

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



7890/C/2018-HMSO

Obec Římov
Náměstí J. Gurreho 2
373 24 Římov

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/C/5884/2018-HMSO

VYŘIZUJE: Marešová Andrea
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 387 724 359
E-MAIL: Andrea.Maresova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: 19.3.2018

**Informace a žádost o uveřejnění seznamu dle § 65 katastrálního zákona
– aktualizace k 1.2.2018**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl pověřen dle ust. § 65 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uspořádáním nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vlastnictví „neznámého vlastníka“ nebo „nedostatečně identifikovaného vlastníka“. Seznam byl zpracován pro území celého státu Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním a jako takový byl centrálně zveřejněn na internetových stránkách Úřadu.

Úřad dále rozdělil seznam dle územních obvodů svých odloučených pracovišť, která budou aktivně provádět šetření k dohledání vlastníka. Součástí povinného postupu dle shora uvedeného zákonného ustanovení je i spolupráce s obcemi, v jejichž územním obvodu se předmětný majetek nachází, především dle § 65 odst. 2 katastrálního zákona zveřejnění převzatých údajů na úřední desce.

Z tohoto důvodu Vám **zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí k 1.2.2018**, Výzvu a Informace pro veřejnost a to pouze elektronicky a žádáme o jejich vyvěšení na úřední desce a zároveň Vás **žádáme o sejmutí předchozího seznamu nemovitostí a zaslání zpět** na adresu Územního pracoviště České Budějovice **spolu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky**.

Děkujeme za Vaši spolupráci a jsme s pozdravem

Milan Ďurina
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v operativní evidenci

Přílohy: Seznam, Výzva a Informace pro veřejnost

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / ič	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba formátováno	Číslo LV budova
Branšovice u Říмова	OFO		Hrouda Karel	Praha		1	1	Vlastnické právo	21	orná půda		Branšovice u Říмова 745642, č. 1930/19	1036				
Branšovice u Říмова	OFO		Knapová Ella	České Budějovice		1	2	Vlastnické právo	38	lesní pozemek		Branšovice u Říмова 745642, č. 1905/2	328				
Branšovice u Říмова	OFO		Knapová Ella	České Budějovice		1	2	Vlastnické právo	362	lesní pozemek		Branšovice u Říмова 745642, č. 1905/13	328				
Branšovice u Říмова	OFO		Kodičková Žofie	Č. Budějovice		1	2	Vlastnické právo	38	lesní pozemek		Branšovice u Říмова 745642, č. 1905/2	328				
Branšovice u Říмова	OFO		Kodičková Žofie	Č. Budějovice		1	2	Vlastnické právo	362	lesní pozemek		Branšovice u Říмова 745642, č. 1905/13	328				
Branšovice u Říмова	OFO		Vačlíková Rozálie	č.p. 2, Branšovice		1	1	Vlastnické právo	4862	orná půda		Branšovice u Říмова 745642, č. 1915	334				
Dolní Stropnice	OFO		Beranová Marie	č.p. 35, 37401 Římov		1	1	Vlastnické právo	25	lesní pozemek		Dolní Stropnice 745651, č. 1550/2	203				
Dolní Stropnice	OFO		Hrouda Karel	Praha		1	1	Vlastnické právo	1988	lesní pozemek		Dolní Stropnice 745651, č. 1145/1	350				
Dolní Stropnice	OFO		Hrouda Karel	Praha		1	1	Vlastnické právo	2	ostatní plocha	jiná plocha	Dolní Stropnice 745651, č. 1247/1	350				
Dolní Stropnice	OFO		Hrouda Karel	Praha		1	1	Vlastnické právo	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dolní Stropnice 745651, č. 2188/2	350				
Dolní Stropnice	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá		1	1	Vlastnické právo	103	orná půda		Dolní Stropnice 745651, č. 1638/3	11000				
Dolní Stropnice	OPO	1	Neznámý vlastník	adresa neznámá		1	1	Vlastnické právo	485	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dolní Stropnice 745651, č. 2173/6	11000				
Římov									164	zastavěná plocha a nádvoří		Římov 745723, st. č. 159	1049	Římov	objekt k bydlení	č.p. 86, část obce Římov, na parcele st. 159	
Římov	OFO		Eberl Theresia	Czatoriskygasse 231, Vídeň 17, Rakousko		1	2	Vlastnické právo	2918			Římov 745723, PK č. 2827/2, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	429				
Římov	OFO		Eberl Theresia	Czatoriskygasse 231, Vídeň 17, Rakousko		1	2	Vlastnické právo	2916			Římov 745723, PK č. 2832/4, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	429				
Římov	OFO		Hájková Klára	Soběslav 328/2		1	1	Vlastnické právo	28	zastavěná plocha a nádvoří		Římov 745723, st. č. 111	219		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 111	219
Římov	OFO		Novotný Jiří	Sídliště 382, Vešeň		1	1	Vlastnické právo	18	zastavěná plocha a nádvoří		Římov 745723, st. č. 274	1115		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 274	807
Římov	OFO		Tybitanzl Jan	Římov		1	1	Vlastnické právo	2607			Římov 745723, PK č. 2792/4, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	230				

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnickví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba formátováno	Číslo LV budova
Římov	OFO		Tybitanzl Jan	č.p. 5, Římov		1	2	Vlastnické právo	280			Římov 745723, PK č. 2792/8, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	428				
Římov	OFO		Wagner Fanny	Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko		1	2	Vlastnické právo	2918			Římov 745723, PK č. 2827/2, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	429				
Římov	OFO		Wagner Fanny	Flurschutzstrasse 18, Wien, Rakousko		1	2	Vlastnické právo	2916			Římov 745723, PK č. 2832/4, původní k.ú. Kamenný Újezd 662925	429				

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontakt: Andrea Marešová tel.č.: 387 724 359,
Ing. Josef Kubeš tel.č.: 387 724 348,
Ing. Marie Jackovská tel.č.: 387 724 361,
Bc. Jitka Kamrádková tel.č.: 387 724 225,
Bc. Jan Havlis, tel.č.: 387 724 355,
Milan Ďurina tel.č.: 387 724 374,
JUDr. Jana Korešová tel.č.: 387 724 371

V Českých Budějovicích dne 8.3.2018

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

-1-


JUDr. Jana Korešová v.r.
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví