

# Obec ŘÍMOV

## Obecně závazná vyhláška č. 4 / 2002

### **o prodeji a nájmu obecních pozemků pro rekreační účely**

Zastupitelstvo obce Římov na svém zasedání dne 15.5.2002 vydalo na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **Čl. 1**

#### **Předmět a působnost vyhlášky**

Vyhláška upravuje způsob stanovení cen při prodeji a pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Římov fyzickým a právnickým osobám pro rekreační účely.

#### **Čl. 2**

#### **Prodej pozemků**

(1) Cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> nebo jeho části určené pro stavbu k individuální rekreaci či pozemku zapsaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha konkrétní stavbou určenou pro individuální rekreaci, která je ve vlastnictví fyzické nebo právnické osoby, se stanoví podpůrně dle zvláštního předpisu 1/.

(2) O výši konkrétní ceny pozemků dle odst. 1 tohoto článku vyhlášky rozhoduje zastupitelstvo obce způsobem stanoveným zákonem o obcích 2/.

#### **Čl. 3**

#### **Nájem pozemků**

(1) Roční nájemné za nájem pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci včetně funkčně spojených a navazujících pozemků, kromě lesních pozemků, činí

**4,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.**

(2) Roční nájemné za nájem pozemků za plochy užívané v zahrádkářských osadách činí

**3,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.**

1/ vyhláška Ministerstva financí ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

2/ zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

(3) Roční nájemné za nájem lesních pozemků zastavěných stavbou pro individuální rekreaci a jejím příslušenstvím činí

**4,- Kč za 1 m2.**

(4) Roční nájemné za nájem ostatních pozemků neuvedených v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku vyhlášky činí

**3,- Kč za 1 m2.**

#### **Čl. 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Zájemci z řad fyzických a právnických osob o koupi pozemků ve vlastnictví obce Římov uplatňují svůj zájem formou písemné žádosti adresované do sídla obecního úřadu obce Římov.

(2) Náklady vzniklé a spojené s prodejem pozemků ve vlastnictví obce hradí vždy strana kupující. Podrobnosti stanoví konkrétní smlouva o převodu nemovitosti.

(3) Zájemci z řad fyzických a právnických osob o nájem pozemků ve vlastnictví obce Římov uplatňují svůj zájem formou písemné žádosti adresované do sídla obecního úřadu obce Římov.

(4) Nájem pozemku ve vlastnictví obce Římov musí být sjednán mezi pronajímatelem a nájemcem vždy písemnou smlouvou.

#### **Čl. 5**

#### **Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/1993 ze dne 20.1.1993, o prodeji a pronájmu obecních pozemků pro rekreační účely.

#### **Čl. 6**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.7.2002

.....  
starosta: Vladimír Koupal

.....  
zástupce starosty: Ladislava Čurnová

Vyvěšeno dne: 16.5.2002

Sňato dne: 14.6.2002