



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/11236/2009 Ni

Vyřizuje:
Nikodemová Anna

Tel.:
38 680 4024

E-mail:
nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:
18.2.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2009 podal **Jiří Šrom, nar. 16.4.1956, Vráto 66, 370 01 Vráto** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VRTANÁ STUDNA

u stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 315

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 123/19 (zahrada) v k.ú. Římov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna o průměru 160mm a hloubce 29,00m, bude sloužit jako zdroj užitkové vody

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 123/19 (zahrada) v k.ú. Římov

Určení prostorového řešení stavby:

- na pozemku parc. č. 123/19 (zahrada) v k.ú. Římov, hloubky 29,00m, umístěná ve vzdálenosti 1,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 123/39 k.ú. Římov a ve vzdálenosti 3,00m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1328/1 v k.ú. Římov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- k.ú. Římov

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb..
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 123/19 (zahrada) v k.ú. Římov.
3. O povolení vodohospodářského díla požádáte v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušný speciální vodohospodářský orgán (tj. odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice).
4. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Šrom, nar. 16.4.1956, Vráto 66, 370 01 Vráto

Odůvodnění:

Dne 30.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 17.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - písm. a) **žadatel**

podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatelé

Jiří Šrom, Vráto č.p. 66, 370 01 České Budějovice 1

Účastníku řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Římov, 373 24 Římov územní rozhodnutí se doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje **veřejnou vyhláškou:**

Ing. Leoš Novotný, Františka Kretze 1378, 686 05 Uherské Hradiště
Bohumila Novotná, Františka Kretze 1378, 686 05 Uherské Hradiště
Miroslav Bednařík, M. Chlajna 8/1295, 370 05 České Budějovice
Ladislav Rolant, Krčínova 26/1101, 370 11 České Budějovice
Anežka Rolantová, DiS., Krčínova 26/1101, 370 11 České Budějovice
Marek Hanta, Fr. Ondříčka 40/985, 370 11 České Budějovice
Ing. Petr Pelikán, Lidická tř. 50/181, 370 01 České Budějovice
Ing. Šárka Pelikánová, Lidická tř. 50/181, 370 01 České Budějovice
Mgr. Miroslav Benetka, Dlouhá 29/1108, 370 11 České Budějovice
Zdeněk Šimek, Heřmánková 21/2299, 370 06 České Budějovice
Jan Bárta, El. Krásnohorské 3/1867, 370 06 České Budějovice
Jolana Hlušítková, Krumlovská 157, 373 24 Římov
Josef Kočer, Krumlovská 27/1869, 370 07 České Budějovice
MUDr. Jaroslav Hájek, Branišovská 52/942, 370 05 České Budějovice
Jaroslava Veselá, Zahradní 266, 373 63 Ševětín
Bohuslav Sirový, Puklicova 37/1031, 370 04 České Budějovice
Josef Fornbaum, Na Zlaté stoce 47/43, 370 05 České Budějovice
Miloš Lefan, K. Chocholy 16/1262, 370 05 České Budějovice
PharmDr. Vratislav Budín, M. Vydrové 8/646, 370 08 České Budějovice
Alena Jarošová, Netolická 16/1174, 370 05 České Budějovice
Martina Gregorová, Nad Cihelnou 598, 382 32 Velešín
Stanislav Skůpa, Krumlovská 96, 373 24 Římov
Anna Bobrová, Tyršova 4/538, 370 06 České Budějovice
Jiří Novotný, U Přehrady 562, 382 32 Velešín
Žofia Bohdalová, Fr. Ondříčka 6/976, 370 11 České Budějovice
Zdeněk Lexa, Mokré - Jih 507, 370 01 Litvínovice
Miroslav Vosika, Družstevní 334, 382 32 Velešín
Ing. Jana Nechvátalová, Neplachova 29/726, 370 04 České Budějovice
Ivona Matušincová, Dlouhá 29/1108, 370 11 České Budějovice
Ing. Kateřina Maršíková, Kubatova 10/1238, 370 04 České Budějovice
Zuzana Michalová, 5. května 512, 373 81 Kamenný Újezd
Mgr. Ludmila Švehlová, Zd. Fibicha 10/1369, 370 08 České Budějovice
Oksana Vasylivna Čadová, N. Frýda 4/1247, 370 05 České Budějovice
Pavel Maršík, Náměstí J. Gurreho 53, 373 24 Římov
Miroslav Pávek, Sadová 13/2115, 370 07 České Budějovice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (na doručence)

- účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jiří Šrom, Římov 315, 373 24 Římov

ostatní účastníci (na doručení)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Římov, Římov, 373 24 Římov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona – oznamuje „**veřejnou vyhláškou**“

Ing. Leoš Novotný, Františka Kretze č.p. 1378, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Bohumila Novotná, Františka Kretze č.p. 1378, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Miroslav Bednařík, M. Chlajna č.p. 1295/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ladislav Rolant, Krčínova č.p. 1101/26, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Anežka Rolantová, DiS., Krčínova č.p. 1101/26, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Marek Hanta, Fr. Ondříčka č.p. 985/40, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ing. Petr Pelikán, Lidická tř. č.p. 181/50, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Šárka Pelikánová, Lidická tř. č.p. 181/50, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Mgr. Miroslav Benetka, Dlouhá č.p. 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Zdeněk Šimek, Heřmánková č.p. 2299/21, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jan Bárta, El. Krásnohorské č.p. 1867/3, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jolana Hlušítková, Krumlovská č.p. 157, 373 24 Římov

Josef Kočer, Krumlovská č.p. 1869/27, 370 07 České Budějovice 7

MUDr. Jaroslav Hájek, Branišovská č.p. 942/52, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jaroslava Veselá, Zahradní č.p. 266, 373 63 Ševětín

Bohuslav Sirový, Puklicova č.p. 1031/37, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Josef Fornbaum, Na Zlaté stoce č.p. 43/47, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloš Lefan, K. Chocholy č.p. 1262/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

PharmDr. Vratislav Budín, M. Vydrové č.p. 646/8, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Alena Jarošová, Netolická č.p. 1174/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Martina Gregorová, Nad Cihelnou č.p. 598, 382 32 Velešín

Stanislav Skůpa, Krumlovská č.p. 96, 373 24 Římov

Anna Bobrová, Tyršova č.p. 538/4, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jiří Novotný, U Přehrady č.p. 562, 382 32 Velešín

Žofia Bohdalová, Fr. Ondříčka č.p. 976/6, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Zdeněk Lexa, Mokré - Jih č.p. 507, Litvínovice-Mokré, 370 01 České Budějovice 1

Miroslav Vosika, Družstevní č.p. 334, 382 32 Velešín

Ing. Jana Nechvátalová, Neplachova č.p. 726/29, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Ivona Matušincová, Dlouhá č.p. 1108/29, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Ing. Kateřina Maršíková, Kubatova č.p. 1238/10, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Zuzana Michalová, 5. května č.p. 512, 373 81 Kamenný Újezd

Mgr. Ludmila Švehlová, Zd. Fibicha č.p. 1369/10, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Oksana Vasylivna Čadová, N. Frýda č.p. 1247/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Pavel Maršík, Náměstí J. Gurreho č.p. 53, 373 24 Římov

Miroslav Pávek, Sadová č.p. 2115/13, 370 07 České Budějovice 7

dotčené orgány (jednotlivě)

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Římov, IDDS: zddefn5

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Římov, Římov, 373 24 Římov

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup