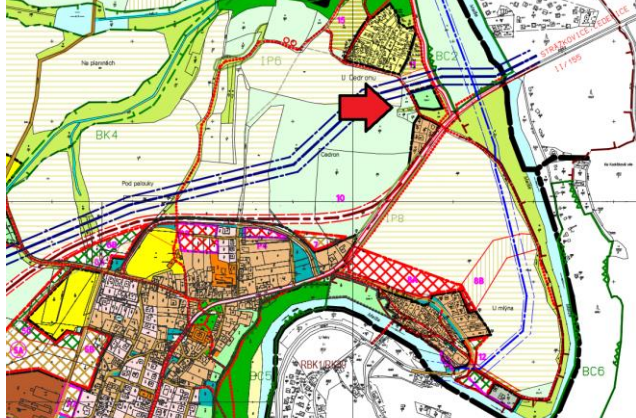
*Návrh*


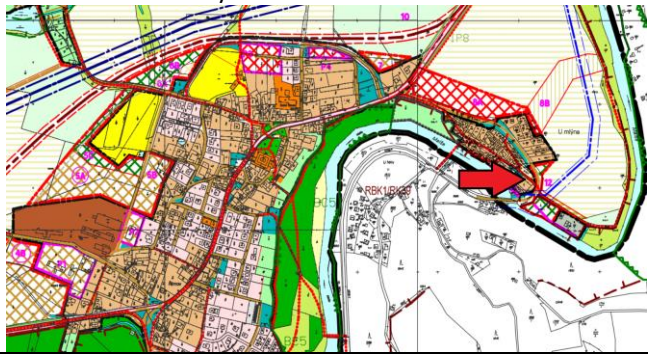
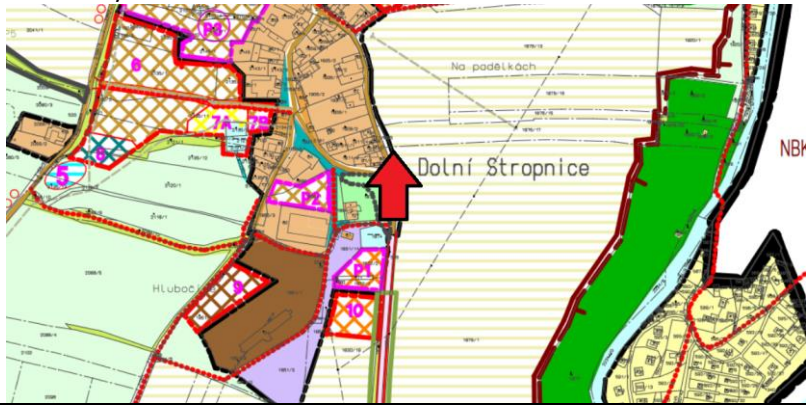


Pořizovatel:	Obecní úřad Římov
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Lenka Šímová Email: <a href="mailto:simova@studiomap.cz">simova@studiomap.cz</a> tel: 607954875
Určený zastupitel:	Miroslav Slinták

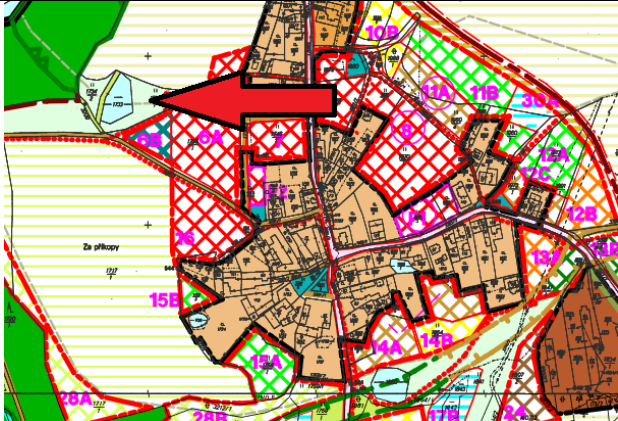
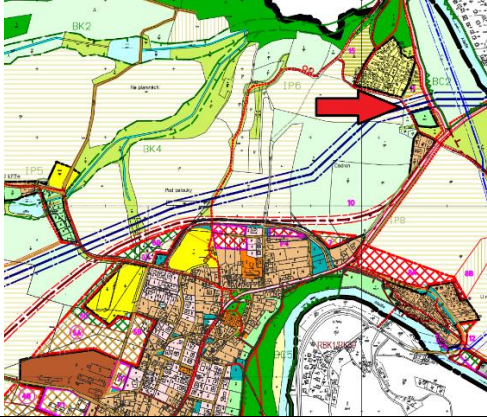
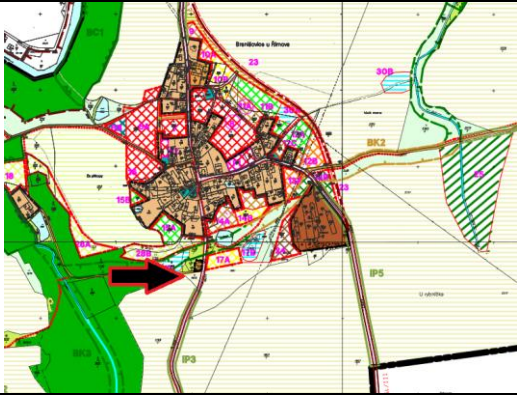
**1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Především prověřit níže uvedené požadavky:

<p>k.ú. Dolní Stropnice</p>	<p>p.č. 2135/12, p.č. 2120/1, p.č. 2121/1, p.č.2041/3</p>	<p>Všechny pozemky jsou dle UP vedeny jako stavební, jen částečně. Požadavek na rozšíření možnosti výstavby na celé pozemky</p> 
<p>k.ú. Dolní Stropnice</p>	<p>p.č. 200/6 p.č. 2000/2</p>	<p>Prověřit možnost funkčního využití smíšené obytné</p> 
<p>k.ú. Římov</p>	<p>p.č. 119 p.č. 118/2</p>	<p>Prověřit možnost funkčního využití smíšené obytné</p> 
<p>k.ú. Dolní Stropnice</p>	<p>p.č. 1547/3 p.č. 1548/2</p>	<p>prověřit pozemky k přiřazení k lokalitě č.15 plochy rekreace.</p>

		
		Prověření potřebnosti vymezení obchvatu obce Hamr.
k.ú. Římov	Část pozemku p.č. 2019	Změna na funkční využití zahrada 
k.ú. Dolní Stropnice	p.č. 1895 část p.č.1876/17	Prověřit bydlení smíšené 
k.ú. Dolní Stropnice	p.č. 204/2 p.č. 2040 p.č. 2080/8	Prověřit možnost výstavby rodinných domů 
k.ú. Branišovice	p.č. 1734/1	Prověřit stavbu rodinný dům 

		
k.ú. Římov	p.č. 123/2 a 123/3	Přeložení navrhovaného plynovodu Převedení pozemků p.č. 123/2 a 123/3 na stavební parcelu 
k.ú. Dolní Stropnice	p.č. 2080/11	Posunout navrhovanou ČOV směrem k řece Malši Změna pozemku na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní - Agroturistika.
k.ú. Branišovice	p.č. 1802	
		Prověření potřebnosti obchvatu obce Branišovice
		Prověření vhodnosti a potřebnosti veřejných prostranství
		Prověření funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití

- **Politika územního rozvoje ČR**
- Respektovat republikové priority územního plánování

**Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje**, ve znění jejich 5. aktualizace:

- Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- hlediska širších vztahů nevyplývají pro sousední obce žádné požadavky

## Územně analytické podklady ORP České Budějovice

- Pro řešené území nevplývají žádné problémy a střety

### 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- prověřit možnosti napojení řešeného území na dopravní a technickou infrastrukturu.
- prověřit možnost individuálního čištění odpadních vod v osadách obce Římov.

### 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

## Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

- Respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny
- Území prověřované změnou č. 2 UP Římov nespadá do prvků USES vymezených v ZÚR JČK.

## Ostatní požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Respektovat hodnoty území definované v územně analytických podkladech a rozborech a navrhnout takové řešení, které povede k jejich ochraně a dalšímu rozvoji.

## 2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- V rámci zpracování změny č. 2 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv, tudíž ani stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

## 3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, budou návrhem změny č. 2 primárně vymežovány pro stavby a záměry dopravní a technické infrastruktury.

## 4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Změna č. 2 prověří potřebnost zpracování územních studií.

## 5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

- Nepředpokládá se variantní řešení.

## 6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Textová a grafická část bude zpracovaná v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek.
- Textová část bude odevzdána ve formátu docx a grafická část ve formátu pdf, dwg, dgn nebo dxf.

## 7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah a obsah změny č. 2, kdy řešené území této změny není součástí evropsky významných lokalit, ani ptačích oblastí, nenachází se v žádné přírodní památce či rezervaci, v národním parku či chráněné krajinné oblasti, ani nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability, se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.