

ÚZEMNÍ PLÁN

Ř Í M O V

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydal: Usnesení č. Datum vydání: Nabytí účinnosti:	Zastupitelstvo obce Římov
Pořizovatel: Úřední osoba: Podpis: Úřední razítko:	Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice vedoucí odboru Ing. Luboš Lacina

Zadavatel: Obec Římov
zastoupená starostou Ing. Miroslavem Slintákem
373 23 Římov
ORP České Budějovice, Jihočeský kraj

Pořizovatel: OÚP Magistrátu města České Budějovice

Projektant: Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO
autorizovaný architekt č. 00121
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice
Prosinec 2012

Zastupitelstvo obce Římov, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), a §§ 10, 11 a § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen „správní řád“*), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍMOV

v katastrálním území Římov, Branišovice u Říмова a Dolní Stropnice

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY.

TEXTOVÁ ČÁST

územního plánu Římov

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. vymezení zastavěného území ...str.5
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ...str.5
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...str.9
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování...str.12
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. ...str.17
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ...str.20
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.29
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ...str.31
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...str.31
10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu ...str.32
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...str.32

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Proces pořízení územního plánu ...str.33
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ...str.34
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu

nezastavěného území, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ...str.35

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

...str.36

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

...str.36

6. Vyhodnocení splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu...str.36

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ...str.37

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...str.42

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ...str.42

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa ...str.43

11. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách z veřejného projednání návrhu ÚP ...str.48

12. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění

...str.73

A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. vymezení zastavěného území

Řešené území ÚP zahrnuje celé správní území obce – tato katastrální území:

- k.ú. **Římov** (sídla Římov, Dolní a Horní Vesce, Hamr)
 - k.ú. **Branišovice** u Římova (sídla Branišovice a Kladiny)
 - k.ú. **Dolní Stropnice** (sídlo Dolní Stropnice)
- Správní území obce má výměru 1528 ha.

Zastavěné území Římov je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území a je vymezeno k 31.12.2011.

Zastavěné území se skládá zejména z těchto dílčích zastavěných území:

- sídlo Římov (Dolní a Horní Římov)
- rekreační lokalita U kříže (k.ú.Římov)
- sídla Dolní Vesce a Horní Vesce (k.ú.Římov)
- rekreační lokalita U Cedronu (k.ú.Římov)
- Hamr (k.ú.Římov)

- sídlo Branišovice
- sídlo Kladiny (k.ú. Branišovice)
- rekreační lokalita U řeky (k.ú. Branišovice)

- sídlo Dolní Stropnice
- chatová lokalita Klady (k.ú. Dolní Stropnice)
- rekreační lokalita Na padělkách (k.ú. Dolní Stropnice)
- rekreační lokalita Na Oseku (k.ú. Dolní Stropnice).

2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:

Obec Římov je s ohledem na svou polohu blízko Českých Budějovic a na silnici II.třídy rozvojovou obcí, s předpokladem nárůstu ploch pro bydlení, podnikání i rekreaci. Koncepce rozvoje obce řeší nové zastavitelné plochy úměrně velikosti jednotlivých částí.

Vzhledem k zachování atraktivity obce je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných umístěním sídel v hodnotné, historicky osídlené krajině.

Územní plán splňuje tři hlavní funkce:

- vymezuje plochy k ochraně (přírodně a kulturně hodnotné, nebo nutné pro technické zajištění rozvoje)

- vymezuje plochy pro další rozvoj obce (pro bydlení, podnikání i rekreaci, pro infrastrukturu)
- omezuje činnosti v území tak, aby nedošlo k ohrožení hodnot životního prostředí.

Koncepce rozvoje vychází především z těchto plošných omezení, která je nutno respektovat:

- OP Vodního díla Římov (I. A II.OP vyhlášené Krajským úřadem)
- OP dálkových řadů inženýrských sítí (vodovody, plynovod dle ZÚR, vedení VN)
- OP silnic I., II. A III.třídy
- záplavové území řek Malše a Stropnice (není vymezena aktivní zóna)
- hranice Krajinne památkové zóny Římovsko.

Římov leží v Českbudějovické aglomeraci, při silnici I.třídy E55, v rekreačním území řeky Malše, jeho rozvoj je proto spojen s možnostmi využívání této infrastruktury.

Správní území obce Římov je složeno ze 6 sídel – Dolní a Horní Vesce, Římov, Kladiny, Branišovice a Dolní Stropnice, které mají obytnou a rekreační funkci.

Počet obyvatel i rekreantů je dlouhodobě poměrně stabilní.

2b) Koncepce ochrany kulturních hodnot:

Římov je tradičním sídlem vesnického osídlení, dochovaly se stavby církevní i několik desítek staveb **vesnické architektury** zemědělských usedlostí, typických pro tento region. Opravy a přestavby těchto staveb je nutné provádět tak, aby nebyl setřen tradiční ráz sídelní struktury (zachování proporcí, tvaru střech, členění fasád, hodnotných detailů).

Všechna sídla leží výše než 450 mnm., tedy poměrně vysoko, s **krásnými rozhledy do okolní krajiny** a do údolí Malše – tyto rozhledy je třeba chránit před rušivými zásahy, především před nevhodnými hospodářskými a technickými stavbami.

Část území tvoří **Krajinná památková zóna Římovsko**, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č.208/1996 Sb. z 1.července 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.

Objekty zapsané ve státním **seznamu nemovitých kulturních památek** – tyto památky musí být zachovány, nesmí být poškozeny, ani jinak znehodnoceny, při činnostech nutno splnit podmínky státní památkové ochrany:

- č. 410 – areál zámku, čp.1 (zámek, hospodářská budova, zahrada) Dolní Římov
- č. 411 – měšťanský dům čp. 2 Dolní Římov
- č. 413 – soubor kostela Sv. Ducha a Santa Casa (kaple, ambity), I. kat.
- č. 414 – křížová cesta – 25 zastavení
- č. 415 – mezník (při zdi chodby v zámku z r. 1679)
- č. 416 – boží muka (kamenná, při silnici k Malši - směrem k Pašínovcům)
- č. 3-6235 – venkovská usedlost v Římově čp.23
- č. 37163/3-5878 - silniční most přes Malši v k.ú. Dolní Stropnice
- č. 36194/3-260 – vyvýšené opevněné sídliště – hradiště, Branišovice, na ostrohu proti Římovu, archeologické stopy.

Celé území obce je územím s možnými **archeologickými nálezy**. Má-li se provádět stavební

činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Archeologickou lokalitou je bývalé hradiště Branišovice. Tato území jsou jedním z limitů využití území, je nutno postupovat v souladu s požadavky státní památkové péče.

Kromě toho se nachází v sídlech i krajině řada **pomníků, kapliček a křížků** – tyto prvky je nutno chránit a vhodně zapojit do nové urbanistické situace. V Římově a okolních sídlech se nachází asi 15 návesních kaplí, pomníků a božích muk.

Zajímavé stavby nezapsané v seznamu památek:

- 2 boží muka kamenná z 19.století se skosenými rohy, tradicionlistická
- kaple Horní Římov, kaple při cestě do K. Újezda
- sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého 1729, na náměstí
- pomník padlým se sochou Madony z r.1919
- bývalý rekreační objekt v části Betlém se zahradou
- selské statky Horní Římov, Hamr, Kladiny, Branišovice, Dolní Stropnice apod.
- bývalá sýpka Dolní Stropnice čp.61
- kaple na návsi a kaplička u okraje Kladin
- kaple v Branišovicích.

Krajinářsko přírodní hodnoty jsou zvýšené, území náleží do oblasti Doudlebska a regionu Pomalší. Na území obce je zachována rozptýlená zeleň podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí:

- významné rozhledy do krajiny umožňují vnímání dominant – Doudleby, Sv.Ján n.M., Kletě
- impozantní Římovská přehrada
- podél komunikací se objevují výrazné aleje s bohatými průhledy do údolí řek Malše a Stropnice.

2c) Koncepce ochrany přírodních hodnot

Krajinářsko přírodní hodnoty celého území jsou zvýšené.

Část území byla proto vyhlášena jako **Krajinná památková zóna Římovsko** (okolí Křížové cesty, citlivě zakomponované do rozmanitých krajinných scénérií).

Na území obce je zachována **rozptýlená zeleň** podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí. Porosty na mezích, kamenicích a podél cest dodávají typický ráz zdejší krajiny. Tyto porosty jsou většinou vyznačeny jako interakční prvky je možné do nich zasahovat jen výjimečně. Na území KPZ je nutno postupovat v souladu se zájmy oblastní památkové péče.

Zeleň podél vodotečí a vodních ploch je součástí systému **ekologické stability území** a podléhá speciálnímu plánu péče stanoveném v Plánu ÚSES, podmínky jsou vymezeny v kap.5.

Na území obce se nenachází žádné vyhlášené maloplošné chráněné území přírody. Jsou zde registrovány památné stromy (celkem 8) a významné krajinné prvky (celkem 10).

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

<i>Druh - název</i>	<i>kat. území</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>výška</i>	<i>stáří</i>
Ořešák v Kladínách	Branišovice	265 cm	18 m	150 let
Lípa v Dolní Stropnici	Dolní Stropnice	605 cm	23 m	250 let
Dub v Hamru	Římov	410 cm	27 m	200 let
Lípa u hřbitova v Římově	Římov	420 cm	28 m	250 let
Lípa u Římovského rybníka	Římov	360 cm	26 m	150 let
Lípa u kostela v Římově	Římov	730 cm	14 m	450 let
Dub u Horních Vesců 1	Římov	370 cm	22 m	150 let
Dub u Horních vesců 2	Římov	495 cm	32 m	250 let

Lípa u kostela v Římově je nejmhutnější památným stromem Českobudějovicka.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Na území obce jsou registrovány následující VKP:

<i>Druh, název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>ev. číslo MM Č.Budějovice</i>
Skupina dřevin u cesty v Kladínách	Branišovice	3010247
Skupina dřevin v Kladínách	Branišovice	3010252
Část remízu	Branišovice	3010246
Porost dřevin u kapličky a sýpky	Dolní Stropnice	-
Porost dřevin v úvozu	Dolní Stropnice	-
Remíz - Kašparův lom	Dolní Stropnice	3010242
Lipové stromořadí u silnice	Dolní Stropnice	3010245
Dubové stromořadí u cesty - Hamr	Římov	3010251
Listnatý porost na svahu nad Malší	Římov	3010216
Zeleň u kostela a na návsi v Římově	Římov	3010214

Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody (Magistrát města - odbor ochrany ŽP České Budějovice).

Navrženo k vyhlášení je území soustavy **NATURA 2000** podle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.: evropsky významná lokalita Římov, kontinentální oblast, kód lokality CZ0313120, rozloha 2,0421 ha, navrhovaná kategorie zvláště chráněného území PP, druhy: přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria* - prioritní druh).

3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Urbanistická koncepce zástavby je poměrně jednoduchá:

- základ tvoří 6 vesnických sídel rozptýlených v krajině
- sídlo Římov je doplněno areálem Křížové cesty
- v krajině je dalších 6 rekreačních – chatových lokalit, stabilizovaných, vázaných na rekreační potenciál řeky Malše
- limitem je Římovská vodní nádrž s ochrannými pásmy
- páteří území je silnice II.třídy, která prochází náměstím v Římově a je navrženo její odklonění (obchvat).

Plošný rozvoj je navržen ve všech 6 sídlech:

Římov	- plochy omezeny přeložkou silnice a KPZ
Dolní Vesce	- rozvojová plocha smíšená obytná spojená s růstem turismu
Horní Vesce	- rozvojová plocha pro agroturistiku
Kladiny	- doplnění novými plochami pro bydlení
Branišovice	- doplnění novými plochami pro bydlení
Dolní Stropnice	- doplnění novými plochami pro bydlení.

Základním **urbanistickým fenoménem** obce, který rozděluje zástavbu a vytváří podmínky nebo omezení pro další rozvoj, je:

- řeka Malše a přehrada vč.regionálního ÚSES
- koridor silnice II.třídy
- morfologie terénu
- ochrana KPZ a dálkových pohledů.

3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Soupis navržených rozvojových ploch v k. ú. Římov:

Plochy zastavitelné:

1	smíšené obytné
2	smíšené obytné
3	smíšené výrobní – agroturistika
4A	smíšené obytné
4B	smíšené obytné
4C	veřejné prostranství – parková zeleň
5A	smíšené obytné
5B	smíšené obytné
5C	veřejné prostranství – parková zeleň
6A	dopravní infrastruktura – parkoviště a garáže
6B	veřejné prostranství – parková zeleň
7	smíšené obytné
8A	bydlení

- 9A smíšené obytné
- 9B smíšené obytné
- 10 dopravní infrastruktura – silnice
- 12 veřejné prostranství – parková zeleň
- 13 rekreace – sportovní plochy

Plochy ostatní:

- 8B pl.zemědělské – travní porost
- 11 přírodní – krajinná zeleň
- 14 vodní a vodohospodářské
- 15 přírodní - krajinná zeleň

Plochy přestavby:

- P1 smíšené obytné
- P2 smíšené obytné
- P3 bydlení
- P4 bydlení
- P5 smíšené obytné.

Soupis navržených rozvojových ploch ÚP Římov – k.ú. Branišovice:

Plochy zastavitelné:

- 1 veřejné prostranství – parková zeleň
- 2 občanské vybavení
- 3 rekreace – sportovní plochy
- 4 smíšené obytné
- 5 bydlení
- 6A bydlení
- 6B smíšené výrobní – agroturistika
- 7 bydlení
- 8 bydlení
- 9 smíšené obytné
- 10A občanské vybavení
- 10B rekreace – sportovní plochy
- 11A smíšené obytné
- 11B bydlení přírodní
- 12A bydlení přírodní
- 12B občanské vybavení
- 12C smíšené obytné
- 13A občanské vybavení
- 13B veřejné prostranství – parková zeleň
- 14A smíšené obytné
- 14B rekreace – sportovní plochy
- 15A bydlení přírodní
- 15B bydlení přírodní
- 16 bydlení
- 17A rekreace – sportovní plochy
- 18 rekreace - rekr.plochy
- 19 občanské vybavení

20	smíšené obytné
21	bydlení
22	smíšené obytné
23	dopravní infrastruktura – silnice
24	výroba a skladování
27A	rekreace - rekr.plochy
27B	rekreace - rekr.plochy
28A	rekreace - rekr.plochy
28B	rekreace - rekr.plochy

Ostatní:

17B	vodní a vodohospodářské
17C	vodní a vodohospodářské
25	lesní
26	lesní
30A	vodní a vodohospodářské
30B	vodní a vodohospodářské

Plochy přestavby:

P1	bydlení
P2	bydlení
P3	smíšené obytné
P4	smíšené obytné.

Soupis navržených rozvojových ploch ÚP Římov – k.ú. Dolní Stropnice:

Zastavitelné plochy:

1	bydlení
2	rekreace - rekr.plochy
3	občanské vybavení
4A	smíšené obytné
4B	smíšené obytné
5	vodní a vodohospodářské
6	smíšené obytné
7A	rekreace – sportovní plochy
7B	smíšené obytné
8	smíšené výrobní – agroturistika
9	výroby a skladování
10	občanské vybavení
11	smíšené výrobní – agroturistika
12	rekreace - rekr.plochy
16	technická infrastruktura (ČOV)

Ostatní:

13A	lesní
13B	plochy vodní a vodohospodářské
14	lesní
15	rekreace - rekr.plochy

Plochy přestavby:

- P1 občanské vybavení
- P2 smíšené obytné
- P3 smíšené obytné.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je zřejmé z výkresu základního členění území.

Systém sídelní zeleně je opřen především o veřejnou zeleň návší jednotlivých sídel a soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů. Sídlo Římov je opřeno o lesní pás podél řeky Malše, který proniká až mezi zástavbu a dotváří charakter pašijové křížové cesty.

Při okraji zástavby v sídle Římov jsou navrženy plochy veřejných prostranství – parkové zeleně, č.pl. 4C, které jsou navrženy v souvislosti s velkými plochami bydlení.

4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4a) Koncepce dopravní infrastruktury je založena především na řešení hlavního silničního tahu (silnice **II.třídy č.155** směr Český Krumlov – Římov – Borovany – Třeboň). Tato silnice je napojena na silnici I/3 a v budoucnu bude napojena i na dálnici D3 (viz DÚR na D3/R3). Po realizaci dálnice bude silnice I/3 převedena do kategorie II/603.

Sídlo Římov v podstatě nelze v současné situaci ochránit před negativními vlivy z dopravy na této silnici (hluk, prach, exhalace plynů, vibrace, bezpečnost). Je proto navržena **přeložka této silnice**, a to severně od sídla Římov, v celkové šířce koridoru 20 m.

Nadřazená komunikační síť II.třídy je doplněna **silnicemi III.třídy**.

Síť silnic III.třídy tvoří: do Kladin vede sil. III/15527, do Dolní Stropnice III/15525, do Branišovic III/15526, do Plava III/15529. Tyto silnice budou postupně upravovány na normové parametry. Přeložka silnice III.třídy je navržena v Branišovicích, kde nelze dosáhnout normových parametrů ve stávajícím průtahu, a v místní části Hamr.

Místní komunikace a křižovatky je možné umísťovat pouze v parametrech odpovídajících příslušným předpisům.

Autobusové stanoviště bude zachováno ve stávající poloze na náměstí v Římově. Rozsah zpevněných ploch je při tom navrženo minimalizovat – redukovat provozní plochy. Autobusové zastávky jsou ve všech místních částech. Řešeným územím neprochází železniční trať.

Čerpací stanice pohonných hmot není na území obce navržena, přípustná je však v plochách určených pro občanskou vybavenost.

Pěší doprava je vedena propojením osad po komunikacích různého významu. Mezi Římovem

a mostem přes Malši je navržen samostatný chodník. Trasa pěších vedená po Křížové cestě zůstane v celém rozsahu zachována. V návrhu je krajinou vedena celá síť těchto cest, z nichž část vede po starých cestách, část propojení je nově trasována. Trasy jsou nově propojeny i přes řeku Malši – návrhem dvou lávek přes řeku (pod přehradní hrází a u chatové zástavby Klady).

Použití pasivních **protihlukových opatření** lze předpokládat u zástavby přiléhající k přeložce silnice II/155. Silnice je možné umísťovat pouze s vyřešením negativních dopadů hluku a vibrací na okolní zástavbu (ochranou proti hluku). Pro silnice II.třídy jsou vyznačeny informativně izofony Laeq 50 dB (okraj zahrad – chráněný venkovní prostor), popř. 47 dB (limitní poloha domu do 2NP bez nutnosti ochrany). Pro silnice III.třídy lze vycházet z hodnot izofon pro 45 dB a 42 dB.

Poloha Římov v regionu Pomalší představuje obecně vhodné podmínky pro cykloturistiku – trasy budou doplněny novými trasami. **Cyklisté** využívají místní cesty a silnice III.třídy, které jsou pro ně ideální. Navazují na síť několika turistických tras. Návrh doplňuje celou síť tras do několika okruhů, s propojením do okolní krajiny a po řece Malši a Vltavě.

4b) koncepce technické infrastruktury navazuje na stávající hlavní řady a rozvody elektřiny, vody a odkanalizování.

Technická infrastruktura se dělí na infrastrukturu nadmístního významu (dálkové trasy vody, elektro VN) a místního významu. Infrastruktura místního významu bude postupně doplňována dle potřeb vyvolaných umísťováním jednotlivých staveb, přičemž vedení hlavních řadů je dáno návrhem ve výkrese technické infrastruktury. Nová výstavba se může realizovat až po vybudování příslušné technické a dopravní infrastruktury.

Zahájení výstavby v nových zastavitelných plochách mimo zastavěné území je podmíněno vybudováním veřejných vodohospodářských sítí dle návrhu. Nové objekty na plochách přestaveb v zastavěném území lze do doby vybudování nové splaškové kanalizace řešit přes vlastní čistící zařízení.

Zásobování elektrickou energií:

Vzhledem k současnému počtu trafostanic v sídlech nenavrhujeme žádnou další trafostanici pro stávající zástavbu. Stávající trafostanice mají konstrukční rezervy ke zvýšení výkonu.

Pro novou zástavbu jsou navrženy 4 nové trafostanice včetně odboček vedení VN.

V Branišovicích s ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby je navržena nová trafostanice, další trafostanice je navržena pro novou výstavbu v Dolní Stropnici a třetí pro novou výstavbu v Horním Římově, čtvrtá u Dolních Vesců.

Zásobování teplem a plynem:

Jako zdroj tepelné energie pro Římov a Horní Vesce pro vytápění a ohřev TUV je navrženo přivedení středotlakého plynovodu DN110 z VTL RS Velešín přes Horní Vesce. Přímou v Římově budou pak rozvody STL plynovodů řešeny rozvodem v komunikacích tak, aby umožnily napojení co největšího množství odběratelů.

Územní plán nepočítá s plynifikací dalších sídel obce, nepočítá se ani s plošným zaváděním elektrického vytápění. V ostatních sídlech se nabízí individuální řešení pro každý objekt – z ekologicky příznivých zdrojů je doporučeno jako příklad dřevo či tepelné čerpadlo. Zvláště dřevo lze vzhledem k blízkosti rozsáhlých lesních komplexů v okolí považovat za perspektivní zdroj tepelné energie.

V katastrálním území Římov a Dolní Stropnice je vymezen koridor šířky 40 m pro vedení vysokotlakého plynovodu Borovany – Velešín (záměr Ep13 dle ZÚR).

Zásobování vodou:

Římov

Stávající systém zásobování pitnou vodou z VDJ Bukovec – VDJ Netřebice - Velešín přes vodojem Horní Vesce (150 m³) vyhovuje potřebám napojených sídel a umožňuje bez nutnosti posilování dimenze potrubí další rozvoj. Pro zásobování nové výstavby v Římově je navrženo závazně pouze několik nových vodovodních řadů.

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby. Stávající řady v Římově budou postupně rekonstruovány.

Je navrženo propojení nového zásobního řadu pro Hamr, chatové lokality a Dolní Stropnici, který je veden podél silnice a přes řeku Malši u Hamru, v délce cca 2 km.

Horní Vesce

Pro zásobování stávající zástavby budou využívány místní studny, pro zásobování navrhované výstavby v Horních Vescích je možné napojení na vodovod u vodojemu.

Dolní Vesce

Pro zásobování stávající zástavby budou využívány místní studny – individuální pitné zdroje. Pro zásobování navrhované výstavby je pro případ, že by studny byly nevyhovující, navržen zásobní řad vedený podél příjezdové cesty. Řad je napojen na zásobní řad, který dále zásobuje Římov, Kladiny a Branišovice.

Kladiny

Pro zásobování nové výstavby je možné využít stávajícího veřejného vodovodu bez dalšího rozšiřování. Kladiny jsou napojeny výtlačným řadem s AT stanicí přes vodojem 2x25 m³ z Říмова.

Branišovice

Branišovice jsou napojeny na vodovod z Kladin. Navrženo je rozšíření stávajícího veřejného vodovodu pro zásobování navrhované výstavby. Je počítáno s prodloužením větví na severní a západní okraj zástavby a s novou větví pro zástavbu umístěnou při západním okraji. Dále je řešeno zásobování celé severovýchodní proluky, kde výstavbou nové větve dojde k zokruhování sítě s předpokládanou výhodou kvalitnější vody a plynulejší dodávky.

Dolní Stropnice

Zásobování celého sídla do budoucna bude možné jen po přivedení vody z Říмова přes Hamr (vodovod v Římově má dostatečnou dimenzi) nebo z centrálního vrtu s využitím stávajícího vodojemu. Do té doby bude zásobování vodou pro novou výstavbu řešeno individuálně.

Navržena je výstavba prakticky celého veřejného vodovodu v trase stávajících či nově budovaných komunikací. Ze zásobního řadu bude možno zásobovat kromě Dolní Stropnice též chatové lokality.

Od hráze vodního díla Římov vede severním směrem zásobovací řad do úpravny vody Plav. V souběhu s tímto řadem je vyznačen koridor pro další dálkový vodovodní řad, který je součástí návrhu. Součástí řadu je také katodová ochrana SKAO Hamr.

Odkanalizování:

Nové trasy sítí budou navrhovány jako oddílná kanalizace a budou vedeny převážně po obecním pozemku ve veřejných prostorech komunikací.

Římov

Stávající odkanalizování obce vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby. Navrženy jsou stoky splaškové kanalizace pro odkanalizování ploch pro bydlení při západním a jižním okraji obce, obě stoky budou odvádět splašky na čerpací stanici. Nakládání s dešťovou vodou je nutné řešit tak, aby se co nejvíce srážek využilo v místě a dešťovou kanalizací odtékalo minimum vody.

Další navržené stoky v trase navržených komunikací budou odvádět odpadní vody do stávajícího jednotného kanalizačního systému.

Veškeré odpadní vody budou napojeny na ČOV, její kapacita (990 EO) je dostatečná. Pro ochranu provozu ČOV a nerušeného bydlení a rekreace je vyhlášeno OP ČOV.

Dolní Vesce

V Dolních Vescích jsou pro zachycování splaškových vod využívány akumulární jímky na vyvážení. Také nová zástavba bude řešena individuálně.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány, nebo není-li to možné, odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Horní Vesce

V Horních Vescích je pro čištění splaškových vod z navrženého agroturistického areálu navržena nepropustná jímka na vyvážení a tyto splašky se budou odvádět na ČOV Římov.

Dešťové vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Místní část Hamr bude řešena žumpou na vyvážení na obecní ČOV Římov, výhledově bude řešena odkanalizováním přes řeku výtlačnou splaškovou kanalizací na ČOV Dolní Stropnice.

Kladiny

Pro odkanalizování nové výstavby jsou navrženy dvě splaškové stoky (J a SV okraj zástavby). Veškeré odpadní vody ze stávající i navrhované výstavby budou pro překonání stoupání čerpány, gravitačně odtečou k pravému břehu Malše a odtud budou opět čerpány na centrální ČOV Římov stávajícím kanalizačním řadem.

Dešťové vody z nové zástavby budou přirozeně zasakovány, eventuálně napojeny na záchytný příkop vyústěný pod hráz VN Římov.

Branišovice

Jednotlivé části povodí budou odkanalizovány do sběrných jímek oddílnou kanalizací, odkud budou splašky čerpány splaškovou kanalizací a dále gravitačně odvedeny do stávajícího

sběrače u mostu přes Malši a na ČOV Římov. Trasa kanalizace je navržena tak, aby nezasáhla do archeologicky cenného území hradiště. Kanalizace je z Branišovic vedena přes lokalitu Za příkopy, dále komunikací k chatové osadě U řeky, kde se napojuje na stávající kanalizaci odvádějící splašky z Kladin a lokality U řeky na ČOV Římov.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány, případně odváděny stávající kanalizací do místních vodotečí, nebo přes retenční nádrž přímo do řeky Malše.

Dolní Stropnice

Navržena je splašková kanalizace vedle stávající jednotné stokové sítě, a to v trase stávajících i navržených komunikací.

Kanalizace splašková bude vedena gravitačně, případně s přečerpáním, do nové lokální aktivační ČOV Dolní Stropnice.

Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do řeky Stropnice.

Rekreační chatové lokality budou řešeny s odkanalizováním splašků do nepropustných žump, popř. s chemickými záchody. Výhledově bude vybudován tlakový kanalizační systém s individuálním čerpáním splašků z vodotěsných jímek u každé chaty, napojený na ČOV Dolní Stropnice.

Odpady

Sběr a svoz odpadů je v kompetenci obecního úřadu Římov. V Římově je v provozu sběrný dvůr. Svoz směsného odpadu ze sběrných nádob je prováděn na řízenou skládku Růžov u Borovan. Návrh územního plánu počítá s dobudováním sběrného dvora.

4c) koncepce občanského vybavení veřejného a nekomerčního charakteru

Pro občanské vybavení nekomerční jsou vymezeny pouze plochy obecních budov, kostela a návesních kaplí. S dalšími plochami nekomerčními není uvažováno.

4d) koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství zahrnují volné (neoplocené) plochy komunikací, odstavných ploch, zeleně, návesních rybníčků a veřejné infrastruktury v sídlech. Tyto plochy nebudou oplocovány.

V nově vymezených lokalitách budou veřejná prostranství tvořena návrhem místních komunikací. V lokalitě č. 4 k.ú. Římov, které jsou do rozlohy nad 2 ha, jsou navíc vymezeny samostatné plochy veřejně přístupné zeleně, označené jako **4B**.

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

5a) vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese.

Plochy volné krajiny jsou tvořeny zejména plochami lesů, zemědělskými plochami a plochami vodními.

Část krajiny je chráněna jako vesnická památková zóna, významné krajinné prvky nebo památné stromy.

Změny využití těchto ploch je možné pouze v navrženém uspořádání.

5b) návrh ÚSES

Návrh prvků ÚSES byl převzat z Plánu ÚSES. Do řešeného území zasahuje z prvků ÚSES nadregionální úrovně nadregionální biokoridor K169, procházející podél Stropnice a regionální biokoridor Malše s vloženým regionálním biocentrem.

Prvky ÚSES v řešeném území

číslo	biogeografický význam	funkčnost
<i>k.ú. Branišovice u Římov:</i>		
LBC 1	lokální biocentrum	existující
LBC 2	lokální biocentrum	existující
LBC 3	lokální biocentrum	existující
LBC 4	lokální biocentrum	existující
RBK 1/RK 39	regionální biokoridor	existující
LBK 2	lokální biokoridor	částečně existující
LBK 3	lokální biokoridor	existující
LBK 4	lokální biokoridor	existující
LBK 5	lokální biokoridor	existující

k.ú. Dolní Stropnice:

LBC 1	lokální biocentrum	existující
LBC 2	lokální biocentrum	existující

LBC 3	lokální biocentrum	existující
LBC 4	lokální biocentrum	existující
LBC 5	lokální biocentrum	existující
LBC 6	lokální biocentrum	existující
RBK 1/RK 39	regionální biokoridor	existující
RBK 2/RK 39	regionální biokoridor	existující
NBK 3/K 169	nadregionální biokoridor	existující
LBK 4	lokální biokoridor	existující
LBK 5	lokální biokoridor	existující
LBK 6	lokální biokoridor	existující
LBK 7	lokální biokoridor	částečně existující

k.ú. Římov:

RBC 1/581	regionální biocentrum	existující
LBC 2	lokální biocentrum	existující
LBC 3	lokální biocentrum	existující
LBC 4	lokální biocentrum	existující
LBC 5	lokální biocentrum	existující
LBC 6	lokální biocentrum	existující
RBK1/RK 58	regionální biokoridor	existující
RBK1/RK 39	regionální biokoridor	existující
LBK 2	lokální biokoridor	existující
LBK 3	lokální biokoridor	částečně existující
LBK 4	lokální biokoridor	částečně existující
LBK 5	lokální biokoridor	existující

Použité zkratky: **NBK** - nadregionální biokoridor, **RBC** - regionální biocentrum, **RBK** – regionální biokoridor, LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor.

Návrh na založení nových lokálních biokoridorů:

- založení lokálního LBK Vesce (BK 3, 4) včetně revitalizace vodoteče
- realizace lokálního LBK Branišovice – jih (BK2)
- založení lokálního LBK Dolní Stropnice – propojení lesíků (BK 7).

Podmínky využití ploch v prvcích ÚSES:

- přípustná je zejména krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky
- podmíněné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury - pouze liniová vedení v nejnutnějším rozsahu a s pokud možno kolmým křížením prvků.

5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových polních a lesních cest a návrhem cykloturistických a pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Řešené území se nachází v povodí řek Malše a Stropnice.

Oba významné toky mají stanovené záplavové území včetně aktivní zóny.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby, s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Záplavami jsou nejvíce postihovány chaty podél řek, ČOV a obytný objekt u jezu a to již při průtoku Q20. Pro ochranu tohoto obytného objektu je vymezena plocha pro protizáplavové opatření. Další plocha je vymezena u jezu nad mlýnem Hamr. Ochrana ČOV Římov je navržena zvýšením okolního terénu. Do záplavového území není navržen žádný objekt trvalého bydlení.

V lokalitě Klady je nutno objekty rekreace založit nad max.hladinu záplav Q100. Žádné nadzemní objekty nelze povolovat v zóně aktivní záplavy, která je zakreslena v koordinačním výkrese.

Přívalové deště způsobují v některých lokalitách erozi půdy a ohrožují několik objektů. Jsou proto navržena protipovodňová, krajinářská a protierozní opatření, která pomohou zvýšit retenční schopnost krajiny.

Odtok vody z území je zpomalován několika rybníky pro chov ryb, největší jsou Římovský a Nový, u kterých nehrozí zaplavení stavebních objektů. Je navrženo několik nových menších rybníků - pod sídlem Dolní Vesce, v lokalitě Široký a dlouhý, dva v Dolní Stropnici a dva na okraji sídla Branišovice. Revitalizace toků jsou navrženy v biokoridorech ÚSES v lokalitách Široký a dlouhý, východně Branišovic, zalesnění jižně Kladin a jižně Dolní Stropnice. Proti vodní a větrné erozi je navrženo zalesnění v Kladínách.

Na řece Malši byla v Římově postavena přehradní hráz Vodního díla I. kategorie Římov, která je zdrojem pitné vody pro oblastní vodovody. V případě havárie hráze hrozí průlomová vlna zvláštní povodně, jejíž hranice je zakreslena v koordinačním výkrese. Tato zvláštní povodeň je vedena v krizovém plánu Jihočeského kraje jako součást plánu ochrany území pod vodním dílem Římov před zvláštní povodní, schváleného hejtmánem Jihočeského kraje dne 25.6.2008.

5e) vymezení ploch pro rekreaci

Pro rekreaci individuální ani hromadnou s ubytováním jsou vymezeny plochy rekreační. Pro volnou a sportovní rekreaci jsou vymezeny plochy ve všech sídlech i rekreačních lokalitách. Jedná se převážně o stabilizaci stávajících ploch.

Nové větší lokality rekreace nejsou navrhovány. Plochy rekreace jsou navrženy u jezu Malše, v Branišovicích a v Dolní Stropnici.

5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Ve správním území obce se nachází staré důlní dílo - č.klíče 2004, název Branišovice u Římovu. Zde se nenavrhuje žádná stavební činnost.

Návrh územního plánu nepočítá s žádným novým využitím nerostných surovin na území obce.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území obce je rozděleno na plochy s tímto převažujícím (hlavním) způsobem využití (v zastavěném území i zastavitelných plochách, ale i v nezastavěném území):

- plochy bydlení
- plochy bydlení - přírodní
- plochy rekreace – rekreační plochy
- plochy rekreace – sportovní plochy
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství - komunikace
- plochy veřejných prostranství – parková zeleň
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury – silnice
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a garáže
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury
- plochy smíšené výrobní – agroturistika
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – travní porost

- **plochy lesní**
- **plochy přírodní – krajinná zeleň**
- **plochy zemědělské - rekreační louky.**

6b) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití

PLOCHY BYDLENÍ

Přípustné: stavby pro bydlení, s možností vestavěného občanského vybavení nerušícího nad přípustnou míru funkci bydlení a pokud funkce bydlení bude plošně převažovat, o maximální zastavitelnosti pozemků do 40%.

rekreační zahrady, bazény, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.

související infrastruktura, plochy místní dopravy a zeleně

Podmíněně přípustné:

stavby technické vybavenosti – jen pro místní obsluhu

skupinová výstavba rodinných domů a bytové domy – jen uzavřené ucelené skupiny

Nepřípustné jsou zejména:

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny, a to nad míru přípustnou podle norem a předpisů.

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz a zachování harmonické struktury zástavby v daném území budou dodrženy tyto regulativy staveb:

Uvnitř KPZ: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví (okolo náměstí až 2 NP a podkroví), projekty podléhají samostatnému posuzování orgánu památkové péče

Římov mimo KPZ: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

Ostatní sídla mimo KPZ: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Objekty bydlení musí být řešeny včetně potřebných technických opatření na náklady investora budoucí výstavby tak, aby tato plochy nebyly zasaženy nepříznivými vlivy ze silniční dopravy (hluk, vibrace,...).

Nová zástavba musí svým architektonicko-urbanistickým řešením **navazovat na charakter** dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území v typickém okolí navrhované stavby.

PLOCHY BYDLENÍ - PŘÍRODNÍ

Přípustné:

soukromá zeleň zahrad a sadů

účelové stavby související s rekreačním využitím a zahrádkářskou a chovatelskou činností (vše max. do 50 m² na pozemek, při zastavitelnosti pozemku do 10%)

malé vodní plochy

plochy související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněné:

stavby pro sport - sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

Nepřípustné:

stavby pro bydlení, občanské vybavenosti, výrobu a skladování a ostatní výše neuvedené, provozu a činnosti, které jsou provázeny nad míru přípustnou hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz budou všechny stavby v zahradách maximálně 1 podlažní, o maximální zastavitelnosti pozemků do 10%.

PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ PLOCHY

Přípustné:

stavby, plochy a zařízení pro individuální a hromadnou rekreaci a sport, kempy,

plochy související infrastruktury, dopravy a zeleně.

Podmíněně přípustné:

byty – jen pro dozorčí personál, správce a vlastníky zařízení

stavby občanského vybavení – jen výhradně s vazbou na rekreaci, sport nebo ubytování.

Nepřípustné:

Provoz a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují nad přípustnou míru funkce okolní zóny.

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz budou všechny stavby maximálně 1 podlažní, o zastavěné ploše do 200 m².

Stavby rekreační individuální v plochách rekreačních mohou být max. zastavěné plochy 50 m² (mimo lokalitu 15), odstupy od sousedních staveb min. 10 m, přízemní s tradiční střechou, výška staveb od průměrného terénu do hřebene do 7 m. Koeficient zastavitelnosti pozemku do 25%.

V lokalitě č.15 v k.ú. Dolní Stropnice mohou být objekty o půdorysné ploše do 5% výměry pozemku.

PLOCHY REKREACE - SPORTOVNÍ PLOCHY

Přípustné:

stavby, plochy a zařízení pro sport, hřiště,

plochy související technické a dopravní infrastruktury, doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné:

byty – jen pro dozorčí personál, správce a vlastníky zařízení
stavby občanského vybavení - výhradně s vazbou na sport
golfová hřiště – jen lokálního významu

Nepřípustné:

- samostatné stavby pro bydlení a individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny
- v aktivní zóně záplavového území nesmí být prováděny doprovodné stavby, terénní úpravy a jiné překážky zhoršující odtok povrchových vod.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Přípustné:**

objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby komerčního charakteru a školská, ubytovací a stravovací zařízení, hřiště
související technická a dopravní infrastruktura, zeleň

Podmíněně přípustné:

byt – jen pro správce zařízení

Nepřípustné:

- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz budou všechny stavby maximálně 2 podlažní, o maximální zastavitelnosti pozemků do 50%. Nová zástavba musí svým architektonicko-urbanistickým řešením **navazovat na charakter** dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území v typickém okolí navrhované stavby.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE**Přípustné:**

stavby dopravní vybavenosti, dopravní liniové stavby místního charakteru
obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy
stavby liniové technické vybavenosti, technické stanice
stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla
zeleň liniová, veřejná a izolační.

Podmíněně přípustné:

drobné objekty občanského vybavení a uliční mobiliář
– jen sloužící i motoristům nebo cyklistům.

Nepřípustné funkce:

objekty bydlení, sportu, rekreace, výroby a skladů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELENĚ**Přípustné:**

zeleň liniová a plošná,
stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci,
odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území apod.,
hřbitov,
vodní plochy a toky, reklamní zařízení.
V lokalitě č.6B k.ú. Římov je nutné zachovat pohledovou vazbu mezi kaplí Loučení a kaplí Poslední večeře.

Podmíněně přípustné:

stavby technického a dopravního vybavení - pouze zabezpečující provoz území
parkovací a odstavné plochy - jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Nepřípustné je umísťovat: v lokalitě č.1 k.ú. Branišovice jsou stavby pro sport a volný čas (kromě drobných hřišť a drobných herních objektů) a pro reklamu nepřípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Přípustné:**

stavby izolovaných rodinných domů a stavby rekreačních chalup vesnického charakteru
(pouze mimo vyhlášené OP zemědělského areálu v k.ú. Římov),
objekty občanského vybavení, nerušící bydlení, zejména služby komerčního charakteru,
při dodržení maximální zastavitelnosti pozemků do 40%,
stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
související dopravní a technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň
drobná chovatelská a pěstitelská činnost
skleníky, souvislé porosty, malé vodní plochy apod.

Podmíněně přípustné:

stavby dopravní a technické vybavenosti – jen pro obsluhu daného území
samostatné stavby občanského vybavení – jen do 1000 m² zastavěné plochy
zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny – pouze na střechách objektů a pro vlastní
potřebu, mimo KPZ

Nepřípustné:

stavby pro trvalé bydlení v lokalitách 5A, 5B, P1 a P2 v k.ú. Římov – tyto stavby jsou
nepřípustné ve vyhlášeném ochranném pásmu zemědělského areálu
samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování o zastavěné ploše nad
200m²,
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo
svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz a zachování harmonické struktury zástavby v daném území budou dodrženy tyto regulativy staveb:

Uvnitř KPZ: maximálně 2 nadzemní podlaží vč. podkroví (okolo náměstí až 3 NP vč. podkroví), projekty podléhají samostatnému posuzování orgánu památkové péče,

Římov mimo KPZ: maximálně 3 nadzemní podlaží vč. podkroví,

Ostatní sídla mimo KPZ: maximálně 2 nadzemní podlaží vč. Podkroví.

Plochy smíšeného bydlení musí být řešeny včetně potřebných technických opatření tak, aby tyto plochy nebyly zasaženy nepříznivými vlivy ze silniční dopravy (hluk, vibrace,...) nad přípustnou míru.

Nová zástavba musí svým architektonicko-urbanistickým řešením **navazovat na charakter** dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území v typickém okolí navrhované stavby.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE

Přípustné:

stavby silniční – silnice I., II. a III. třídy
plochy automobilovou dopravu, včetně dopravní vybavenosti
doprovodná zeleň liniová, veřejná a izolační
protihlukové úpravy

Podmíněně přípustné:

stavby liniové technické vybavenosti – křížení a souběh s komunikacemi
reklamní zařízení – nenarušuje li bezpečnost provozu

Nepřípustné funkce:

Stavby vyžadující ochranu před negativními vlivy z dopravy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE

Přípustné:

plochy automobilovou dopravu, odstavné plochy včetně dopravní vybavenosti
stavby liniové technické vybavenosti
zeleň liniová, veřejná a izolační

Podmíněně přípustné:

garáže – pouze v rozsahu nutném pro obyvatele okolních domů

Nepřípustné funkce:

Garáže a parkoviště, servisy a čerpací stanice pro nákladní dopravu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Přípustné:

stavby pro zemědělskou a průmyslovou výrobu a skladování
související technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň
výroba a distribuce energií a hmot, fotovoltaická elektrárna
autobazary a servisy, opravny, výrobní služby a sklady

Podmíněně přípustné:

byt - jen pro vlastníka, správce či dozor výrobního areálu
stavby občanského vybavení - mimo školská, zdravotnická, ubytovací zařízení a zařízení
pro širokou veřejnost

Nepřípustné:

provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

Výrobní areály budou zastavovány objekty do výšky max. 10 m nad okolním terénem. Stavby
výškové (stožary apod.) budou posouzeny s ohledem na zásah do krajinného rázu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přípustné:

stavby technické vybavenosti, nadzemní i podzemní objekty a řady, nezbytné komunikace
a odstavné plochy, technické stanice - regulační i čerpací, ČOV
zeleň liniová, veřejná a izolační.

Podmíněně přípustné:

sklárky a sběrný odpadů – nenarušují-li hygienu, provoz a bezpečnost
autobazary – jen dočasně

Nepřípustné funkce:

Objekty vyžadující ochranu před negativními vlivy z ovzduší.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA

Přípustné:

agroturistické farmy a ekofarmy s bydlením
zeleň liniová a plošná, energetické plodiny
stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území,
parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Podmíněně přípustné:

stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení, garáže – jen související
s výrobní funkcí

Nepřípustné je umísťovat zejména:

stavby pro individuální rekreaci,
stavby pro ostatní občanskou vybavenost,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo
svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz budou všechny stavby maximálně 2 podlažní,
o maximální zastavitelnosti pozemků do 50%.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Přípustné:**

vodní plochy, vodní díla
protipovodňové úpravy
krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty
realizace optření ÚSES

Podmíněně přípustné:

účelové a pěší cesty a cyklistické stezky – jen po březích a hrázích a v nezbytném rozsahu
technická infrastruktura – jen související s funkcí vodní plochy

Nepřípustné využití:

ostatní stavby, zejména skládky a sklady chemikálií a pohonných hmot.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA**Přípustné:**

plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty
plochy vody a vodních toků
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

Podmíněně přípustné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu
plochy lesa (PUPFL) – v menším rozsahu do 1 ha
vodohospodářské stavby – sloužící zlepšení stability a rozmanitosti krajiny
stavby pro zemědělské a lesnické hospodaření – jen sloužící pro obhospodařování ploch

Nepřípustné funkce:

výstavba objektů pro bydlení a rekreaci.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRAVNÍ POROST

Přípustné:

plochy trvalých travních porostů
 pastviny pro dobytek, koně, ovce ap.
 plochy vody a vodních toků
 pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
 stavby pro ochranu přírody, včelíny
 realizace opatření ÚSES

Podmíněně přípustné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - jen v nezbytném rozsahu
 plochy lesa (PUPFL) – v menším rozsahu do 1 ha
 vodohospodářské stavby – sloužící k zlepšení stability a rozmanitosti krajiny
 stavby pro zemědělské a lesnické hospodaření – jen sloužící pro obhospodařování ploch

Nepřípustné funkce:

výstavba objektů pro bydlení a rekreaci
 orná půda trvalého charakteru.

PLOCHY LESNÍ**Přípustné:**

plochy lesa (PUPFL)
 plochy vody a vodních toků
 pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
 stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory
 stavby pro lesnické hospodaření
 realizace opatření ÚSES

Podmíněně přípustné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

výstavba objektů pro bydlení
 stavby pro individuální rekreaci.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň (podél potoka Cedron - mezi kaplemi Poslední večere a Cedron - je přípustná pouze nízká vegetace bez stromů)
 travní porosty
 pěší cesty a cyklistické stezky
 obslužné a účelové komunikace
 vodní plochy a toky
 realizace opatření ÚSES.

Podmíněné využití:

stavby pro zemědělskou a lesní výrobu - související s využitím ploch včelíny, drobné infrastrukturní objekty a energetická zařízení – v min.rozsahu.

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení a rekreaci.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - REKREAČNÍ LOUKY

Přípustné využití:

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň
travní porosty
pěší cesty a cyklistické stezky
obslužné a účelové komunikace
herní plochy, golfové hřiště
vodní plochy a toky.

Podmíněné využití:

stavby pro zemědělskou a lesní výrobu - související s využitím ploch
stavby služeb občanské vybavenosti – ojedinělé stavby do 50 m² ZP

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení.

6c) Stanovení obecných podmínek prostorového uspořádání včetně základní ochrany krajinného rázu

Části k.ú. Římov a Branišovice u Říмова jsou situovány v I. a II. OP VN Římov.

Pro novou výstavbu v Dolních a Horních Vescích jsou nepřípustné stavby pro individuální a hromadnou rekreaci, olejové kotelny, čerpací stanice pohonných hmot, hřbitovy, skládky odpadů, polointenzivní a intenzivní chov ryb.

V nezastvřeném území spadajícím do II.OP VN Římov (Horní a Dolní Vesce a Kladiny) jsou nepřípustná polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže a polointenzivní a intenzivní chov ryb.

V lokalitách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, musí být zástavba umístována v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, aby nemohlo docházet k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo omezení lesnického hospodaření na nich. Tyto stavby vyžadují samostatný souhlas orgánu státní správy lesů pro jejich umístění.

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území jsou navrženy tyto VPS:

7a) k.ú. Římov:

- V1 – středotlaký přívod plynu z Velešína do Římov
- V2 – středotlaký přívod plynu z Velešína do Dolních Vesců
- V3 – přívod vodovodu do Dolních Vesců
- V4 – odbočka VN a trafostanice Dolní Vesce
- V5 – obchvat Hamru na silnici III.třídy
- V6 – propojovací cesta s dešťovou kanalizací
- V7 – lávka pro pěší a cyklisty přes Malši
- V8 – severní obchvat Římov na silnici II.třídy
- V9 – propojovací cesta z Římov do Vesců
- V10 – trafostanice Římov – západ
- V11 – propojovací komunikace u hřiště
- V12 – přeložka vedení VN Římov – u hřiště
- V13 – vodovodní řad Římov – U Cedronu
- V14 – stezka pro pěší a cyklisty k Cedronu (Třeboňská)
- V15 – výtlak splaškové kanalizace od Hamru
- V16 – vodovodní řad do chatové zástavby
- V17 – vodovodní řad do Hamru a D.Stropnice
- VO - dálkový vodovodní řad Římov – Plav
- VTP - dálkový vysokotlaký plynovod Borovany - Velešín

7b) k.ú. Branišovice:

- V1 – propojující místní komunikace Kladiny
- V2 – splašková kanalizace Branišovice na ČOV Římov
- V3 – odl. stanice kanalizace Branišovice – sever
- V4 – čerpací stanice a výtlak kanalizace Branišovice – východ
- V5 – propojující obslužná komunikace vč.sítí
- V6 – dešťová kanalizace nebo stoka vč. retence
- V7 – východní obchvat silnice III.třídy Branišovice
- V8 – el. vedení VN vč. trafostanice Branišovice – sever

7c) k.ú. Dolní Stropnice:

- V1 – propojení pěší a cyklistické trasy přes řeku Malši
- V2 – vodovod pro chatovou zástavbu Klady
- V3 – vodovodní řad z Římov pro D. Stropnici
- V4 – propojující komunikace D.Stropnice – Branišovice
- V5 – splašková kanalizace D.Stropnice
- V6 – dešťová kanalizace D.Stropnice
- V7 – ČOV Dolní Stropnice
- V8 – rozšíření obslužných komunikací vč. sítí D.Stropnice
- V9 – přípojka VN vč. TS pro D.Stropnici
- V10 – propojující komunikace D.Stropnice – západ
s rozšířením přechodu přes řeku Malši

VTP - dálkový vysokotlaký plynovod Borovany – Velešín.

7d) VPO s možností vyvlastnění pozemku:

k.ú. Římov:

- O1 – opatření proti záplavám Hamru – hrázka na Malši
- O2 – založení lokálního biokoridoru 4 Vesce

k.ú. Branišovice:

- O1 – realizace lokálního biokoridoru Branišovice – jih
- O2 – realizace lokálního biokoridoru Branišovice - východ
- O3 – protizáplavový rybník pod vsí

k.ú. Dolní Stropnice:

- O1 – založení lokálního biokoridoru – propojení lesíků.

7e) Plochy pro asanace nejsou navrženy.

8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro VPS a VPO nebude uplatňováno předkupní právo.

9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pořízení ÚS v k.ú.Římov:

U1 - plocha pro bydlení Horní Římov (lok.4A, 4B), k této ploše je nutnou součástí i plocha veřejného prostranství - parkové zeleně (**č.4C**) o výměře 7500 m² dle vyhl.č. 269/2009 Sb. (má také izolační funkci). Tato studie bude mj. řešit i ochranu před hlukem z dopravy, propojení komunikací od silnice II.třídy na stávající komunikace u výrobního areálu, ochranu stávajícího vodovodu a odkanalizování na ČOV Římov.

U2 - plocha smíšená obytná Horní Římov (lok.5A)

Pořízení ÚS v k.ú. Dolní Stropnice:

U3 - plocha přestavby ze zahrad na smíšené obytné Dolní Stropnice – střed (lok.P3)

Pořízení ÚS v k.ú. Branišovice:

U4 - plocha pro bydlení k.ú. Branišovice – střed (lok. 11A a část pozemku 1870/4).

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich schválení se stanovuje do 10 let od schválení tohoto ÚP.

10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Pořízení regulačního plánu se nepředepisuje.

11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

- textová část 26 listů A4 (str. 5 – 31)
- výkresová část 4 výkresy formátů 4A1:
 - Výkres č.1 - Výkres základního členění území 1:5000**
(a-Římov, b-Branišovice, c- D.Stropnice)
 - Výkres č.2A - Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000**
(a-Římov, b-Branišovice, c- D.Stropnice)
 - Výkres č.2B - Koncepce technické infrastruktury 1:5000**
(a-Římov, b-Branišovice, c- D.Stropnice)
 - Výkres č.3 - Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5000**
(a-Římov, b-Branišovice, c- D.Stropnice).

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Proces pořízení územního plánu

Řešeným územím územního plánu Římov (*dále jen „ÚP“*) je celé správní území obce Římov, které zahrnuje katastrální území Římov, Branišovice u Římova a Dolní Stropnice. Návrh ÚP je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí Římov, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Římov dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

O pořízení nového ÚP Římov rozhodlo Zastupitelstvo obce Římov na svém 18. zasedání ze dne 18.2.2004. Pořizovatelem této ÚPD je Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, který byl požádán o pořizování ve smyslu § 14 odst. (1) tehdy platného stavebního zákona. ÚP byl do fáze schválení zadání pořizován podle příslušných §§ tehdy platného stavebního zákona jako územní plán obce. Protokol o předání pořizování ÚP mezi obcí Římov a pořizovatelem byl sepsán dne 17. února 2005.

Projektantem ÚPO, resp. ÚP je Ing. arch. Stanislav Kovář, ČKA 00121, ÚP STUDIO, Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice.

Podkladem pro vypracování konceptu řešení ÚPO bylo zadání ÚPO Římov, schválené na 45. zasedání zastupitelstvem obce dne 17.5.2006.

Koncept ÚP, zpracovaný v souladu se schváleným zadáním, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 6.12.2007 do 4.1.2008, veřejně projednán byl dne 20.12.2007. V rámci veřejného vystavení a projednání konceptu řešení ÚP bylo uplatněno 13 stanovisek dotčených orgánů, žádná připomínka orgánu územního plánování sousedního územního obvodu, 2 připomínky obce Římov, 21 připomínek ostatních právnických a fyzických osob a 9 námitek vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Krajský úřad ke konceptu ÚP Římov dle §48 odst.5 své stanovisko nezaslal. Na základě výsledků veřejného vystavení a projednání byl pořizovatelem, ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou p. Koupalem a předsedou stavební komise Ing. Slintákem, v souladu s ust. § 49 stavebního zákona zpracován návrh pokynů pro zpracování územního plánu Římov. Nedílnou součástí tohoto pokynu je tabulka s vyhodnocením stanovisek DO, připomínek ostatních právnických a fyzických osob a námitek vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. K návrhu pokynů pro zpracování územního plánu Římov připojil pořizovatel odůvodnění. Pokyny pro zpracování územního plánu Římov, byly Zastupitelstvem obce Římov schváleny 19.11.2008 usnesením č. 26.

Společné jednání o návrhu ÚP, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., proběhlo dne 15. dubna 2010. V rámci společného jednání bylo uplatněno 13 stanovisek dotčených orgánů a nebyla uplatněna žádná připomínka sousední obce.

Následně na základě pořizovatelem doloženého návrhu ÚP a zprávy o jeho projednání po posouzení podle § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 9.12.2010 pod č.j.: KUJCK 38312/2010 OREG/2 své stanovisko, ve kterém upozornil na nedostatky dle § 51 odst. (2) stavebního zákona. Řízení o vydání ÚP podle § 52 stavebního zákona lze zahájit až na

základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků, proto byl projektant vyzván ke zhotovení úpravy návrhu ÚP dle Pokynu pořizovatele, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a dle připomínek krajského úřadu. Na základě upraveného návrhu ÚP vydal Krajský úřad – Jihočeský kraj dne 30.6.2011 pod č.j.: KUJCK 38312/2010 OREG/3 potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP podle § 52 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Římov a Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 31.8.2011 do 18.10.2011). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obce Římov a statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a koordinačním výkresem ÚP Římov. Veřejné projednání proběhlo dne 17.10.2011. V rámci veřejného projednání bylo písemně podáno 9 připomínek, jejich vyhodnocení je součástí kapitoly I) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, dále bylo uplatněno 15 námitek dotčených osob podle § 52 odst. (2) stavebního zákona, rozhodnutí o těchto námitkách, včetně odůvodnění, je rovněž součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR“)

ÚP je v souladu s PÚR.

Dle PÚR leží řešené území ÚP uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, kterou respektuje. Dále leží uvnitř transevropského multimodálního koridoru M1, tvořeného zde koridorem dálnice D3 a koridorem železniční dopravy C-E551, které respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) vyplývají pro řešení ÚP následující požadavky, které jsou ÚP respektovány:

- koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu: V5 – Zdvojení přívodu z přehrady Římov - koridor vymezený pro vodovod v úseku Římov – Doudleby – Plav – Heřmaň kde zdvojení přívodu vody z přehrady Římov. Ep13 – VTL plynovod Velešín - Borovany,
- koridor nadregionálního biokoridoru v rámci ÚSES: NBK 169 Červené Blato – K118
- koridor regionálního biocentra v rámci ÚSES: RBC 581 Římov
- koridor regionálního biokoridoru v rámci ÚSES: RBK 58 Římov Dlouhá a RBK 3039 K169 Římov

Řešené území je součástí území řešeného ZÚR a záměry ZÚR jsou tedy v ÚP respektovány.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Podél řeky Malše je protažena cyklotrasa České Budějovice – Kaplice. Zapracováno je Vodní dílo Římov včetně jeho ochranných pásem a stávající i navrhované přivaděče vody. V toku řeky Malše navazují plochy regionálního ÚSES na regionální systém ÚSES. Na řešení sousedních obcí navazuje návrh dopravy, koridor pro vysokotlaký plynovod Borovany – Velešín a dálkový vodovodní řad Římov – Plav.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, ale také plochy pro dopravní infrastrukturu) a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES, navržení interakčních prvků, navržení ploch veřejných prostranství), pro hospodářský rozvoj (vymezené plochy výroby a skladování a plochy občanského vybavení, které umožní hospodářský růst obce a nabídne nové pracovní příležitosti) a pro soudržnost společenství obyvatel. Zároveň navržené řešení uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval život generací budoucích.

Dále ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické a architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě % zastavitelnosti stavební parcely a maximální výšky zástavby (resp. omezení podlažnosti zástavby). Uvedená regulativa by měla zajistit co nejmenší narušení uceleného vnímání zástavby a docílit zachování urbanistických hodnot tohoto území.

ÚP svým obsahem zkoordinoval veřejné i soukromé zájmy na rozvoj území. Mezi významné veřejné zájmy lze zahrnout navržení ploch pro dopravní infrastrukturu důležitou pro budoucí rozvoj nejen obce. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží v několika lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby. I tyto soukromé zájmy lze v přeneseném slova smyslu považovat za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí nárůst počtu obyvatel v obci, je pro obec Římov velmi přínosný.

Řešení ÚP reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP zároveň chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí obyvatel, neboť jednoznačně stanovuje regulativa pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území. Ochrany nezastavěného území je docíleno též tím, že nově navržené zastavitelné plochy nejsou umísťovány do volné krajiny (vyjma lokality 11 Dolní Stropnice a 27B Branišovice). Naopak z důvodu hospodářného využití zastavitelných ploch (zejména v závislosti na dopravní obslužnosti území) a taktéž z důvodu nenarušení uceleného systému obhospodařování nezastavěného území jsou zastavitelné plochy situovány tak, aby s jednotlivými sídlly vytvářely ucelený sídelní blok.

ÚP je taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona.

Jednotlivě lze poukázat na fakt, že v ÚP je pečlivě řešeno umístění a uspořádání staveb v rozsahu regulativů, které lze v rámci územního plánování k tomuto účelu uplatnit. Prostorové uspořádání staveb je stanoveno s ohledem na velikost správního území obce Římov (zejména na charakteristické uspořádání sídla) nejen obecně, ale v případech, kdy je to vhodné, je prostorové uspořádání upraveno na jednotlivé lokality tak, aby bylo zajištěno jednotné urbanistické vnímání lokality.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP byl zpracován a projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 54 a s §§ 171 až 174 správního řádu).

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V rámci ÚP byly jednotlivé plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu. Ke konceptu ÚP bylo uplatněno 13 stanovisek dotčených orgánů, žádná připomínka orgánu územního plánování sousedního územního obvodu, 2 připomínky obce Římov, 21 připomínek ostatních právnických a fyzických osob a 9 námitek vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch. Krajský úřad ke konceptu ÚP Římov dle §48 odst.5 své stanovisko nezaslal. K návrhu ÚP bylo v rámci společného jednání uplatněno 13 stanovisek dotčených orgánů, na jejichž základě byl návrh před zahájením řízení o územním plánu v souladu s § 52 odst. (1) stavebního zákona upraven. Zároveň nebyly vyvolány žádné rozpory.

6. Vyhodnocení splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání je splněno ve všech bodech, s výjimkou částí, které neodpovídají požadavkům nových předpisů (nového SZ a navazujících vyhlášek).

Požadavky na rozšíření zastavitelných ploch oproti původnímu ÚPSÚ a urbanistickým studiím (Klady, Branišovice, Kladiny, D. Stropnice) odsouhlasené obecním úřadem jsou zapracovány.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci projednávání konceptu jsou respektována. Jedná se zejména o lokalizaci trasy obchvatové silnice II. třídy severně sídla Římov, při hranici Krajině památkové zóny, dále o úpravu využití ploch uvnitř této zóny a o vypuštění některých zastavitelných ploch s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. V návrhu je omezen rozvoj sídel Dolní a Horní Vesce na minimum, tomu odpovídá i rozsah navržené dopravní a technické infrastruktury.

Po projednání konceptu ÚP byly pořizovatelem vypracovány pokyny pro zpracování návrhu ÚP Římov. Tyto pokyny byly splněny, kromě těchto bodů:

- nebyla umístěna plocha FVE nad hrází přehrady Římov – vlastník sousedního pozemku požadoval jiné využití a zbytková plocha již není vhodná pro toto využití (cesta)
- byla upravena ve spolupráci s obcí a VAK koncepce zásobování vodou a odkanalizování Dolní Stropnice a Hamru – bude zaneseno do PRVKÚJC
- byla ponechána funkce bydlení – přírodní, jen pro ty plochy, které z důvodu ochrany hodnot území a sídel nemohou být zastavěny rodinnými domy (vč. části pozemku 1423 Hamr – p.Kaštil)
- turistická trasa v Dolní Stropnici (p.Pártl) byla vynechána severně usedlosti, jižně ponechána dle dohody s vlastníkem
- min. sklony střech byly ponechány jako základní prostředek územního plánu pro uchování tradičních hodnot území a harmonických pohledů na uliční fronty i sídla samotná
- plochy navrženého bydlení v Branišovicích a Dolní Stropnici (plochy přestavby), které jsou náročné na vybudování technické a dopravní infrastruktury a členění území, byly ponechány v plochách, pro které je předepsáno prověření územní studií
- plochy pro rekreaci severně a jižně od Branišovic (p.Papež) nebyly do návrhu zahrnuty s ohledem na ochranu ZPF.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Římov je významným střediskem osídlení a rekreačním střediskem. Jen v Římově je evidováno 90 objektů k individuální rekreaci. Celkem je ve správním území 320 rekreačních chat a chalup. Dále výrazně narůstá počet návštěvníků v době poutí a ve dnech vhodných pro koupání.

▪Do zaměstnání obyvatelé dojíždí do blízkého i vzdáleného okolí (České Budějovice, Český Krumlov a Velešín).

Římov má dle posledních výsledků sčítání obyvatel:

Římov 675 v roce 2001 (oproti 648 v roce 1991)

Z toho v roce 1991:

Římov	476
Dolní Vesce	3
Horní Vesce	3
Kladiny	20
Branišovice	72
Dolní Stropnice	74

Územní plán předpokládá možnost nárůstu až na 1000 obyvatel v obci. Největší lokalitou rozvoje je obytná zóna Háje v Římově, která je již ve fázi výstavby.

Přijaté řešení umožňuje rozvoj obce ve všech pilířích trvale udržitelného rozvoje – ekologickém, ekonomickém i sociálním.

Předpokládané důsledky tohoto řešení nebudou mít zásadní negativní vliv na krajinu ani na životní prostředí. Vyřešením dopravy se zvýší obyvatelnost sídel a přístupnost cílů v regionu a bude mít pozitivní vliv na možnosti podnikání.

V konceptu ÚP byly prověřeny varianty řešení:

- var. A, B, C, D, E vedení obchvatu silnice II/155
po připomínkování variant byla vybrána jako jediná reálná var.A
- var.odkanalizování sídla Branišovice (vlastní ČOV, přečerpání, odvedení na ČOV Římov)

- po připomínkování byla vybrána jako jediná reálná var.odvedení na ČOV Římov
- var.zásobování vodou Dolní Stropnice (vlastní zdroje, přívod po levém nebo pravém břehu Malše od Říмова)

po připomínkování byla vybrána jako jediná reálná varianta přívod po levém břehu řeky Malše a dále přechod Malše u Hamru, bylo požádáno o změnu v PRVKUJC.

Základní koncepce dopravy vychází z nadřazené ÚPD a vyhodnocení konceptu, obchvat Říмова je v podstatě převzat z původního ÚPSÚ.

Mimo funkčních ploch vycházejících z vyhlášky byla navržena i plocha rekreační louky, která umožní na vybraných zemědělských pozemcích provozovat rekreační činnosti.

Území obce Římov se nachází v nadmořské výšce 554 -795 m n.m. Pro celé území je charakteristické střídání lesních porostů s intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Lesní porosty jsou soustředěny hlavně na severním okraji území a dále podél celého toku řeky Malše především na svazích údolí. Území je relativně výškově členité, především v okolí vodních toků. Celé území patří do Novohradského podhůří.

Zemědělská půda je intenzivně obhospodařována, vyváženě je zastoupena orná půda s pěstováním obilovin, častá je také kukuřice na siláž. Intenzivní pastviny, kulturní a polokulturní louky jsou soustředěny především do okolí vodních toků, především Malše, a dále v ochranném pásmu přehrady Římov. Orná půda tvoří rozsáhlé bloky v prostoru jižně od Dolní Stropnice a východně od Branišovic. Monokulturní pěstování na rozsáhlých pozemcích, často svažitéch, zhoršuje odtokové poměry a v případě širokořádkových plodin (kukuřice) dokonce způsobuje erozní ohrožení pozemků a přilehlých nemovitostí, dochází k poškozování cestní sítě, zanášení stok a rybníků.

Osou území přibližně ve směru S-J je Malše. Řeka zde teče v relativně zachovalém korytě přírodního charakteru na dně hlubšího údolí, kde je pouze úzká niva, často využitá k rekreační zástavbě. Drobné vodní toky ve volné krajině jsou většinou regulované, napřímené s opevněným dnem a břehy. Menší toky v polních tratích jsou zatruběné, dnes již často nefunkční a způsobující podmáčení pozemků. Břehové porosty mají pouze větší toky, často jsou vzniklé druhotně po napřímení toku. V území jsou pouze jednotlivě menší rybníky.

Území náleží do bioregionu 1.43 Českokrumlovský. Českokrumlovský bioregion charakterizují mohutné masivy granulitických rul až granulitů (Blanský les, oblast na Zlatém potoce), mezi nimiž probíhají pásy budované kordieritickými rulami a nebulity s vložkami amfibolitů, hadců i kvarcitů. Jihovýchod bioregionu, buduje široké pásmo svorových rul až svorů, zcela na jihu vystupují žuly až granodiority. Z pokryvných útvarů převládají svahoviny, které okrajově přecházejí až do prachovic. Při okrajích bioregionu, v kotlinách a v Kaplické brázdě má reliéf charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 100 - 150 m. Nejnižším bodem v území je údolí Malše u Dolní Stropnice. Nižší části bioregionu leží v mírně teplých klimatických oblastech MT 5, MT 4. Podnebí je tedy na většině území mírně teplé a s daleko nižšími srážkami než na Šumavě.

Kostru ekologické stability tvoří krajinné segmenty se stupněm 3 - 5. Stupeň 5 a 4 vykazují rybníky s litorály, zachovalé rašeliniště, mokré louky a mokřady a maloplošné extenzivní louky, stupeň 3 intenzivní louky s průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitou či s významným podílem druhů přirozených a polopřirozených společenstev, drobné remízy a polní kazy, stupeň 2 mají louky s podprůměrnou druhovou diverzitou, degradované, silně hnojené, nebo v těsné blízkosti zemědělských objektů. Polní kultury a jetelotravní směsi na orné půdě mají stupeň

stability 1. Jako plochy výrazně nestabilní se stupněm 0 jsou objekty živočišné výroby, souvisle zastavěné plochy, průmyslové objekty, manipulační plochy bez zeleně ap. Za ekologicky významné segmenty krajiny (biocentra, biokoridory, interakční prvky) byly vybrány ekologicky nejstabilnější, nejzachovalejší a nejcennější segmenty.

Dopravní a technické vybavenosti území

Silnice II/155 Třeboň - Borovany - Strážkovice – Římov –I/3 - Horní Třebonín - křižovatka I/39 u Rájova - (Český Krumlov). Tato silnice má dosti výraznou tangenciální dopravní funkci pro spojení Českého Krumlova s jindřichohradeckem. O tom svědčí i poměrně silné dopravní zatížení, které představuje slušný průměr na silnici II. třídy. Po vybudování dálnice D 3 lze očekávat, že zejména dálniční obchvat Českých Budějovic nabídne pro tyto nadregionální vztahy výhodnější trasu a její dopravní význam poněkud poklesne, ale doprava může i narůst pro automobily vyhýbající se zpoplatněným silnicím. Její dopravní význam (pro osobní automobilovou dopravu) by mohly ovlivnit i záměry výstavby nové lázeňské zóny Domanín - Vrchy (mezi rybníkem Svět a Opatovickým rybníkem), podnikatelské zóny Borovany, růst cestovního ruchu v regionu ap. Je předpoklad nárůstu počtu vozidel na tomto tahu, a to i nákladních. Proto je navrhován obchvat Říмова.

Stav rozvodů elektrické energie

Ve správním území obce je celkem 17 stávajících trafostanic 22/0,4 kV, z toho 9 přímo v Římově. Trafostanice v jednotlivých sídlech zásobují obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, provozovny a rekreační objekty v obci. Počet a typové provedení trafostanic ukazuje následující tabulka:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Typové provedení (kVA)</i>
T1	Římov1	BTS 400
T2	U hřiště	zděná kabelová 2x630
T3	Římov MŠ	BTS 400
T4	Římov2	BTS 250
T5	U mostu	PTS 250
T6	rozcestí	BTS 400
T7	vodní dílo	PTS 250
T8	MVE	zděná kabelová 2x1000
T9	Na hájcích	kiosková Betonbau 2 x 630
T1 Vesce	Vesce	PTS 250
T1 Hamr	Hamr	PTS 250
T1 D.Stropnice	D.Stropnice	BTS 400
T2 D.Stropnice	chaty	PTS 250
T3 D.Stropnice	Římov chaty	BTS 400
T4 D.Stropnice	Stropnice samota	1-fázové trafo na sloupu VN
T1 Branišovice	Branišovice	PTS 250
T1 Kladiny	Kladiny	PTS 250

Trafostanice v území jsou připojeny odbočkami z kmenové linky volným vedením 22kV. Trafostanice T2, T8 a T9 v Římově jsou napojeny smyčkou na kabelu VN 22 kV.

Stávající sekunderní síť NN v území je v Římově provedena převážně kabely, méně pak

vzdušným vedením. Naopak v menších sídlech (Branišovice, Kladiny, D.Stropnice, Hamr, D. a H.Vesce) je provedena převážně vzdušným vedením na betonových sloupech a střešních konzolách, v menší míře pak kabely. V chatových osadách jsou sítě NN provedeny výhradně kabely.

V přehradě se nachází malá vodní elektrárna s dvěma turbínami o celkovém instalovaném výkonu 2 MW. V minulosti existovalo využití vodní energie i v osadě Hamr, zde však po opravě jezu došlo k odpojení náhonu od řeky.

Stav zásobování teplem a plynem

V současnosti není obec Římov ani žádné sídlo plynofikováno. VTL plynovod se nachází u města Velešín. Rodinné domy i provozovny jsou vytápěny lokálně, palivo především dřevo v kombinaci s hnědým uhlím, částečně elektřina a propan. V žádném ze sídel není větší tepelný zdroj.

Stav zásobování vodou

Dominantním dílem v řešeném území je vodní nádrž Římov. Využívaná je pro vodárenské účely, pro zásobování značné části populace Jihočeského kraje. Nádrž má vyhlášena dvě ochranná pásma, do II. OP spadají Vesce. Surová voda z nádrže je odváděna po pravém břehu Malše potrubím OC 1420 a 1000, u mostu obě potrubí přechází na levý břeh, kde se spojují a surová voda dále odtéká pouze potrubím OC 1420 do úpravní vody Plav. Je nutno respektovat ochranná pásma těchto vedení.

Provozovatelem veřejného vodovodu, který byl uveden do provozu v roce 1970, jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s. V současné době je město Římov zásobeno pitnou vodou z dálkového řadu z VDJ Bukovec – Velešín. Zásobní řad Li 150 je od jihozápadu veden pod Horní Vesce, kde je vybudován zemní vodojem, a dále kolmo podchází krajskou silnici II/155 na zemědělské pozemky a vstupu do zastavěného území je vodovod veden v trase komunikací. Vodovodní systém je kombinovaný, se čtyřmi okruhy doplněnými několika větvemi. Nejdelší větev budovaná nedávno je vedena přes řeku Malši do vodojemu nad Kladinami (2 x 25 m³, dno 470,42 m.n.m. a max. hladina 472,82 m.n.m.) a z Kladin vodovod dále pokračuje do Branišovic. Kvalita upravené vody je vyhovující, množství vody umožňuje bez problémů pokrýt stávající potřebu a případný další rozvoj sídel.

Na vodovodní síť převážně tvořenou z litinových trub DN 100, je napojena prakticky veškerá obytná zástavba a objekty zemědělského areálu. Novější řady jsou provedeny z lineárního polyetylenu. Rozvodné řady jsou dostatečné dimenze, vybaveny požárními hydranty.

Zásobování Kladin pitnou vodou je řešeno napojením na vodovod v Římově přes vodojem 2 x 25 m³ s čerpací stanicí zajišťující dostatečný tlak pro požární účely. Vodojem slouží též pro zásobování níže položené chatové kolonie. Zásobní řad z IPE 90/8,2 je do Kladin veden podél stávající cesty. Rozvod vody po sídle je proveden z IPE 90/8,2, s jedním okruhem.

Zásobování Branišovic pitnou vodou sídla je řešeno napojením na vodovod v Kladinách. Zásobní řad je do jižní části Branišovic přiveden přes Lomský potok, od kapličky jsou pak vedeny 3 větve umožňující zásobovat veškerou stávající zástavbu. Všechny řady jsou provedeny z IPE 90/8,2.

V sídle Dolní Stropnice není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo využívá převážně vodu z vlastních domovních studní. Zemědělský areál je napojen na místní zdroj, z něhož je voda čerpána do zemního vodojemu umístěného cca 150 m od areálu na kótě 465 m.n.m. V obdobích sucha je místní zdroj nedostatečný. Celková průměrná potřeba vody sídla je do 0,2 l/s. V návrhu

je přivedení vody z Říмова, na toto řešení je již rozpracována studie VaK. Tato studie bude podkladem pro změnu řešení v PRVKÚC.

V Dolních a Horních Vescích je zásobování pitnou vodou řešeno pomocí domovních studní.

Stav odkanalizování území

Provozovatelem veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod v Římově jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s. V sídle je vybudována jednotná kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových odpadních vod. Na ní je připojeno 520 obyvatel, 15 procenty se na vypouštění odpadních vod podílejí podnikatelské aktivity. Do stokové sítě není dovoleno přímo vypouštět odpadní vody přes septiky a žumpy. Odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV) potrubím DN 300, 400, 500 a 800, materiál převážně beton, místy kamenina a PVC. Pro odkanalizování západní a jižní části a objektů u pekařství jsou vybudovány přečerpávací stanice, stejně tak jsou vybudovány dvě přečerpávací stanice pro odkanalizování Kladin (I. PHO VD Římov) a chatové osady U řeky. Nad ČOV jsou přívalové deště odlehčovány odlehčovací komorou do Malše. Jednotlivé stoky jsou vedeny v trase stávajících komunikací a jsou vybaveny uličními vpuštěními a revizními šachtami. Celkový stav stokové sítě je vyhovující, průběžně se na ní provádí opravy, rekonstrukce a doplňují se podle postupu výstavby nové stoky.

Čistírna odpadních vod Římov, umístěná pod sídlem při východním okraji zástavby, je mechanicko - biologická pro 990 ekvivalentních obyvatel (EO) a dosud nemá vyhlášené pásmo hygienické ochrany. Na ČOV je možno uskladňovat kal, nedávno byla provedena intenzifikace biologické části - jedna aktivační nádrž byla odstavena a druhá je doplněna provzdušňováním jemnou bublinou. ČOV je tvořena česlemi, lapákem písku, dvěmi aktivačními nádržemi (jedna mimo provoz), dosazovací nádrží a kalovým polem. Kal je odvážen ke zpracování na ČOV vybavenou na zpracování kalu. Kapacita římovské ČOV je 220 m³/den, účinnost čištění v BSK₅ 98%, CHSK- Cr 94,6%, NL 99%, dusík 65,8% a fosfor 68,3%. Limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu jsou plněny. Ty jsou stanoveny pro BSK₅ průměrná 30 mg/l, maximální 50 mg/l, CHSK p= 110 mg/l, m= 150 mg/l a nerozpustné látky NL p= 30 mg/l, m= 60 mg/l. Řeka Malše, která je recipientem pro odvádění vyčištěných odpadních vod, má nejnižší roční průtok Q355= 660 l/s, znečištění vody nad ČOV činí 2,0 mg/l, pod ČOV 2,2 mg/l BSK₅.

Sídlo Kladiny leží při hranici I. OP VD Římov a proto přes malé produkované množství odpadních vod bylo nutné realizovat výstavbu dvou přečerpávacích stanic a kanalizace. Splaškové odpadní vody ze zástavby Kladin jsou odváděny pomocí dvou stok DN 300 na přečerpávací stanici umístěné pod sídlem u příjezdové cesty z hráze. Odpadní vody jsou čerpány výtlačkem DN 125 PE v délce cca 200 m a dále severně odtékají gravitačně podél cesty k řece Malši stokou DN 300, kde se spojuje se stokou odvádějící splašky z chatové osady U řeky. Velký spád terénu pod vodojemem je na kanalizaci z Kladin mírněn spadišťovými šachtami. Odpadní vody shromážděné u Malše jsou pak opět přečerpávány, výtlač je veden přes řeku a na stokovou síť Říмова se napojuje 60 m nad ČOV. Pro zachycení nátoku povrchových vod byl na hranici I. OP VD Římov vybudován záchytný otevřený kanál, který je sveden pod přehradní hráz. Stávající způsob odvádění odpadních vod na ČOV umožňuje v Kladinách doplnit zástavbu, rozvoj je však limitován.

V sídle Branišovice bylo v minulosti vybudováno několik zatrubněných stok pro odvádění dešťů a v žumpách a septicích předčištěných splašků z domácností, bez dočištění v ČOV. Větší část vody odtéká z území do melioračního zatrubněného sběrače s vyústěním do Pašínovického potoka (přítok Stropnice), menší část pak odtéká přes mokřad do Lomského potoka (přítok Malše). Velikost a charakter sídla nutně povedou k výstavbě biologického rybníka, případně

s dočasným předřazením ČOV zejména při bouřlivějším rozvoji sídla, do doby než budou splaškové vody odvedeny na ČOV Římov.

Jednotná kanalizace je v sídle Dolní Stropnice vybudována pouze pro odvodnění cca 2/3 zastavěného území, situovaného u požární nádrže. Zbývající část je odvodněna přímo do řeky Stropnice. Kvalita a řešení stokové sítě odpovídá potřebám sídla. Splaškové odpadní vody jsou předčištěny v septicích a žumpách. V minulosti bylo uvažováno s výstavbou kořenové ČOV pod požární nádrží, avšak nebyla dosud realizována.

V sídlech Dolní a Horní Vesce není vybudována kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány v septicích a žumpách.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu.

Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou a zástavbou pro výrobu a sklady včetně ploch pro občanskou vybavenost, technickou a dopravní infrastrukturou a realizaci navrhovaných protipovodňových opatření a návrhu ÚSES.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 28029/2008/OZZL/Du ze dne 24.11.2005 k návrhu zadání ÚP konstatoval, že návrh ÚP nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání i rekreaci v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

5a. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Charakteristika řešeného území:

Na území obce (1528 ha) je zemědělská půda zastoupena cca 60-ti procenty, lesní půdy je cca 30%, vodní plochy a toky zaujímají cca 5% a zbytek tvoří zastavěné plochy a plochy ostatní (5%).

Za základní mapovací a oceňovací jednotku se považuje bonitovaná půdně - ekologická jednotka (BPEJ).

První číslo vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřuje kombinaci sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdy a orientace ke světovým stranám.

Římov je postaven zejména na hnědých mírně šterkovitých hnědých půdách I. třídy ochrany (7.29.11), Kladiny zejména na 7.32.14 - IV. třída ochrany. Branišovice leží na hnědých oglejených a hnědých půdách a Dolní Stropnice na hnědých půdách (7.29.11- I. a 7.32.11- II. třída ochrany).

Charakteristika klimatického regionu:

kód	symbol	označení	sucha (dny)	prům. teplota (°C)	roční úhrn srážek (mm)
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	5 až 15	6 až 7	650-750

Investice do půdy

V minulosti, zejména v 70. a 80-ých letech, byla většina zemědělské půdy v obci meliorována soustavnou trubicí drenáží. Tato drenáž již leckde dožila a přestává být funkční.

Objekty zemědělské prvovýroby a komunikace

Zemědělský areál byl v minulosti zřízen na západním okraji zástavby Římov (kravín). Tento areál již neslouží původnímu účelu a je navržen na přestavbu. Další areály jsou v Branišovicích i Dolní Stropnici. K obhospodařování okolních pozemků využívají zemědělci asfaltových krajských a zemědělských účelových komunikací.

Návrh a odůvodnění

Celé správní území obce je rozděleno na plochy s tímto převažujícím (hlavním) způsobem využití (v zastavěném území i zastavitelných plochách, ale i v nezastavěném území):

- **plochy bydlení**
- **plochy bydlení - přírodní**
- **plochy rekreace – rekreační plochy**
- **plochy rekreace – sportovní plochy**
- **plochy občanského vybavení**

- plochy veřejných prostranství - komunikace
- plochy veřejných prostranství – parková zeleň
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury – silnice
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a garáže
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury
- plochy smíšené výrobní – agroturistika
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – travní porost
- plochy lesní
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy zemědělské - rekreační louky.

V okrajových částech sídel jsou navrženy především plochy **pro bydlení, respektive pro smíšené obytné využití**.

Rozsah záborů pro jednotlivé způsoby využití ukazuje tabulka č.1.

Část ploch pro bydlení bude převedena z orné půdy či louky na zahrady – soukromé zahrady u rodinných domů.

Římov, Dolní a Horní Vesce, Hamr

V Dolních Vescích je navržena plocha na dostavbu sídla, k odnětí je navržena i nejkvalitnější půda I. třídy ochrany. Sídlo je ovšem částečně postavené na půdách I. třídy ochrany, volné plochy uvnitř zastavěného území jsou navrženy k přestavbě.

Další plochy I.třídy ochrany jsou odnímány u bývalého kravína, sídlo Římov nemá jinou možnost rozvoje, než je směr severozápadní. To je dáno omezením u VD Římov a řekou Malší, ČOV, lesními pozemky, krajinnou památkovou zónou a dále plánovaným obchvatem. Tyto plochy byly z velké většiny k záboru pro výstavbu odsouhlaseny již v minulém ÚPSÚ. Další plochy, zejména okolo řeky, byly odsouhlaseny k odnětí schválenou Změnou č.2 ÚPSÚ.

Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací není narušen, naopak se cestní síť dále nově propojuje.

Celkem je v tomto katastru nově dotčeno **5,54 ha** (v konceptu se uvažovalo s 16,33 ha ZPF). Z toho 2,64 ha je určeno pro smíšené obytné využití.

Branišovice, Kladiny

V sídlech jsou navrženy ponejvíce plochy pro bydlení (4,42 ha) a ty doplňují plochy smíšené obytné (2,47 ha) plochy pro rekreaci (2,40 ha).

Pro vodní plochy je navržen zábor 0,47 ha, pro zalesnění 3,70 ha zemědělské půdy, což přispěje ekologické stabilitě území.

Část ploch pro bydlení bude převedena z orné půdy či louky na zahrady u rodinných

domů – plochy bydlení přírodní.

Nejrozsáhlejší obytná výstavba je navržena v severovýchodní proluce Branišovic na půdě 7.32.11, která je zahrnuta do II. třídy ochrany. Celkově rozsáhlejší zábory ZPF jsou ovšem na půdách III., IV. a V. třídy ochrany.

Celkem je v tomto katastru dotčeno **19,12 ha** zemědělské půdy (v konceptu to bylo 31,41 ha).

Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací není narušen. V maximální míře jsou využity volné proluky a je zajištěno propojení nové výstavby se stávající.

Dolní Stropnice, Klady

V sídle je navrženo nejvíce ploch pro bydlení (0,74 ha), resp. smíšené obytné využití (3,18 ha).

Část ploch pro bydlení bude převedena z orné půdy či louky na zahrady – plochy bydlení přírodní.

Nejrozsáhlejší obytná výstavba je navržena v západní proluce sídla Dolní Stropnice, částečně zasahuje na půdu I. třídy ochrany 7.29.11. Taktéž plochy rekreace jsou umístěny na půdě I. třídy ochrany, opět se jedná o proluky, které navazují na stávající zástavbu a jejich využití vyplývá z tvaru, polohy a potřeb sídla.

Celkem je v tomto katastru dotčeno **13,40 ha** zemědělské půdy, z toho pro zalesnění je vymezeno 7,27 ha, tedy více než polovina. To spolu s návrhem nových vodních ploch přispěje k ekologické stabilitě krajiny i zemědělských ploch.

Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací není narušen.

Krajina v řešeném území

Kromě přeložky silnice II. třídy dochází v návrhu k největšímu záboru ZPF zalesněním a vymezením ploch pro rekreaci a vodní plochy – to lze odůvodnit potřebou zachovat charakter obce - obec má tradičně **rekreační charakter**. Je zde navrženo několik vodních ploch, které přispějí k oživení a ekologické stabilitě a diverzitě krajiny.

Celkově je návrhem dotčeno 38,06 ha zemědělské půdy (v konceptu to bylo 60,99 ha zemědělské půdy).

Oproti konceptu byl snížen zábor ZPF asi o 30%.

Z toho 11,57 ha (cca 1/3) je určeno pro **zalesnění a zavodnění**, ekologické úpravy krajiny, zbývající plochy náleží dotčeným plochám ZPF výstavbu – zastavitelným plochám.

Celkem je návrhem územního plánu navrženo k odnětí:

Sídlo:	Celkem	Z toho I.tř.	z toho II.tř.
Římov	5,54	0,20	0,00
Branišovice	19,12	0,00	4,27
D.Stropnice	13,40	4,09	1,87
	38,06 ha		

Z toho je určeno k záboru **orné půdy 18,22 ha, podle tříd ochrany:**

v I.třídě ochrany	4,29 ha	z toho orné
ve II.třídě ochrany	6,14 ha	z toho orné,

tedy celkem asi polovina půd je v nejcennějších třídách ochrany.

Zdůvodnění návrhu na půdě I. a II.třídy ochrany: Návrh výstavby v sídle Římov na půdě I. třídy ochrany je zdůvodněn rozvojem obce s ohledem na zájem především o výstavbu v Římově, méně již v Branišovicích a Dolní Stropnici. V menších sídlech je sice dostatek ploch nižší třídy ochrany, ale zatím chybí občanská, dopravní a technická infrastruktura, která v Římově naopak je, a nová výstavba nevyvolává doprovodné zábory půdy. Navíc zábor půdy I. třídy ochrany navazuje na stávající zástavbu a je situován tak, že při realizaci přeložky silnice II. třídy by nevznikly zbytkové, těžko obdělávatelné plochy mezi komunikací a zástavbou.

V Dolních Vescích byl zábor nejcennějších půd snížen na pouze 0,20 ha (lokalita 1), doplněním proluky v zástavbě.

Také v Branišovicích byly zábory nejcennějších orných půd sníženy na několik malých lokalit po obvodu sídla (lokalita 10A, 10B, 11B). To souvisí s umístěním dopravního obchvatu sídla, který je přimknut těsně k zástavbě a v prostoru mezi současnou zástavbou a obchvatem je doplněna zástavba na jinak těžko využitelných klínech zemědělské půdy.

V Dolní Stropnici je na nejcennější orné půdě navržena lokalita 1, 4B a 10. Jedná se o doplnění zástavby na plochách přiléhajících k současné zástavbě a ke stávající dopravní a technické infrastruktuře.

Podrobnější údaje o navrženém ovlivnění ZPF jsou v příložených **tabulkách**. V sídle Římov byl z velké části převzat návrh z minulého územního plánu sídelního útvaru, tyto plochy, částečně již zainventované, nebyly do vyhodnocení již zahrnuty.

5b. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Stav

Lesy jsou jedním z nejdůležitějších zdrojů života na zemi. Povrchová plocha lesních porostů je až 25 krát větší, než plocha pozemků s nízkým porostem. To má též protipovodňový vliv. Jedná se o obnovitelný zdroj, se kterým je však nutno trvale udržitelně hospodařit. Ekonomickoprodukční funkce musí být v rovnováze s krajinotvornou, ochranou půdy a vodních zdrojů, ochranou ovzduší, zachováním útočišť pro mnoho rostlin a živočichů, rekreační a odpočinkovou funkcí pro člověka apod.

Vyhodnocení pozemků určených pro funkci lesa je zpracováno podle zákona ČR č.289/1995 Sb. o lesích v platném znění. V řešeném území je lesní půda tvořena zejména souvislými lesními porosty podél vodotečí a kolem vodní nádrže Římov, při severní hranici začíná rozsáhlý Hamerský les. Jedná se o hospodářské lesy a o lesy zvláštního určení (I. OP VD Římov).

Na území obce (1528 ha) je lesní půdy cca 30%, zemědělské půdy je cca 60%, vodní plochy a toky zaujímají cca 5% a zbytek tvoří zastavěné plochy a plochy ostatní (5%). Na území obce (454 ha) je lesní půdy cca 20%, zemědělská půda je zastoupena cca 75-ti procenty, vodní plochy a toky zaujímají 1% a zbytek tvoří zastavěné plochy a plochy ostatní (4%).

Do 50-ti m vzdálenosti od okraje lesa zasahuje v současnosti značné množství rekreačních chat, jižní okraj Kladin a část zástavby v JV části Říмова.

Předpokládaný vliv:

Do 50 m od kraje lesa zasahují tyto navržené **zastavitelné plochy**:

	Místní část	Č.lok.	Funkce	Poznámka
a)	Římov	4	Smíšená zástavba (u silnice)	přes silnici
b)	Římov - Horní Vesce	3	Agroturistika	přes silnici
c)	D.Stropnice - Klady	12	Rekreace u Malše	
d)	Dolní Stropnice	2	Rekreace – sport	
e)	Branišovice, nad řekou	5	Rekreace-sport	
		4	Smíšená zástavba	
		18	Rekreace u potoka	
f)	Branišovice	27	Rekreace u řeky	
		28	Rekreace u potoka	
		29	Rekreace u silnice	
g)	Branišovice - Kladiny	P3	Smíšená zástavba	
		20	Smíšená zástavba	
		19	Občanská vybavenost	

Mezi lesním porostem a novými stavbami je nutno ponechat volný prostor **min. 20 m.**

Členitá krajina v okolí sídel nabízí řadu možností k zalesnění, tři z nich jsou zapracovány do tohoto návrhu územního plánu.

Římov:		0 ha
Branišovice:	zejména protierozní funkce (lok.25, 26)	3,70 ha
D. Stropnice:	lokalita Na Chlumnkách, podél vodoteče (lok.13,14)	7,27 ha

Zalesnění celkem: 10,97 ha

Odnětí lesa:

Není navržen žádný plošný zábor ploch lesa pro zástavbu.

Pouze v Římově u ČOV se ochranný lesík mezi komunikací a ČOV **převádí** do ploch veřejné a izolační zeleně (0,35 ha).

V k.ú.Dolní Stropnice je navrženo vykácení **pruhu lesa** podél silnice pro vedení vysokotlakého plynovodu Borovany – Velešín (dle ZÚR), o výměře max. 0,90 ha.

Celkem návrh na odnětí PUPFL je 1,25 ha.

11. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách z veřejného projednání návrhu ÚP

V rámci veřejného projednání konceptu ÚP bylo uplatněno 9 námitek vlastníků podle § 48 odst. (2) stavebního zákona dotčených návrhem řešení. V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání návrhu ÚP bylo uplatněno 15 námitek vlastníků podle § 52 odst. (2) stavebního zákona dotčených návrhem řešení.

Rozhodnutí o námitkách

1. Jitka Kučerová, Třeboňská, 51, 373 24 Římov

doručeno dne 27.12.2007 a 17.10.2011

Text námítky (je obsahově shodný s námitkou ke konceptu):

Jako vlastník pozemků parcelní č. 123/2 a 124 k.ú. Římov, uplatňuji následující námitku: Prosím o převedení pozemků č. 123/2 a 124 (zahrada; pozemky ve zjednodušené evidenci – krajinná zeleň) na typ zóny pro bydlení. Jsem si vědoma omezení, které vyplývá z blízkosti chráněné památkové zóny a případných plánů na plynovodní potrubí. Ráda bych na pozemku realizovala rodinný domek, který bude respektovat krajinný ráz a kulturní souvislosti.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek parc. č. 123/2 v k.ú. Římov byl rozdělen na pozemky parc. č. 123/2, 123/3 a 124/4 v k.ú. Římov. Předmětné pozemky se nachází v Krajinné památkové zóně. Pozemky parc. č. 123/2 a 124 v k.ú. Římov jsou součástí plochy přírodní, krajinná zeleň a nachází se mimo zastavěné území obce. Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení se navrhuji v návaznosti na zastavěné území obce. Přes pozemek parc. č. 123/3 v k.ú. Římov je veden koridor pro vedení VTL plynovodu, který byl převzat z nadřazené dokumentace Zásad

územního rozvoje Jihočeského kraje. Pozemek parc. č. 123/4 je v ÚP zařazen do plochy bydlení – přírodním a nachází se v blízkosti zastavěného území obce. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče a Národním památkovým ústavem ČB), kteří námitku zamítají, neboť se předmětný pozemek nachází v pohledové ose od silnice na Č. Budějovice směrem na krajinné panorama se zastavením křížové cesty II Poslední večere páně. Realizaci zástavby by byla přerušena tato pohledová vazba, která představuje jednu ze základních památkových hodnot KPZ Římovsko.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

2. Michal a Dagmar Martínkovi, Třeboňská 60, 373 24 Římov

doručeno dne 19.12.2007

Zásadním byl v námitce požadavek:

Pozemek parc. č. 1588/1 v k.ú. Dolní Stropnice změnit na plochu pro výstavbu rekreačního srubu do 50m².

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

V konceptu i v návrhu ÚP byl pozemek parc. č. 1588/1 v k.ú. Dolní Stropnice součástí plochy rekreace. Ve funkčním využití této plochy jsou přípustné stavby pro individuální rekreaci s max. zastavěnou plochou do 50m².

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

3. Skalkovi Pavel a Jitka, Lipí 132, pošta Dubné

doručeno dne 14.12.2007

Zásadním byl v námitce požadavek:

Požadavek na možnost výstavby RD na pozemku parc. č. 63/2 v k.ú. Římov.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

V konceptu i v návrhu ÚP byl pozemek parc. č. 63/2 v k.ú. Římov součástí plochy bydlení. Ve funkčním využití této plochy jsou přípustné stavby RD.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

4. Jitka Poiselová (Candrová), Česká 27/39, 370 00 České Budějovice

doručeno dne 29.11.2007

Zásadním byl v námitce požadavek:

Požadavek na možnost výstavby rekreačního objektu na pozemku parc. č. 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Branišovice.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Části pozemků parc. č. 1674/10 a 1674/11 v k.ú. Branišovice byly v konceptu součástí plochy rekreace a zbylé části byly součástí plochy zemědělské – zahrady. Předmětné pozemky se nachází v zastavěném území. Pokynem pro zpracování návrhu ÚP byl v zastavěném území, v návaznosti na plochy bydlení, smíšené obytné a rekreační zrušen funkční typ plochy zemědělské – zahrady a ty se staly součástí příslušné plochy na kterou navazovaly. Předmětné části výše uvedených pozemků tak byly změněny z plochy zemědělské – zahrady na plochy rekreace. Ve využití této plochy jsou přípustné stavby pro individuální rekreaci s max. zastavěnou plochou do 50m².

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

5. Eva Jarošová, Strážov 80, 374 01 Trhové Sviny

doručeno dne 3.1.2008

Zásadním byl v námitce požadavek:

Nesouhlas s vedením cesty přes pozemek parc. č. 2135/9 v k.ú. asi Dolní Stropnice s návrhem vedení cesty přes pozemky parc. č. 2135/9 a 2135/1 v místě plánovaném pro zástavbu..

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

V návrhu ÚP byla komunikace posunuta mimo zastavěné území do zastavitelné plochy obytné smíšené, lokalita 6, kde probíhá po rozhraní pozemků parc. č. 2135/1 a 2135/11 k.ú. Dolní Stropnice. V rámci veřejného projednání nebyla k umístění komunikace vznesena žádná námitka.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

6. Josef Bürger, Branišovice 15, 373 24 Římov

doručeno dne 4.1.2008

Zásadním byl v námitce požadavek:

Požadavek na změnu pozemku parc. č. 1687/2 v k.ú. Branišovice, která umožní výstavbu MVE..

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek parc.č. 1687/2 v k.ú. Branišovice u Říмова se nachází v aktivní zóně záplavového území Malše, které bylo stanoveno Krajským úřadem Jihočeského kraje č.j. KUJCK 12603/2009 OZZL/4/Wo ze dne 15.6.2009. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se mimo jiné upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem. Předmětný pozemek byl součástí plochy přírodní – krajinná zeleň, kde jsou podmíněně přípustná energetická zařízení v min. rozsahu. V návrhu pro veřejné projednání zahrnul projektant omylem tento pozemek do plochy rekreace – sportovní plochy, a proto byl předmětný pozemek znovu zařazen do plochy přírodní – krajinná zeleň, která výstavbu MVE umožňuje.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

7. Josef Wagner, Kladiny 7, 373 24 Římov

doručeno dne 4.1.2008 a dne 17.10.2011

Zásadním byl v námitce ke konceptu požadavek:

1. Nesouhlas s využitím pozemku parc. č. 1601 v k.ú. Branišovice jako plocha technické infrastruktury a žádost změny na plochu smíšenou obytnou.

Text námítky (je obsahově shodný s námitkou ke konceptu):

2. V1 propojující místní komunikace Kladiny, pozemky parc. č. 1479/5 a 1479/3 k.ú. Branišovice u Říмова – nesouhlasím s návrhem veřejné komunikace po mém pozemku, který je v KN veden jako zahrada, oba pozemky jsou v návrhu ÚP zařazeny do veřejně prospěšné stavby V1. V 70. letech došlo ke zpevnění této části plochy pro umožnění průjezdu pojezdny prodejny obcí. V současné době nepovažujeme komunikaci za nutnou. Pozemek užíváme jako zahradu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce v bodě 1 se vyhovuje.

Námitka v bodě 2 se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

1. Pozemek parc. č. 1601 v k.ú. Branišovice byl změněn z plochy technické infrastruktury na plochu smíšenou obytnou. Toto využití lépe koresponduje se sousední lokalitou č.19 s využitím jako plocha občanské vybavenosti.
2. Komunikace, vyznačená v ÚP jako veřejně prospěšná stavba V1 je umístěna mimo jiné na pozemku parc. č. 1479/5 v k.ú. Branišovice u Říмова. Jedná se o páteřní komunikaci a zůstane proto zachována. Do doby vbudování plánované komunikace je možné i nadále tento pozemek jako zahradu využívat.
Pozemek parc. č. 1479/3 k.ú. Branišovice u Říмова je dle ÚP zařazen do plochy bydlení – přírodní a lze jej jako zahradu využívat.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

8. Ing. Valerie Bohony, Zavadila 2572, Č. Budějovice, Ing. Michael Ehrlich, Věkova

1605/49, Praha 4, Anna Honeiserová, Na Hřebínkách 2634/74 Praha 5, Mgr. Daša Husáková, Adamovská 803/1 Praha 4

doručeno dne 2.1.2008

Zásadním byl v námitce požadavek:

Pozemky parc. č. 238, 1546/4 – 6, 237, 1546/7, 236, 1546/9, 235, 1546/11 v k.ú. Dolní Stropnice. Námitky proti regulacím:

1. Změnu regulativů v lokalitě 11 na zastavitelnost pozemku 5% s max. zastavitelnou plochou 120m² a max. výšku objektu 7 m.
2. Změnu regulativu v lokalitě 11 - max. zastavitelnou plochou 120m²
3. Pro lokalitu 11 zrušit zákaz jakékoliv výstavby na základě regulativ, přidáných v rámci navrhovaného ÚP k vymezenému ÚSES.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce v bodě 1 se vyhovuje.

Námitka v bodě 2 se zamítá.

Námitce v bodě 3 se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

1. Lokalita č.11 (v konceptu) byla v návrhu rozdělena na 2 části s novým číslováním. Pro pozemky parc. č. 238, 1546/4 – 6, 237, 1546/7, 236, 1546/9, 235, 1546/11 v k.ú. Dolní Stropnice zůstalo číslo lokality 11 a zbylá část lokality byla přečíslována na lokalitu č.12. Do textové části, kap. 6b) plochy rekreace bylo do prostorových požadavků doplněno, že *pro pozemky v lokalitě 11 bude zastavitelnost pozemku 5% a max. výška objektu 7m.*
2. Podmínka prostorového uspořádání v zastavěné ploše tj. max. zastavěná plocha 50 m² zůstává zachována. Je třeba respektovat umístění předmětných pozemků ve stávající chatové oblasti a hlavně v regionálním biokoridoru RBK 1/39. Zastavitelná plocha 120 m² odpovídá velikosti rodinnému domu.
3. Z textové části, kap. 6 byly odstraněny plochy přírodní – biocentra a biokoridory ÚSES, kde bylo definováno přípustné, podmíněné a nepřípustné využití. Plochy ÚSES jsou popsány v kap.5 – koncepcce uspořádání krajiny.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

9. Papež Jan, Petráská 23, Praha 1

doručeno dne 12.12.2007

Text námítky:

1. Život v blízkosti přehrady a řeky s sebou nese nezbytnost takových opatření a zvýšenou míru tolerance vlastníků pozemků k takovým opatřením – vždyť slouží i k ochraně jejich majetku. Přesto jsem nucen podat námitku vůči návrhu územního plánu, který předpokládá vznik rybníka na mých pozemcích na přítoku Lomského potoka. Námitka se nevztahuje na vlastní fakt vzniku rybníka – s tím souhlasím – ale požaduji, aby se v žádném případě nejednalo o rybník, který by měl sloužit k odkanalizování obce, či dokonce jako biologický rybník s ČOV. Požaduji, aby rybník, pokud na mých pozemcích vznikne, byl plně v mém vlastnictví a abych i jeho okolí mohl bez jakýchkoliv omezení začlenit do svého projektu rekreační oblasti. Jedná se pozemek parc. č. 1759/3 v k.ú. Branišovice.
2. Podávám námitku vůči návrhu územního plánu v těch částech, kde se moje pozemky parc. č. 1759/7, 1757 a 1770 v k.ú. Branišovice u Říмова navrhují zahrnout do ploch zemědělské

produkce (travní plochy a zahrady), ačkoliv se přímo dotýkají stavebních pozemků, popřípadě jsou v částech obce, kde je nutné předpokládat budoucí rozvoj. Předpokládám, že zcela postačí návrhem územního plánu navržené omezení zastavěné plochy stavebních pozemků. Návrh územního plánu znehodnocuje moje pozemky a s tím nemohu souhlasit.

Rozhodnutí o námitce:

Námitkám se v bodě 1 a 2 vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

1. Koncepce odkanalizování Branišovic je dle ÚP navržena oddílnou kanalizací s přečerpáním a následně gravitačním odvedením na ČOV Římov. Rybník na pozemku parc. č. 1759/3 v k.ú. Branišovice je navržen jako protizáplavový rybník pod vsí. Zrušením zařazení rybníka jako veřejně prospěšného opatření O3 zaniká i možnost vyvlastnění pozemku.
2. Pozemky parc. č. 1759/7, 1757 a 1770 v k.ú. Branišovice u Říмова se nachází v zastavěném území obce, v návaznosti na stavby a proto byly zahrnuty do plochy smíšené obytné na kterou navazují.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

10. Modrová Marcela, Průběžná 42, 370 04 České Budějovice

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

1. Jako vlastník pozemku parc. č. 2083 v k.ú. Dolní Stropnice bych chtěla vyjádřit nesouhlas s navrhovanou max. zastavěností vyčleněné plochy č. 11 – plocha výrobní smíšená (agroturistika). Zde máme zájem vybudovat rodinnou ekofarmu s trvalým bydlením (v budoucnu zamýšlíme farmu agroturistickou). Ale vzhledem k tomu, že v současné době nedokážeme říci jak se naše hospodářství bude rozvíjet, je pro nás tato 50% zastavěnost omezující.
2. Dále s ohledem na zpracovaný projekt a na samotné umístění budoucí stavby (polosamota cca 2km od obce), bych ráda požádala o zrušení regulace sklonu střech min. 30°. Samozřejmě se zachováním krajinného a sídelního rázu se stavbami max. 2 podlažními i s tradiční krytinou bez námitek souhlasím.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka v bodě 1 se zamítá.

Námitce v bodě 2 se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

1. Pozemek parc. č. 2083 v k.ú. Dolní Stropnice byl u čase od podání námítky do vyhodnocení rozparcelován a námitka se tak týká pozemku parc. č. 2083/9 v k.ú. Dolní Stropnice. Na tomto pozemku je vymezeno území o výměře cca 2 000 m² s funkčním využitím jako plocha smíšená výrobní (agroturistika), kde je regulativ zastavěnosti 50% tj. 1 000 m². S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu se jeví výše uvedená velikost plochy určené k zastavění jako dostačující, neboť velikostně odpovídá např. 5 rodinným domům o ploše 200 m². Zbývá plocha předmětného pozemku je v ÚP vedena jako plocha zemědělská – trvalý travní porost, kde jsou mimo jiné přípustné pastviny pro dobytek, ovce, koně apod. a podmíněně přípustné mimo jiné stavby pro zemědělství sloužící pro obhospodařování ploch. Další stavby související s pastvinami je tedy možné umístit na této ploše, např. seník apod.

2. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí v Krajině památkové zóně Římovsko i mimo ní se zrušením regulativu tvaru střech a sklonu zastřešení. Do textové části zastavitelných ploch je doplněno následující: *Nová zástavba musí svým architektonicko urbanistickým řešením navazovat na charakter dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území v bezprostřední blízkosti stavby.*

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

11. Milan Pešek, Čechova 22, 370 04 České Budějovice

doručeno dne 10.10.2011

Text námitky:

Na základě informací, získaných z výše uvedeného řízení uplatňuji jako vlastník dotčených pozemků následující námitky ke změnám na katastrálním území Branišovice u Říмова 745642:

1. Zastavěnou plochu a nádvoří parcelní číslo st. 107 upravit do stavu pro trvalé bydlení v kategorii plochy smíšené obytné
2. Zahrady na parcelních číslech 1667/1 a 1662/5 zahrnout do kategorie plochy smíšené obytné (pro názornost obdobně, jako je to řešeno např. v obci Branišovice parcelní číslo 1869/5)

Zdůvodnění: Zastavěná plocha a nádvoří spolu s citovanými parcelami, kde jsem vlastníkem byla minimálně po pět generací užívána k trvalému bydlení a to až do roku 2002. Z důvodu zhoršeného technického stavu obytné budovy jsem nucen postupně provádět nejnutnější opravy a v dohledné době ji uvažuji trvale obývat.

Pokud se týče vybavenosti, nevidím žádný důvod tomuto nevyhovět. Trvale je zde zajišťován svoz domovního odpadu, údržba místní komunikace, je zajištěno odkanalizování do veřejné sítě, dodávka vody i el. energie.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části 1 vyhovuje

Námitka se v části 2 zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Předmět námitky se týká třech pozemků z nichž st. pozemek č. 107 a pozemek parc. č. 1667/1 k.ú. Branišovice tvoří jeden celek a pozemek parc. č. 1662/5 k.ú. Branišovice je situován přes silnici a tvoří druhý samostatný celek. Proto je odůvodnění rozděleno do dvou částí. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče a Národním památkovým ústavem ČB), kteří námitce v části 1 vyhovují a v části 2 námitku zamítají z níže uvedených důvodů.

Část 1 – Pozemky č. 107 a 1667/1 k.ú. Branišovice u Říмова byly změněny z plochy rekreace na plochu bydlení. Tato plocha umožňuje požadované trvalé bydlení a zároveň je začleněna do okolní plochy bydlení na kterou navazuje. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu.

Část 2 – Pozemek parc. č. 1662/5 k.ú. Branišovice u Říмова zůstane jako plocha rekreace. Předmětný pozemek je vklíněn do plochy rekreace, od plochy bydlení je oddělen komunikací

a nemá tak přímou vazbu na plochu bydlení.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

12. Helena Koupalová a Vladimír Koupal, nám. J. Gurreho 31, 373 24 Římov

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č. st. 34 v k.ú. Římov uplatňuji následující námitku k územnímu plánu Římov.

Dle návrhu územního plánu pro veřejné projednání je objekt v mém vlastnictví zařazen do plochy občanského vybavení, ve které je přípustné bydlení pouze jako byt správce zařízení. Vzhledem k tomu, že objekt je využíván nejen pro podnikání, ale i pro bydlení ve větším rozsahu, než pouze jako byt správce, požaduji zařazení objektu do plochy, která mi umožní využití pro podnikání i pro bydlení většího rozsahu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stavební pozemek č. 34 v k.ú. Římov se nachází na území Krajinne památkové zóny Římovsko (*dále jen „KPZ“*). KPZ zahrnuje i část obce Římov, kde se mimo jiné nachází plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené obytné. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením předmětného pozemku z plochy občanské vybavenosti do plochy smíšené obytné. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Předmětný pozemek má výměru 339 m² a není jej třeba vymezovat jako samostatnou funkční plochu a to i s ohledem na skutečnost, že se nejedná o monofunkční objekt, ale objekt zahrnující podnikání a bydlení ve větším rozsahu než pouze jako byt správce. Plochy smíšené obytné umožňují obě výše uvedené funkce (podnikání i bydlení).

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

13. Karel Toman, Svatojanská 180, 373 24 Římov

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č. st. 97 v k.ú. Římov uplatňuji následující námitku k územnímu plánu Římov.

Dle návrhu územního plánu pro veřejné projednání je objekt v mém vlastnictví zařazen do plochy občanského vybavení, ve které je přípustné bydlení pouze jako byt správce zařízení. Vzhledem k tomu, že objekt je využíván nejen pro podnikání, ale i pro bydlení ve větším rozsahu, než pouze jako byt správce, požaduji zařazení objektu do plochy, která mi umožní využití pro podnikání i pro bydlení většího rozsahu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Stavební pozemek č. 97 v k.ú. Římov se nachází na území Krajinne památkové zóny Římovsko (dále jen „KPZ“). KPZ zahrnuje i část obce Římov, kde se mimo jiné nachází plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené obytné. Nad předmětnou námítkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením předmětného pozemku z plochy občanské vybavenosti do plochy smíšené obytné. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Předmětný pozemek má výměru 421 m² a není jej třeba vymezovat jako samostatnou funkční plochu a to i s ohledem na skutečnost, že se nejedná o monofunkční objekt, ale objekt zahrnující podnikání a bydlení ve větším rozsahu než pouze jako byt správce. Plochy smíšené obytné umožňují obě výše uvedené funkce (podnikání i bydlení).

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námítce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námítce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

14. Eva Kalinová a Josef Kalina, nám. J. Gurreho 30, 373 24 Římov

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č. st. 33 v k.ú. Římov uplatňuji následující námítku k územnímu plánu Římov.

Dle návrhu územního plánu pro veřejné projednání je objekt v mém vlastnictví zařazen do plochy občanského vybavení, ve které je přípustné bydlení pouze jako byt správce zařízení. Vzhledem k tomu, že objekt je využíván nejen pro podnikání, ale i pro bydlení ve větším rozsahu, než pouze jako byt správce, požaduji zařazení objektu do plochy, která mi umožní využití pro podnikání i pro bydlení většího rozsahu.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Stavební pozemek č. 33 v k.ú. Římov se nachází na území Krajinne památkové zóny Římovsko (dále jen „KPZ“). KPZ zahrnuje i část obce Římov, kde se mimo jiné nachází plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené obytné. Nad předmětnou námítkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením předmětného pozemku z plochy občanské vybavenosti do plochy smíšené obytné. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Předmětný pozemek má výměru 280 m² a není jej třeba vymezovat jako samostatnou funkční plochu a to i s ohledem na skutečnost, že se nejedná o monofunkční objekt, ale objekt zahrnující podnikání a bydlení ve větším rozsahu než pouze jako byt správce. Plochy smíšené obytné umožňují obě výše uvedené funkce (podnikání i bydlení).

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatnění námitky se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

15. Jana Lorenzová a Richard Lorenz, 373 24 Římov 92E

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č.st. 248 v k.ú. Římov uplatňuji následující námitku k územnímu plánu Římov.

Dle návrhu územního plánu pro veřejné projednání je objekt v mém vlastnictví zařazen do plochy občanského vybavení, ve které je přípustné bydlení pouze jako byt správce zařízení. Vzhledem k tomu, že objekt je využíván nejen pro podnikání, ale i pro bydlení ve větším rozsahu, než pouze jako byt správce, požaduji zařazení objektu do plochy, která mi umožní využití pro podnikání i pro bydlení většího rozsahu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stavební pozemek č. 248 v k.ú. Římov se nachází mimo území Krajinne památkové zóny Římovsko. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Předmětný pozemek má výměru 850 m² a není jej třeba vymezovat jako samostatnou funkční plochu a to i s ohledem na skutečnost, že se nejedná o monofunkční objekt, ale objekt zahrnující podnikání a bydlení ve větším rozsahu než pouze jako byt správce. Plochy smíšené obytné umožňují obě výše uvedené funkce (podnikání i bydlení).

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatnění námitky se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

16. Markéta Marková, Nádražní 294/7, 150 00 Praha – Smíchov

Vojtěch Dyk, Slancova 1258/10, 182 00 Praha - Kobylisy

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č.st. 17/1 v k.ú. Římov uplatňuji následující námitku k územnímu plánu Římov.

Dle návrhu územního plánu pro veřejné projednání je objekt v mém vlastnictví zařazen do plochy občanského vybavení, ve které je přípustné bydlení pouze jako byt správce zařízení. Vzhledem k tomu, že objekt je využíván nejen pro podnikání, ale i pro bydlení ve větším rozsahu, než pouze jako byt správce, požaduji zařazení objektu do plochy, která mi umožní využití pro podnikání i pro bydlení většího rozsahu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stavební pozemek č. 17/1 v k.ú. Římov se nachází na území Krajinne památkové zóny Římovsko (dále jen „KPZ“). KPZ zahrnuje i část obce Římov, kde se mimo jiné nachází plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené obytné. Nad předmětnou námitkou proběhlo

dohodovací jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením předmětného pozemku z plochy občanské vybavenosti do plochy smíšené obytné. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Předmětný pozemek má sice výměru 2150 m² nicméně s ohledem na skutečnost, že se nejedná o monofunkční objekt, ale objekt zahrnující podnikání a bydlení ve větším rozsahu než pouze jako byt správce je vhodnější zařazení do plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné umožňují obě výše uvedené funkce (podnikání i bydlení). S ohledem na skutečnost, že zámek není přístupný veřejnosti byla projednána i změna využití pozemku parc. č. 9/1 k.ú. Římov, který je v ÚP veden jako plocha veřejného prostranství - parková zeleň, na plochu bydlení - přírodní a to z důvodu, že se jedná o zahradu k objektu a její využití jako veřejně přístupný park je nereálné.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

17. Josef Kajgr, Branišovice 48, Římov, 374 01 Trhové Sviny

doručeno dne 13.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č.st. 176/2 v k.ú. Branišovice u Říмова uplatňuji následující námitku k územnímu plánu Římov.

Dle návrhu územního plánu pro veřejné projednání je objekt v mém vlastnictví zařazen do plochy občanského vybavení, ve které je přípustné bydlení pouze jako byt správce zařízení. Vzhledem k tomu, že objekt je využíván nejen pro podnikání, ale i pro bydlení ve větším rozsahu, než pouze jako byt správce, požaduji zařazení objektu do plochy, která mi umožní využití pro podnikání i pro bydlení většího rozsahu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Stavební pozemek č. 176/2 v k.ú. Branišovice u Říмова není zařazen do plochy občanské vybavenosti, ale do plochy výroby a skladování – zemědělské. S ohledem na možný zvýšený výskyt hluku, případně zápachu je ve funkčním využití této plochy podmíněně přípustný byt pro dozorcí a správcovský personál. V ÚP je vymezeno ochranné pásmo plochy výroby a skladování - zemědělské. V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů musí bytová zástavba respektovat jednotlivá ochranná pásma. Změnou plochy výroby a skladování – zemědělské na plochu smíšenou obytnou, která umožní podnikání i bydlení většího rozsahu nebude splněn požadavek respektování ochranného pásma. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s pověřeným zastupitelem a projektantem, kde byla dohodnuta mimo jiné úprava funkčního využití plochy výroby a skladování, kde v podmíněně přípustných činnostech je nyní bydlení pro vlastníka, správce a dozor.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

18. Josef Poncar, Kostelní 185, 373 24 Římov*doručeno dne 17.10.2011*

Text námitky:

Jako vlastník pozemku par. č. 198 a 200 v k.ú. Římov uplatňuji níže uvedenou námitku k územnímu plánu obce Římov a to tak, že na pozemku č. 198 a č. 200 požaduji jako vlastník pozemků změnu na plochu bydlení – 8B.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Část pozemku par. č. 198 v k.ú. Římov je v ÚP součástí plochy 8A – plochy smíšené obytné. Regulativy výstavby v ploše bydlení a v ploše smíšené obytné jsou dle ÚP velmi podobné, liší se však podmínky využití těchto ploch. Dle ÚP je u plochy bydlení stanovena menší škála možného využití plochy. Z výše uvedeného důvodu a rovněž s ohledem na skutečnost, že část předmětného pozemku navazuje na plochu bydlení 8B, bude část pozemku par. č. 198 v k.ú. Římov změněna z plochy smíšené obytné 8A na plochu bydlení a připojena k ploše 8B. Část pozemku par. č. 200 v k.ú. Římov je v ÚP součástí plochy 8C – veřejného prostranství – parkové zeleně. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plocha 8C má výměru do 2 000 m² a není jí třeba vymezovat jako samostatnou funkční plochu. Případné využití plochy pro sport a rekreaci, zejména hřiště pro děti umožňuje i plocha bydlení. Proto bude plocha 8C změněna na plochu bydlení 8B. Vznikne tak souvislý pás plochy bydlení, který bude označen jako plocha 8A.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

19. Václav Pártl, Plav č. 77, 370 07*doručeno dne 17.10.2011*

Text námitky:

1. Žádost o změnu využití území z veřejného prostranství – parková zeleň na plochy, které souvisí se zájmy v této lokalitě a podnikáním v zemědělské výrobě – na plochy smíšené výrobní – agroturistika. Žádost se týká parcel č. 1861/3, 1861/12, 1861/10 a 1861/14 k.ú. Dolní Stropnice. Na těchto pozemcích obecní úřad Římov uvažuje s výstavbou vrtu – zásobení D. Stropnice pitnou vodou což veřejné prostranství – parková zeleň neumožňuje.
2. K žádosti o změnu využití na části parcely č. 1956 k.ú. Dolní Stropnice – cca 800 m² na bydlení. Pozemek je z části zemědělsky neužívaný, je zde náletová dřevina a počínající černá skládka.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

1. Pozemky par. č. 1861/3, 1861/12, 1861/10 a 1861/14 k.ú. Dolní Stropnice leží mezi plochou výroby a skladování a navrženou plochou smíšenou obytnou. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany ZPF (tj. s Krajským úřadem – Jč.

kraje, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením předmětných pozemků z plochy veřejného prostranství – parková zeleň na plochy smíšené výrobní. Jedná se o pozemky v zastavěném území a tak nedojde k narušení organizace a využití ZPF uvažovanou zástavbou. Zároveň vlastník pozemků umožní obci Římov vybudování vrtu na pitnou vodu pro Dolní Stropnici plochy smíšené výrobní – agroturistika umožňují.

2. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany ZPF (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením části pozemku parcelní č. 1956 k.ú. Dolní Stropnice o výměře cca 800 m² z plochy zemědělské – orná půda na plochu smíšenou obytnou. Předmětná část pozemku bude delší stranou navazovat na zastavěné území a bude sousedit v délce cca 40 m s pozemkem parc. č. 1957/1 k.ú. Dolní Stropnice. Kratší stranou o délce cca 20 m bude přiléhat ke komunikaci.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

20. František Hamberger, Dolní Stropnice 15, Římov, 374 01

doručeno dne 15.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku par. č. 2135/11 v k.ú. Dolní Stropnice žádám o změnu na části tohoto pozemku z plochy sportovně rekreační na plochu smíšenou obytnou z důvodu budoucí výstavby rodinného domu pro syna.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Z plochy rekreace - sportovní na plochu smíšenou obytnou je změněna východní část předmětného pozemku ohraničená prodlouženou východní hranicí pozemku parc. č. 2135/3. Takto vymezená plocha smíšená obytná je napojena na místní komunikaci přes plochu veřejného prostranství.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

21. Ing. Hana Timrová, Nerudova 36, 370 04 České Budějovice

doručeno dne 17.10.2011

Text námítky:

1. Pozemky č. 106, 167212, 167213, 1672/4, 167215 k. ú. Branišovice u Říмова: Na uvedených pozemcích se nachází venkovské obytné historické stavení, odhadované stáří min. 150 let. Žádám, aby stavební objekt s uvedenými pozemky byl ponechán pro bydlení. Objekt je zajištěn obsluhovou komunikací, odvozem domovního odpadu, doručováním pošty, novou EI přípojkou, možnost připojení na nově vybudovaný veřejný vodovod a kanalizaci v obsluhné komunikaci. V návrhu ÚP je zahrnut do plochy rekreace -stav.
2. Pozemek č. 1656/4 k. ú. Branišovice u Říмова: Na uvedeném pozemku nesouhlasím s návrhem využití pro rekreaci - sportovní plochy. Souhlasím se zařazením do navržených rozvojových ploch ÚP Římov, ale pro funkci bydlení. Pozemek je v současné době

nezastavěný a vytváří mezeru mezi stávajícími venkovskými obytnými historickými objekty. Na uvedeném pozemku mám plán postavit venkovský objekt pro bydlení. Pozemek je zajištěn obslužnou komunikací, odvozem domovního odpadu, doručováním pošty, novým rozvodem NN, možnost připojení na nově vybudovaný veřejný vodovod a kanalizaci, které jsem povolila vést na mém pozemku při jeho hranici podél komunikace.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 a 2 vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče a Národním památkovým ústavem ČB), kteří námitce v bodě 1 i 2 vyhovují z níže uvedených důvodů.

Bod 1 – Pozemky č. 106, 167212, 167213, 1672/4, 167215 k. ú. Branišovice u Říмова byly změněny z plochy rekreace na plochu bydlení. Tato plocha umožňuje požadované trvalé bydlení a zároveň je začleněna do okolní plochy bydlení na kterou navazuje. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu.

Bod 2 – Na základě výše uvedeného v bodu 1 byl pozemek č. 1656/4 k. ú. Branišovice u Říмова změněn z plochy rekreace na plochu bydlení. Tím byl začleněn do okolní plochy bydlení, kterou je obklopena.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad

22. Jiří Pechinger, Kladiny 14, 373 24 Římov

doručeno dne 14.10.2011

Text námítky:

Jako vlastník pozemku parcelní č. 1321 v katastru Branišovice u Říмова, žádám o zařazení plochy cca 720 m2 jako možnost výstavby - do ploch smíšených obytných.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany ZPF (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením části pozemku parcelní č. 1321 v katastru Branišovice u Říмова o výměře cca 720m2 z plochy zemědělské – orná půda na plochu smíšenou obytnou. Předmětný pozemek je z větší části zařazen do V. tř. ochrany a požadovaná část pozemku navazuje na zastavěné území i zastavitelnou plochu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitce:

Proti rozhodnutí o uplatněné námitce se nelze podle § 172 odst. (5) správního řádu odvolat ani podat rozklad.

Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného vystavení a projednání návrhu ÚP bylo uplatněno 15 připomínek, z nichž 3 byly souhlasné.

Souhlasné připomínky:

- Net4gas, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle
- ČEPRO, Dělnická 12, 170 04 Praha 7
- ČD české dráhy, a.s., nábrž. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Připomínky uplatněné v zákonné lhůtě:

Vyhodnocení jednotlivých připomínek

1. Milan Pešek, Čécova 22, 370 04 České Budějovice

doručeno dne 10.10.2011

Text připomínky:

U parcelního čísla 1656/4 k.ú. Branišovice u Římov, které sousedí se mnou vlastněným pozemkem, požaduji zachovat stávající druh pozemku, tj. orná půda

Vyhodnocení:

K pozemku parc. č. 1656/4 k.ú. Branišovice u Římov si podal vlastník pozemku námítku, kde žádal o změnu z plochy rekreace na plochu bydlení. Na základě dohodovacího jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče a Národním památkovým ústavem ČB) byly pozemky č. 107 a 1667/1 k.ú. Branišovice u Římov změněny z plochy rekreace na plochu bydlení (Vaše námítka č. 11) a tím potvrzen stávající stav. Rovněž pozemky parc. č. 105, 1674/3, 1674/4 k.ú. Branišovice u Římov a následující byly změněny z plochy rekreace na plochu bydlení, protože se jedná o potvrzení stávajícího stavu. Pozemek parc. č. 1656/4 k.ú. Branišovice u Římov byl také změněn z plochy rekreace na plochu bydlení a tím byl začleněn do okolní plochy bydlení, kterou je obklopena.

2. Ing. Hana Timrová, Nerudova 36, 370 04 České Budějovice

doručeno dne 17.10.2011

Text připomínky:

1. Upozorňuji, že vedené hranice krajinné památkové zóny v místě tohoto pozemku nejsou v grafické části návrhu ÚP zakresleny správně. Ve schváleném dokumentu krajinné památkové zóny jsou hranice vedeny po hranici parcely.
2. Pozemek č. 1673/1 k. ú. Branišovice u Římov: V souladu se záměry krajinné památkové zóny nesouhlasím s jakýmkoli stavbami, zvláště reklamními zařízeními. Požaduji zachování jako plochu zemědělskou - travní porost. Uvedená plocha jednoznačně vytváří vyhledávanou krajinu se zákrutou řeky Malše a doplňuje pohledy na Římov včetně známého římovského "Betlému", mnohokrát fotografovaného a filmovaného místa.

Vyhodnocení:

- Ad. 1 – Hranice krajinné památkové zóny byla v grafické části vymezena v souladu s vyhláškou MK ČR č. 208/96 Sb. ze dne 1.7.1996.
- Ad. 2 – Nad předmětnou připomínkou proběhlo jednání s orgány ochrany památkové péče

(tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče, Národním památkovým ústavem ČB), kteří souhlasili se zachováním funkčního využití pozemku parc. č. 1673/1 k. ú. Branišovice u Říмова jako plochy veřejného prostranství – parková zeleň s tím, že do textové části bylo do funkčního typu plochy veřejného prostranství – parková zeleň bylo doplněno do přípustných činností následující omezení pro lokalitu č.1 v k.ú. Branišovice: *V lokalitě č.1 v k.ú. Branišovice jsou stavby pro sport a volný čas (kromě drobných hřišť a drobných herních objektů) a pro reklamu nepřipustné.*

3. Alena Zíková a Pavel Zíka, Průběžná 123, 373 24 Římov

doručeno dne 17.10.2011

Text připomínky:

Žádáme o zmenšení ochranného pásma hygienického v katastru Římov 5B a P2. Z dostupných informací není nám známo, že by v daném území byla znovu obnovena zemědělská (živočišná) výroba. Současný vlastník ZD Ločenice již veškerý svůj výrobní a živočišný potenciál soustředil do obce Ločenice.

Vyhodnocení:

Územním rozhodnutím č. j. SÚ-6549/00/Kp ze dne 25.8.2000 bylo vydáno rozhodnutí o ochranném pásmu zemědělské farmy Římov. Platnost územního rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení ochranného pásma, rozhodne o ukončení platnosti Stavební úřad České Budějovice.

4. M. Krychová, Dolní Stropnice

doručeno dne 17.10.2011

Text připomínky:

V dolní části obce (cca 8 stavení) nelze připojit se k navrhované trase kanalizace, z důvodu výškového převýšení (vedla by do svahu). Nutno počítat s přečerpáním odpadních vod.

Vyhodnocení:

V kap. 4b), odst. odkanalizování – Dolní Stropnice byla poslední věta upravena takto: *Navržena je kanalizace splašková vedená gravitačně, případně s přečerpáním do nové lokální aktivační ČOV Dolní Stropnice.*

5. Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, Kněžská 19, 370 92 Č. Budějovice

doručeno dne 7.10.2011

Text připomínky:

Odbor památkové péče Magistrátu města České Budějovice (dále jen OPP) obdržel dne 9.9.2011 oznámení o veřejném projednávání návrhu územního plánu Římov v k.ú. Římov, Branišovice u Říмова, Dolní Stropnice.

OPP prostudoval předložený návrh územního plánu Římov a sděluje, že se v řešeném území nachází Krajinná památková zóna (KPZ) Římovsko, kde své stanovisko k územně plánovací dokumentaci uplatňuje podle § 28 odst. 2 pís. c) zák. Č. 20/1987 Sb. Krajský úřad Jihočeského kraje. Toto stanovisko ošetřuje i kulturní památky (KP), které jsou součástí KPZ. Kromě toho se v řešené oblasti nacházejí tyto nemovitě kulturní památky: výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy v k.ú. Branišovice zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) pod rej. číslem 36194/3-260, silniční most přes Malši v k.ú. Dolní Stropnice zapsané v ÚSKP pode rej. číslem 37163/3-5878.

Tyto objekty jsou zapsány v textové části řešeného ÚP v části 2b) *Koncepce ochrany kulturních hodnot*. Uvedené kulturní památky musí být zachovány, nesmí být poškozeny, ani jinak znehodnoceny.

Správní orgán rovněž upozorňuje na nesrovnalosti v textové části ÚP, kde jsou jmenované objekty zapsané v ÚSKP číslovány nekompletně, chybí zde celé rej, číslo. Další nesrovnalost se týká koordinačního výkresu k.ú. Římov, kde v lokalitě "U kříže" (u čísla IP4) je zakreslena značka pro nemovitou kulturní památku a dominantní objekt (dle legendy). O kulturní památku se v tomto případě nejedná, výkres je proto zavádějící.

Správní orgán požaduje, aby při dalším zpracování územního plánu Římov bylo postupováno v souladu se zákonem Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vyhodnocení:

Do textové části, kap. 2b) *Koncepce ochrany kulturních hodnot*, do seznamu nemovitých kulturních památek byla doplněna celá rejstříková čísla dle Ústředního seznamu kulturních památek. Z koordinačního výkresu byla v lokalitě "U kříže" (u čísla IP4) odstraněna značka pro nemovitou kulturní památku a dominantní objekt.

6. Národní památkový ústav, územní pracoviště České Budějovice

doručeno dne 2.11.2011

Text připomínky:

Pro posouzení z hlediska památkové péče vyplývá z návrhu ÚP Římov následující:

1. V řešeném území se nachází Krajinná památková zóna Římovsko prohlášena vyhl. MK ČR č. 208/96 Sb. ze dne 1.7.1996.
2. Dále řešené území postihuje jednotlivé nemovité kulturní památky a jejich prostředí. Jejich výčet je patrný z výpisu Ústředního seznamu kulturních památek České republiky (www.monumnet.npu.cz).

Stanovení podmínek vycházejících ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při zpracování výše uvedené územně plánovací dokumentace.

1. Vymezit přesnou polohu hranice Krajinné památkové zóny Římovsko v souladu s vyhláškou MK ČR Č. 208/96 Sb. ze dne 1.7.1996.
2. Při pravém břehu Malše, na plochách přiléhajících k pozemkům p.č. 1656/4, 1673/1, 1683, k.ú. Branišovice u Říмова, požadujeme v prostoru krajinné památkové zóny vymezeném její hranicí změnit určení ploch s rozdílným způsobem využití, a to funkci REKREACE-SPORTOVNÍ PLOCHY nahradit funkcí PLOCHY PŘÍRODNÍ-KRAJINNÁ ZELENĚ.
3. Naše dřívější připomínky stanovené ve vyjádřeních ze dne 4.1.2008 a 13.6.2008, č.j. NPÚ-33112008, Ing. Ehrlich, byly zčásti naplněny, ostatní zůstávají v platnosti.

Dopad zamýšleného řešení na stávající kulturně historické hodnoty v území, rozbor a zdůvodnění základních zásad, ze kterých vycházejí stanovené podmínky.

V daném případě je kromě jiného důležitým předmětem památkové ochrany udržet příznivé vztahy mezi historickou a novodobou urbanistickou strukturou zástavby, a to jak v širších měřítcích a vztazích, tak i v detailu. Je nutno dbát na zachování kontinuity historických vazeb se širokým okolím s ohledem na konfiguraci terénu, charakteristické pohledy, siluety a výhledy, které nemohou být narušeny nevhodnými novodobými zásahy. Veškerý plánovaný rozvoj odrážející se v nových stavebních záměrech musí svým architektonicko-urbanistickým řešením navazovat na charakter dochovaného historického

prostředí, přírodních a krajinných kvalit území.

V některých částech výkresové dokumentace se hranice krajinné památkové zóny odchyluje od skutečnosti. Tuto nepřesnost je nutno odstranit, ať již vznikla chybným přenesením, nebo vykreslením.

Výše uvedenou změnu funkce ploch požadujeme zejména z toho důvodu, že vymezení funkce REKREACE-SPORTOVNÍ PLOCHY s sebou nese i další stavby, reklamní zařízení a úpravy ploch (jak vyplývá též z textové části a projednání). V našem konkrétním případě by takovéto potencionální využití území, zástavba měla negativní dopad na charakter krajinné památkové zóny, zejména znehodnocení panoramatických pohledů v těchto místech na malebné údolí řeky Malše tvořené souhrnem stávajících přírodních a stavebních kulturně historických hodnot. Právě zachování těchto hodnot v původní historické podobě je důvodem vyhlášení předmětné krajinné památkové zóny, základním smyslem památkové ochrany.

Vyhodnocení:

- Ad. 1 – Hranice krajinné památkové zóny byla v grafické části vymezena v souladu s vyhláškou MK ČR č. 208/96 Sb. ze dne 1.7.1996.
- Ad. 2 – Nad předmětnou připomínkou proběhlo jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče, Národním památkovým ústavem ČB), kteří souhlasili se zachováním funkčního využití pozemku parc. č. 1673/1 k. ú. Branišovice u Římovu jako plochy veřejného prostranství – parková zeleň s tím, že do textové části bylo do funkčního typu plochy veřejného prostranství – parková zeleň bylo doplněno do přípustných činností následující omezení pro lokalitu č.1 v k.ú. Branišovice: *V lokalitě č.1 k.ú. Branišovice jsou stavby pro sport a volný čas (kromě drobných hřišť a drobných herních objektů) a pro reklamu nepřipustné.*
- Ad. 3 – Nad předmětnou připomínkou proběhlo jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče, Národním památkovým ústavem ČB), kde bylo konstatováno, že připomínky stanovené ve vyjádřeních ze dne 4.1.2008 a 13.6.2008, č.j. NPÚ-33112008, Ing. Ehrlich, byly splněny v návrhu pro veřejné projednání.

7. Jihočeské muzeum, České Budějovice

doručeno dne 14.9.2011

Text připomínky:

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích vydává podle zák. č. 20/1987 Sb. a č. 242/1992 Sb. O státní památkové péči a na základě pověření MK ČR č.j. 5611/95 o zajištění funkcí Ústavu archeologické památkové péče k předloženému návrhu toto vyjádření:

Dotčené území lze označit podle citovaného zákona o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Proto doporučujeme jednotlivým potencionálním investorům, aby v případě zástavby nebo rekonstrukcí jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

Vyhodnocení:

Požadavek z připomínky, tj. uvedení, že se jedná o území s archeologickými nálezy, byl

již uveden v kap. 2b) textové části. Zároveň bylo do této kapitoly doplněno: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

8. Povodí Vltavy, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice
doručeno dne 19.9.2011

Text připomínky:

Dne 6.9.2011 jste nám oznámili projednání a vystavení návrhu ÚPn obce Římov, který zpracovalo v OS/2011 ÚP STUDIO, Ing.arch. Stanislav Kovář, Jeremiášova 14,37001 České Budějovice.

Řešené území tvoří 3 k.ú. - Římov, Branišovice u Říмова, Dolní Stropnice. Část k.ú. Římov a Branišovice u Říмова se nachází v 1. a II. ochranném pásmu vodního zdroje Římov. Území je odvodňováno drobným vodním tokem Velešínským potokem (IDVT 10252333), bezejmennými drobnými vodními toky (IDVT 10250639, 10245314, 10268948, 10240427) a významnými vodními toky Malší a Stropnicí. Toky jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Záplavové území Malše včetně aktivní zóny bylo stanoveno Krajským úřadem Jihočeského kraje č.j. KUJCK 12603/2009 OZZL/4/Wo ze dne 15.6.2009. Záplavové území Stropnice včetně aktivní zóny bylo stanoveno Krajským úřadem Jihočeského kraje č.j. KUJCK 403/2011 OZZL/6/Ci ze dne 23.2.2011.

Odkanalizování

Římov - V obci je vybudovaná jednotná kanalizace. Stávající odkanalizování obce vyhovuje. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby. Navrženy jsou stoky splaškové kanalizace pro odkanalizování ploch pro bydlení při západním a jižním okraji obce, obě stoky budou odvádět odpadní vody na čerpací stanici. Další navržené stoky v trase navržených komunikací budou odvádět odpadní vody do stávajícího jednotného kanalizačního systému. Veškeré odpadní vody budou napojeny na ČOV obce.

Dolní Vesce - V Dolních Vescích jsou pro zachycování odpadních vod využívány akumulační jímky na vyvážení. Také nová zástavba bude řešena individuálně. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, nebo není-li to možné, odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Horní Vesce - V Horních Vescích je pro čištění odpadních vod z navrženého agroturistického areálu navržena nepropustná jímka na vyvážení a tyto odpadní vody se budou odvádět na ČOV Římov. Dešťové vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Místní část Hamr bude řešena žumpami na vyvážení na obecní ČOV Římov, výhledově bude řešena odkanalizováním přes řeku výtlačnou splaškovou kanalizací na ČOV Dolní Stropnice.

Kladiny - Pro odkanalizování nové výstavby jsou navrženy dvě odpadní stoky (J a SV okraj zástavby). Veškeré odpadní vody ze stávající i navrhované výstavby budou pro překonání stoupání čerpány, gravitačně otečou k pravému břehu Malše a odtud budou opět čerpány na centrální ČOV Římov stávajícím kanalizačním řadem.

Branišovice - Obec Branišovice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci. Jednotlivé části povodí budou odkanalizovány do sběrných jímek oddílnou kanalizací, odkud budou odpadní vody čerpány splaškovou kanalizací a dále gravitačně odvedeny do stávajícího

sběrače u mostu přes Malši a na ČOV Římov. Kanalizace je z Branišovic vedena přes lokalitu Za příkopy, dále komunikací k chatové osadě U řeky, kde se napojuje na stávající kanalizaci odvádějící odpadní vody z Kladin a lokality U řeky na ČOV Římov. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, případně odváděny stávající kanalizací do místních vodotečí, nebo přes retenční nádrž přímo do řeky Malše.

Dolní Stropnice - V obci je navrženo vybudování splaškové kanalizace vedle stávající jednotné stokové sítě, a to v trase stávajících i navržených komunikací. Navržena je kanalizace splašková vedená gravitačně do nové lokální aktivační ČOV Dolní Stropnice. Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do řeky Stropnice. Rekreační chatové lokality budou řešeny s odkanalizováním odpadních vod do nepropustných žump. Výhledově bude vybudován tlakový kanalizační systém s individuálním čerpáním odpadních vod z vodotěsných jímek u každé chaty, napojený na ČOV Dolní Stropnice.

Ochrana před povodněmi

Je navrženo několik nových menších rybníků - pod sídlem Dolní Vesce, v lokalitě Široký a dlouhý, dva v Dolní Stropnici a dva na okraji sídla Branišovice.

Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Horní Vltava, podle ustanovení § 54 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedené územně plánovací dokumentaci tyto připomínky:

1. Požadujeme doplnit do výkresové dokumentace ÚPn Říмова aktivní zónu záplavového území (Q100) řeky Malše a Stropnice a do textové části následující: "Významné vodní toky Malše a Stropnice mají stanovené záplavové území včetně aktivní zóny." "V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury." (viz § 67 Zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
2. Navržená rekreační plocha (k.ú. Branišovice u Říмова) a smíšená obytná zástavba (k.ú. Římov) se nacházejí v aktivní zóně záplavového území řeky Malše. Dle výše uvedeného není obytná zástavba možná. Rekreační plocha je možná za předpokladu, že nebudou prováděny doprovodné stavby, terénní úpravy a jiné překážky zhoršující odtok povrchových vod.
3. Části k.ú. Římov a Branišovice u Říмова jsou situovány v I. a II. OP VN Římov - Rozhodnutí o změně ochranných pásem vodárenské nádrže Římov č. j. KUJCK 30750/2006/49 OZZL Ža,Lam,Hav ze dne 7. 6. 2007. Požadujeme plně respektovat zákazy a omezení stanovené tímto rozhodnutím. Upozorňujeme, že III. OP VN Římov dnes neexistuje.
4. V textové části územního plánu Římov v kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování - odkanalizování" jsou zřejmé nesrovnalosti:
 - a) z veřejné jednotné kanalizace Římov není možné odlehčovat dešťové vody do VN Římov. Pokud by tomu tak bylo, je nezbytné v ÚPn navrhnout řešení odvedení těchto vod mimo VN Římov.
 - b) v části Kladiny jsou v současnosti dešťové vody odvedeny záchytným dešťovým

příkopem pod hráz VN Římov. Dešťové vody z nové zástavby budou přirozeně zasakovány, ev. napojeny na tento záchytný příkop, nikoliv odváděny do VN Římov.

Vyhodnocení:

Ad. 1 – Do příslušné grafické části byla zakreslena aktivní zónu a záplavové území (Q100) řeky Malše a Stropnice, které bylo vyhlášeno KÚ-JČK, OZZL dne 15.6.2009 pod č.j. KUJCK 12603/2009 OZZL/4 Wo. V textové části kap. 5d) byl první odstavec nahrazen následujícím textem: *Významné vodní toky Malše a Stropnice mají stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.*

Ad. 2 – Plocha smíšená obytná (k.ú. Římov) nezasahuje do aktivní zóny záplavového území Malše. Do plochy rekreace – sportovní plochy bylo do nepřipustné části doplněno následující: *V aktivní zóně záplavového území nesmí být prováděny doprovodné stavby, terénní úpravy a jiné překážky zhoršující odtok povrchových vod.*

Ad. 3 – Do kap. 6c, před první odstavce byla doplněna věta: *Části k.ú. Římov a Branišovice u Říмова jsou situovány v I. a II. OP VN Římov.* V dalších odstavcích je uveden výčet omezení dle rozhodnutí o změně ochranných pásem vodárenské nádrže Římov č. j. KUJCK 30750/2006/49 OZZL Ža,Lam,Hav ze dne 7. 6. 2007.

Ad. 4 – Z kap. 4b) – odkanalizování Římov byla vypuštěna poslední věta , která se týkala odlehčování dešťových vody do VN Římov a Malše.

V kap. 4b) – odkanalizování Kladiny byla poslední věta nahrazena textem: *Dešťové vody z nové zástavby budou přirozeně zasakovány, eventuálně napojeny na záchytný příkop vyústěný pod hráz VN Římov.*

9. ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

doručeno dne 19.9.2011

Text připomínky:

V obci Římov provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, v obci Branišovice provozuje společnost ČEVAK a.s. pouze vodovod a v obci Dolní Stropnice neprovozuje společnost ČEVAK a.s. žádné sítě ani jiná zařízení. V daném území se nachází také vodovodní řad, který je v majetku a provozování Jihočeského vodárenského svazu - Vodárenská soustava (JVS). Podmínky styku s tímto vodovodem a jeho zakres Vám budou zaslány samostatným dopisem. Podklady k vyjádření byly předány na JVS paní Chalupové tel. 724 909 851. Své následné žádosti o vyjádření k zmíněným řádům posílejte na adresu S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice. Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společnostmi ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (gis@aquaserv.cz, tel. 387 761 750, 724032409). příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.

- Požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

- S ohledem na rozvoj obcí je nutné počítat s doplněním stávajících vodovodních a kanalizačních řadu. Nové trasy sítí budou navrhovány a vedeny na obecním pozemku ve

veřejných prostorech komunikací.

- při napojování nových lokalit bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizaci s využitím místních vodotečí, řeky atd. Rozšíření kanalizační řady požadujeme řešit oddílnou kanalizací.
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s., které má platnost 2 roky ode dne vydání požadujeme zpracovat do územního plánu obce Římov.

Vyhodnocení:

V ÚP jsou zakresleny pouze páteřní vodovodní a kanalizační řady. Ve funkčním využití jednotlivých ploch je přípustné mimo jiné zřizovat plochy technické infrastruktury. Do kap. 4 – odkanalizování, úvodní odstavec byla doplněna věta: *Nové trasy sítí budou navrhovány jako oddílná kanalizace a budou vedeny převážně po obecním pozemku ve veřejných prostorech komunikací.*

10. JVS, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

doručeno dne 17.10.2011

Text připomínky:

V katastrálním území Římov se nacházejí tyto sítě v majetku a správě Jihočeského vodárenského svazu:

- 1) Přiváděč surové vody z přehrady Římov na ÚV Plav - ocel průměr 1420/11 mm, je aktivně katodicky chráněn. V úseku přechodu pod Malší je vodovod zredukován na průměr 1020/10 mm.
- 2) Přiváděč surové vody z přehrady Římov - propojovací objekt (situovaný pod mostem přes Malší u jezu) - ocel průměr 1020/10 mm, je aktivně katodicky chráněn.
- 3) Výtlačný vodovod VOJ a ČS Bukovec - VOJ Netřebice z oceli průměr 323,9/5 mm, je aktivně katodicky chráněn.
- 4) Vodovod VOJ Netřebice - VOJ Vesce z LiTH On 100 mm
- 5) VOJ Vesce
- 6) SKAO Hamr = ATU 219/6,3 mm v délce 200 m, kabely, elektropřípojka, kiosky

Ochranné pásmo přiváděče surové vody z oceli průměr 1420/11 mm je v celkové šíři 45 m: v úseku přehrada - most přes Malší pod Římovem je od osy vodovodu 30 m vpravo a 15 m vlevo, v úseku most přes Malší - portál P1 je 15 m vpravo a 30 m vlevo, v úseku portál P2 - ÚV Plav je 30 m vpravo a 15 m vlevo.

Ochranné pásmo přiváděče surové vody z oceli průměr 1020/10 mm je 2,5 m na každou stranu od líce potrubí - pokud je dno potrubí pod terénem více jak 2,5 m, zvětšuje se ochranné pásmo o 1 m na každou stranu od líce potrubí.

Výtlačný vodovod z oceli průměr 323,9/5 mm a vodovod z LiTH Dn 100 mm má ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od líce potrubí - pokud je dno potrubí pod terénem více jak 2,5 m, zvětšuje se ochranné pásmo 01 m na každou stranu od líce potrubí.

Ochranné pásmo VOJ Vesce je dáno oplocením vodojemu.

Minimální ochranné pásmo stávající anody je 120 m: ve vzdálenosti větší než 120 m pro případnou novou zástavbu platí, že podzemní železobetonové konstrukce a vnitřní rozvody v objektech jsou bez omezení. Ve vzdálenosti do 120 m od AU lze ochranné pásmo redukovat dle konkrétního druhu cizí úložné konstrukce, jejího rozsahu a její pasivní ochrany na základě dodatečného korozního průzkumu a odborného posudku.

Na základě zákona č. 274/2001 § 23 odst. 5 a, b, c, d je v ochranných pásmech výše uvedených vodovodů zakázáno provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo

jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky jakéhokoli odpadu, provádět terénní úpravy, pokládat monolitické plochy, osazovat pevné ploty s pevným podkladem.

Z důvodu maximální technicko-bezpečnostní ochrany dotčených osob mají výše uvedené vodovody mimo přivaděče surové vody 1420/11 mm - bezpečnostní pásma, které činí 10 m na každou stranu od osy vodovodního potrubí. Omezení v tomto pásmu jsou stejná jako u ochranného pásma. Dodržení bezpečnostního pásma však není povinné.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v našem majetku i správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu odpovídá investor.

Do koordinačního výkresu a do textové části požadujeme doplnit výtlačný vodovod VOJ a ČS Bukovec - VOJ Netřebice z oceli průměr 323,9/5 mm a SKAO Hamr. Na požádání zašleme geodetické zaměření těchto sítí - kontakt: Ing. Jan Maršík: marsik@jvs.cz.

Řešení ploch:

Vodovod 323,9/5 mm a vodovod z LiTH On 100 mm - vodovody jsou umístěny na plochách, které jsou označeny jako plochy zemědělské - orná půda, travní porost, krajinná zeleň či rekreační louka. Požadujeme aby případná výsadba zeleně či výstavba rekreačních zařízení byla s námi předem konzultována a odsouhlasena. Totéž platí i pro řešení biokoridorů a pro rekonstrukce stávajících komunikací (zpevňování povrchů, rozšiřování).

Přivaděč surové vody 1420/11 mm a 1020/10 mm - většinou jsou umístěny na plochách označených jako zemědělská - orná a travní porost, a jako plocha přírodní - krajinná zeleň či rekreační louka.

V menší části jsou plochy označené jako plocha průmyslové Výroby a skladování, plocha k bydlení, plocha k bydlení - přírodní. Případná výsadba zeleně, výstavba bytová, průmyslová, rekreační bude s námi předem konzultována a odsouhlasena. Případné rozšiřování komunikací či změna povrchu komunikací či polních cest rovněž.

SKAO Hamr je situována na plochách zemědělských - orná půda a travní porost, a na pěší a turistické cestě s významným krajinným prvkem.

Vyhodnocení:

Do koordinačního výkresu a výkresu technické infrastruktury byl doplněn výtlačný vodovod VOJ a ČS Bukovec - VOJ Netřebice z oceli průměr 323,9/5 mm a SKAO Hamr. V textové části kap. 4 – zásobování vodou – Římov je výtlačný vodovod VOJ a ČS Bukovec - VOJ Netřebice uveden, byla tedy doplněna *SKAO Hamr*.

11. Obec Římov, nám. J Gurreho 2, 373 24 Římov

doručeno dne 12.10.2011

Text připomínky:

Příloha č.1 k usnesení zastupitelstva obce Římov ze dne 12.10.2011

Zastupitelstvo obce Římov uplatňuje, v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující připomínky k územnímu plánu Římov:

1. Ve veškerých zastavitelných plochách mimo KPZ (tj. kde přísnější regulativy výstavby nepožadoval orgán památkové péče), požadujeme, aby se veškeré regulativy vztahovaly

- pouze na nové objekty.
2. V plochách bydlení mimo KPZ upravit regulativ pro typ střech tak, aby byla umožněna realizace pultových střech.
 3. U ploch smíšených obytných vypustit z podmíněně přípustných "stavby občanské, dopravní a technické vybavenosti - jen pro obsluhu daného území" - tyto uvádět jako přípustné.
 4. V grafické části upravit vyznačení bytovek (č.p. 156 a 157), aby bylo patrné, do které plochy jsou zařazeny, neboť současné barevné vyznačení není v legendě.
 5. Do přípustného využití ploch veřejného prostranství - parková zeleň doplnit hřbitov.
 6. V rámci ploch, v nichž je výstavba podmíněna pořízením územní studie, požadujeme nepředurčovat vedení jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury, neboť tyto budou řešeny až v rámci územních studií.
 7. Vypustit povinnost zpracování územní studie US (tj. plocha pro veř. zeleň a rekreaci v k. ú. Branišovice).
 8. Územní studii U4 rozdělit na dvě s tím, že v rámci jedné bude řešena lokalita 8 a v rámci druhé lokalita 11A. U lokality P 1 zcela vypustit povinnost zpracování územní studie.
 9. V grafické části upravit vyznačení plochy přehrady, dle skutečného stavu.
 10. V k.ú. Dolní Stropnice - v návaznosti na zemědělský areál z východu - změnit plochu veřejných prostranství - parková zeleň na plochy výroby a skladování zemědělské.
 11. Ve všech funkčních využitích umožnit realizaci sítí technické a dopravní infrastruktury.
 12. V k.ú. Římov změnit plochy parcel č. st. 97, st. 34, st. 33, st. 248, st. 17/1 a st. 17/3 z ploch občanského vybavení na plochy smíšené obytné. Totéž u k.ú. Branišovice st. 176/2.

Vyhodnocení:

- Ad. 1, 2 - Nad předmětnými připomínkami proběhlo jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí v Krajině památkové zóně Římovsko i mimo ní se zrušením regulativu tvaru střech a sklonu zastřešení. Místo toho bylo do textové části zastavitelných ploch doplněno následující: *Nová zástavba musí svým architektonicko urbanistickým řešením navazovat na charakter dochovaného historického prostředí, přírodních a krajinných kvalit území v bezprostřední blízkosti stavby.*
- Ad. 3 – U plochy smíšené obytné byla v textové části v části přípustné rozšířena následující věta takto: Objekty občanského vybavení *na pozemku pro bydlení*, nerušící bydlení....., v části podmíněně takto: *samostatné* stavby občanského vybavení.
- Ad. 4 – S ohledem na to, že barevné vyznačení v grafické části není v legendě a skutečnost, že se jedná o bytové domy, byly tato bytové domy v Římově, č. popisné 157 a 157 zařazeny do plochy smíšené obytné.
- Ad. 5 - U plochy veřejné prostranství – parková zeleň byl do textové části do části přípustné doplněn *hřbitov*.
- Ad. 6 – Jedná se o lokalitu 4A k.ú. Římov a lokalitu 8 k.ú. Branišovice. Předurčené komunikace byly z grafické části ve výše uvedených lokalitách odstraněny včetně veřejně prospěšných staveb V10 Římov a V5 Branišovice a to v textu i grafice.
- Ad. 7 – V lokalitě 1 k.ú. Branišovice je požadováno zpracování územní studie Ú5. Na základě připomínky č.2 - Ing. Hany Timrové proběhlo jednání s orgány ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče a Národním památkovým ústavem ČB), kteří souhlasili se zachováním funkčního využití pozemku parc. č. 1673/1 k. ú. Branišovice u Říмова jako plochy veřejného prostranství – parková zeleň s tím, že do textové části bylo do funkčního využití plochy veřejného prostranství

– parková zeleň doplněno do přípustných činností následující omezení pro lokalitu č.1 v k.ú. Branišovice: *V lokalitě č.1 v k.ú. Branišovice jsou stavby pro sport a volný čas (kromě drobných hřišť a drobných herních objektů) a pro reklamu nepřipustné.* V této lokalitě tedy nejsou přípustné žádné nadzemní stavby a proto byla územní studie ÚS5 na tuto plochu zrušena v grafické i textové části.

- Ad. 8 – Územní studie ÚS 4 zahrnuje lokality 8, 11A a P1. Nad připomínkou proběhlo jednání se zastupitelem obce a projektantem, kde bylo dohodnuto, že z ÚS 4 byla vyjmuta lokalita P1 a část lokality 8ÚS 4 tedy zahrnuje lokalitu 11A a z lokality 8 část pozemku parc. č. 1870/4 k.ú. Branišovice.
- Ad. 9 – Hranice plochy přehrady byly upraveny na podkladě katastrální mapy dle způsobu využití vodní nádrží umělá, vodní plocha.
- Ad. 10 - O tuto změnu využití území z veřejného prostranství – parková zeleň požádal vlastník pozemků pan Pártl Václav v námitce č. 19 a to na plochy smíšené výrobní. Námitce bylo vyhověno.
- Ad. 11 – Požadavek je splněn v textové části kap. 6b) – využití jednotlivých ploch.
- Ad. 12 - Námitky změnit plochy parcel č. st. 97, st. 34, st. 33, st. 248, st.17/1 a st. 17/3 k.ú. Římov z ploch občanského vybavení na plochy smíšené obytné si podali vlastníci pozemků a bylo jim vyhověno. U st. pozemku č. 176/2 k.ú. Branišovice nebylo vyhověno, odůvodnění viz. námitka č.8.

12. Obec Římov, starosta

doručeno dne 12.10.2011

Text připomínky:

Převedení objektu sousedícího s farním úřadem č.p. 10 z ploch občanského vybavení do ploch smíšené obytných z důvodu, že stavba je obývána ve větším rozsahu, než povoluje plocha občanského vybavení (nepatří k farnímu úřadu).

Vyhodnocení:

Pozemky zařazené do plochy občanské vybavenosti, sousedící s farním objektem jsou pozemky parc. č. 28/2, 28/4 a část pozemku parc. č. 15/5 v k.ú. Římov a nachází se na území Krajinné památkové zóny Římovsko (*dále jen „KPZ“*). KPZ zahrnuje i část obce Římov, kde se mimo jiné nachází plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené obytné. Nad předmětnou námitkou proběhlo dohodovací jednání s orgánem ochrany památkové péče (tj. s Krajským úřadem – Jč. kraje, Odborem kultury a památkové péče), který ve svém stanovisku souhlasí s převedením pozemků parc. č. 28/2, 28/4 a části pozemku parc. č. 15/5 včetně pozemku fary (parc. č. 28/1, 28/3) v k.ú. Římov z plochy občanské vybavenosti do plochy smíšené obytné. V souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu samostatně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Předmětný pozemek má výměru 1 200 m² a není jej třeba vymezovat jako samostatnou funkční plochu.

12. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění

- Dokumentace odůvodnění ÚP obsahuje v originálním vyhotovení 41 listů textové části (strany 33 až 73 tohoto opatření obecné povahy).
- Grafická část odůvodnění ÚP Římov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako 3 přílohy odůvodnění.

Výkres č. 4 - Koordinační výkres	1:5 000
Výkres č. 5 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
Výkres č. 6 - Výkres širších vztahů	1:25 000

POUČENÍ :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

ÚP je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen u obce Římov, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice a odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Krajský úřad – Jihočeský kraj.

Údaje o vydaném ÚP a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách obce Římov.

.....
Ing. Miroslav Slinták
starosta obce Římov

.....
Vladimír Koupal, Jan Carda
místostarosta obce Římov