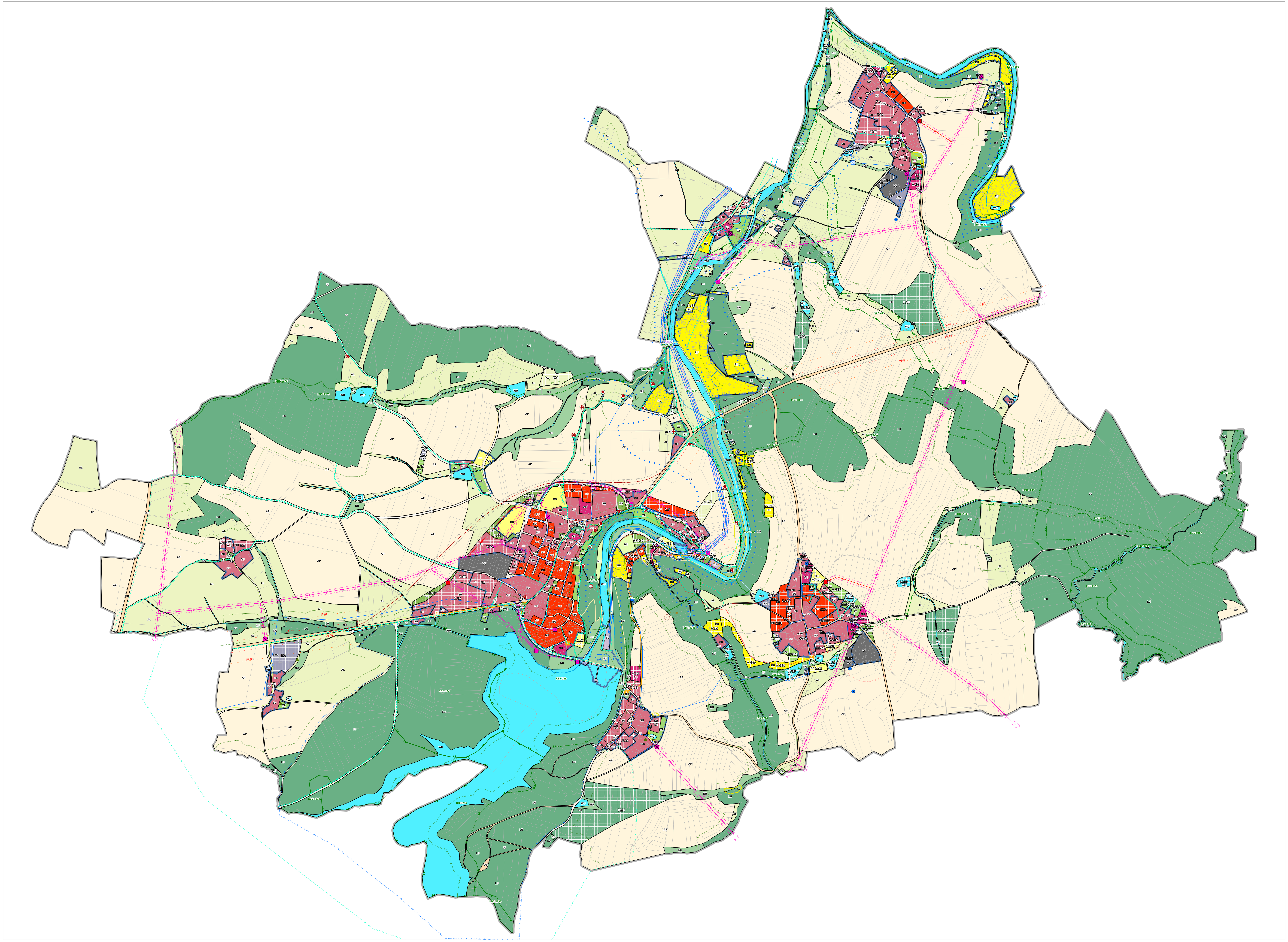
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŘÍMOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES 5



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh | způsob využití

- BU - bydlení všeobecné
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- RU - rekreace všeobecná
- OS - občanské vybavení sport
- OU - občanské vybavení všeobecné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SU - smíšené obytné všeobecné
- DS - doprava silniční
- DS.g - doprava silniční - parkoviště a garáže
- VU - výroba všeobecná
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- HX.a - smíšené výrobní jiné - agroturistika
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné všeobecné

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

stav | návrh | popis

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- zastavěné území
- Z zastavitelná plocha
- T transformační plocha
- K plochy změn v krajině

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | popis

- pěší a turistické trasy
- cykloturistické trasy
- osa trasy silničního obchvatu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | popis

- CNZ.1 koridor pro vedení vodovodu - zdvojení přivaděče koridor pro vodovodní řad
- CNU.1 protizáplavová opatření - protipovodňová hráz

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh | popis

- LBK lokální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- NBK nadregionální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | zrušení | popis

- T1 T1 T1 trafostanice 22/0,4 kV
- vzdušné vedení el. energie
- kabelové vedení el. energie
- kanalizace
- kanalizace splašková, výtlak
- čerpací stanice
- čistírna odpadních vod
- vodovod
- vodovodní přivaděč, zdvojení přivaděče
- dešťové odvodnění
- VDJ vodojem
- S studna, vrt
- MVE malá vodní elektrárna
- středotlaký plynovod - přívodní řad

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh | popis

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo el. vedení
- ochranné pásmo vodovodu
- I. ochranné pásmo vodního zdroje
- II. ochranné pásmo vodního zdroje
- průlomová vlna při povodni
- povodňový val
- záplavové území Q100
- aktivní zóna povodně
- ochranné pásmo ČOV, zemědělského areálu
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- hlukové pásmo komunikace 50 dB
- hlukové pásmo komunikace 60 dB
- č. 2004 staré důlní dílo
- Evropsky významná lokalita NATURA 2000
- významný krajinný prvek
- památný strom
- nemovité kulturní památky
- hranice krajinné památkové zóny
- dominantní objekty

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

AUTORIZOVANÝ URBANISTA (A2) Ing. Lenka Šímová ČKA 05 624 ČESKÁ REPUBLIKA

Podepsal Ing. Lenka Šímová
DN: cn=Ing. Lenka Šímová, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=05624, email=simova@studiomap.cz
Datum: 2026.06.05 14:53:03 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Římov
datum nabytí účinnosti: 5. 6. 2026
pořizovatel: Obecní úřad Římov
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šíma

Ing. Jan Šíma
Digitálně podepsal Ing. Jan Šíma
Datum: 2026.06.05 15:00:58 +02'00'

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍMOV

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM: 05/2026

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 05624

MĚŘÍTKO
1: 5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO 2