

Obecně závazná vyhláška obce

ŘÍMOV

č. 1/2007

o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo Obce Římov se na svém zasedání dne 17.10.2007 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět poplatku

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.

(2) Řízení o poplatku vykonává obecní úřad.

Čl. 2

Správa poplatků

(1) Výkon správy uvedených poplatků provádí obecní úřad.

(2) V řízení ve věcech místních poplatků se postupuje podle zvláštního zákona ¹⁾.

Čl. 3

Poplatník

Poplatníkem je fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem stavebního pozemku ²⁾ zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně ³⁾.

1) zák.č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů

2) zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

3) § 10c odst. 1 zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Článek 4. Oznamovací povinnost

(1) Poplatník má oznamovací povinnost, kterou splní tím, že sám nebo jeho zákonný zástupce doručí správci poplatku oznámení poplatníka. V oznámení bude uvedena adresa trvalého pobytu, dále jméno, příjmení a datum narození osoby a parcelní čísla nemovitostí dotčených tímto poplatkem a dále kopie příslušné listiny dle čl. 7 této vyhlášky.

(2) Oznamovací povinnost musí být splněna nejpozději do 31.1.2008.

(3) Poplatník je rovněž povinen oznámit správci poplatku každou změnu rozhodnou pro vznik či zánik poplatkové povinnosti, a to do 15-ti dnů ode dne, kdy k této změně došlo.

Čl. 5 Sazba poplatku

Sazba poplatku na 1 m² zhodnoceného stavebního pozemku činí:

- s možností připojení na vodovod 4,30 Kč/m²
- s možností připojení na kanalizaci 6,10 Kč/m².

Čl. 6 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný nejpozději do 15-ti dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

Čl. 7 Osvobození

Od poplatku je osvobozena výměra nad 2000 m² stejného stavebního pozemku ve vlastnictví téhož subjektu.

Čl. 8 Vznik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost nastává dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo souhlasu o povolení stavby na dotčeném pozemku, jehož zhodnocení podléhá poplatkové povinnosti dle této vyhlášky.

Čl. 9 Způsob placení poplatků

(1) Poplatky stanovené touto vyhláškou může poplatník hradit:

a) bankovním převodem na účet správce poplatku č: 6324-231/0100, vedený v Komerční bance, a.s., pobočka České Budějovice,

b) poštovní poukázkou, kterou poskytne poplatníkovi správce poplatku,

c) v hotovosti v pokladně správce poplatku.

(2) Pro případ, kdy poplatník bude hradit poplatky stanovené touto vyhláškou bankovním převodem dle odst. 1 písm. a) tohoto článku vyhlášky, stanoví správce poplatku variabilní symbol: 2310.

Čl. 9

Sankce, jejich vyměňování a prominění

(1) Nebude-li poplatek podle této obecně závazné vyhlášky zaplacen (odveden) včas nebo ve správné výši, vyměří obecní úřad poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacený (neodvedený) poplatek nebo jeho nezaplacenou (neodvedenou) část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek. Vyměřený poplatek se zaokrouhluje na celé koruny nahoru ⁴⁾.

(2) Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto obecně závaznou vyhláškou nebo rozhodnutím povinnost nepeněžitě povahy, může správce poplatku uložit pokutu podle ustanovení zvláštního zákona ⁵⁾.

(3) Pokud poplatník nebo plátce nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou touto obecně závaznou vyhláškou obce, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do tří let od konce kalendářního roku, ve kterém tato povinnost vznikla ⁶⁾.

(4) Obec, která poplatky spravuje, může na žádost poplatníka z důvodu odstranění tvrdosti poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout ⁷⁾.

(5) Rozhodnutí o žádosti, snížení nebo prominutí poplatku či jeho příslušenství nemusí obsahovat odůvodnění a opravné prostředky proti němu se nepřipouštějí ⁸⁾.

(6) Byla-li žádost o snížení nebo prominutí poplatku či jeho příslušenství zamítnuta, lze novou žádost podat nejdříve po 60-ti dnech ode dne doručení zamítavého rozhodnutí. V nové žádosti nemohou být uplatněny stejné důvody, které již obsahovala žádost původní. Při opakování již odmítnutých důvodů správce poplatku novou žádost bez posouzení odloží a o odložení poplatníka vyrozumí ⁹⁾.

4) § 11 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

5) § 37 a § 37a zák. č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů

6) § 12 zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

7) § 16 zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

8) § 55a odst. 4 zák. č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, v platném znění

9) § 55a odst. 3 zák. č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, v platném znění

Čl. 10
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.12.2007.

.....
starosta: Vladimír Koupal

.....
místostarosta: Ing. František Babka

Vyvěšeno na úřední desce dne : 15.11.2007

Sejmuto z úřední desky dne : 30.11.2007