

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
KONCEPT

ÚZEMNÍ PLÁN
ŘÍMOV

Textová část

Zadavatel: Obec Římov
zastoupená starostou Vladimírem Koupalem
373 23 Římov
Okres České Budějovice, Jihočeský kraj

Pořizovatel: OÚPA Magistrátu města České Budějovice

Projektant: Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO
autorizovaný architekt č. 00121
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice
září 2007, č.z. 08-04

Spolupráce:

Ing. Tomáš Šedivý

Ing. Martin Kolík

Gabriel Valek

Dana Persanová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**A. NÁVRH****1. vymezení zastavěného území****2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- základní předpoklady a podmínky vývoje obce, shrnutí hlavních výstupů územního plánu, demografické, sociální a ekonomické výhledy
- vymezení urbanistických, architektonických, přírodních a kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany

3. urbanistická koncepce

- koncepce plošného a prostorového uspořádání
- vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4. koncepce veřejné infrastruktury

- koncepce dopravní infrastruktury + podmínky pro její umístování
- koncepce technické infrastruktury + podmínky pro její umístování
- koncepce občanského vybavení „veřejného a nekomerčního“ charakteru + podmínky pro její umístování
- koncepce veřejných prostranství + podmínky pro její umístování

5. koncepce uspořádání krajiny

- vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
- návrh ÚSES
- stanovení podmínek pro prostupnost krajiny
- vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- vymezení ploch pro rekreaci
- vymezení ploch pro dobývání nerostů apod.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

7. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze vyvlastnit****9. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo****10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

- seznam ploch a koridorů pro územní studii
- stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence

11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

- seznam plocha a koridorů pro regulační plán
- zadání regulačního plánu

12. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. **soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**
2. **soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování**
 - s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - s požadavky na ochranu nezastavěného území
3. **soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů**
4. **soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů**
5. **vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
6. **údaje o splnění zadání (v případě konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)**
7. **komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - komplexní zdůvodnění řešení
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
8. **informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
9. **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.**

A. NÁVRH

1. vymezení zastavěného území

Řešené území ÚPO zahrnuje celé správní území obce – katastrální území:
 k.ú. Římov (sídla Římov, Dolní a Horní Vesce, Hamr)
 k.ú. Branišovice u Římova (sídla Branišovice a Kladiny)
 k.ú. Dolní Stropnice (sídlo Dolní stropnice)
 Správní území obce má výměru 1528 ha.

Zastavěné území Římov je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území.

Zastavěné území se skládá z těchto samostatných částí:

- sídlo Římov (Dolní a Horní Římov)
- rekreační lokalita U kříže (k.ú.Římov)
- sídla Dolní Vesce a Horní Vesce (k.ú.Římov)
- rekreační lokalita U Cedronu (k.ú.Římov)
- Hamr (k.ú.Římov)

- sídlo Branišovice
- sídlo Kladiny (k.ú. Branišovice)
- rekreační lokalita U řeky (k.ú. Branišovice)

- sídlo Dolní Stropnice
- chatová lokalita Klady (k.ú. Dolní Stropnice)
- rekreační lokalita Na padělkách (k.ú. Dolní Stropnice)
- rekreační lokalita Na Oseku (k.ú. Dolní Stropnice).

2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce:

Obec Římov je s ohledem na svou polohu blízko Českých Budějovic a na silnici II.třídy rozvojovou obcí, s předpokladem nárůstu ploch pro bydlení, podnikání i rekreaci.

Vzhledem k zachování atraktivitu obce je důležitá ochrana dochovaných přírodních i kulturních hodnot, daných umístěním sídel v hodnotné, historicky osídlené krajině.

Shrnutí hlavních výstupů územního plánu:

Územní plán splňuje tři hlavní funkce:

- vymezuje plochy k ochraně (přírodně a kulturně hodnotné, nebo nutné pro technické zajištění rozvoje)
- vymezuje plochy pro další rozvoj obce (pro bydlení, podnikání i rekreaci, pro infrastrukturu)
- omezuje činnosti v území tak, aby nedošlo k ohrožení hodnot životního prostředí.

Demografické, sociální a ekonomické výhledy:

Římov leží v Českobudějovické aglomeraci, při silnici I.třídy E55, v rekreačním území řeky Malše, jeho rozvoj je proto spojen s možnostmi využívání této infrastruktury.

Počet obyvatel i rekreačních je dlouhodobě poměrně stabilní.

Římov je významným rekreačním střediskem. Jen v Římově je evidováno 90 objektů k individuální rekreaci. Celkem je ve správním území 320 rekreačních chat a chalup. Dále výrazně narůstá počet návštěvníků v době poutí a ve dnech vhodných pro koupání.

Do zaměstnání obyvatelé dojíždí do blízkého i vzdáleného okolí (České Budějovice, Český Krumlov a Velešín).

Správní území obce Římov je složeno ze 6-ti sídel – Dolní a Horní Vesce, Římov, Kladiny, Branišovice a Dolní Stropnice, které mají obytnou a rekreační funkci.

Římov má dle posledních výsledků sčítání obyvatel:

Římov 675 v roce 2001 (oproti 648 v roce 1991)

Z toho v roce 1991:

Římov	476
Dolní Vesce	3
Horní Vesce	3
Kladiny	20
Branišovice	72
Dolní Stropnice	74

Územní plán předpokládá možnost nárůstu až na 1000 obyvatel v obci. Největší lokalitou rozvoje je obytná zóna Hájce v Římově, která je již ve fázi výstavby.

Vymezení urbanistických, architektonických, přírodních a kulturních hodnot a stanovení podmínek jejich ochrany

a) Urbanistické a kulturní hodnoty:

Římov je tradičním sídlem vesnického osídlení, dochovaly se stavby církevní i několik desítek staveb **vesnické architektury** zemědělských usedlostí, typických pro tento region. Opravy a přestavby těchto staveb je nutné provádět tak, aby nebyl setřen tradiční ráz sídelní struktury (zachování proporcí, tvaru střech, členění fasád, hodnotných detailů).

Všechna sídla leží výše než 450 mm., tedy poměrně vysoko, s **krásnými rozhledy do okolní krajiny** a do údolí Malše – tyto rozhledy je třeba chránit před rušivými zásahy, především před nevhodnými hospodářskými a technickými stavbami.

Objekty zapsané ve státním **seznamu nemovitých kulturních památek** – nutno splnit podmínky památkové ochrany:

- č. 410 – areál zámku (zámek, hospodářská budova, zahrada) Dolní Římov

- č. 411 – měšťanský dům čp. 2 a 3 Dolní Římov
- č. 413 – soubor kostela Sv. Ducha, Santa Casa (kaple, ambity), I. kat.
- č. 414 – křížová cesta – 25 zastavení
- č. 415 – mezník (při zdi chodby v zámku z r. 1679)
- č. 416 – boží muka (kamenná, směrem k Pašínovcům)
- č. 3-6235 – venkovská usedlost v Římově čp.23
- č. 3-5878 - silniční most přes Malši.
památkové zóny:
- č. 2379 – Krajinná památková zóna Římovsko
archeologické památky:
- č. 3-260 – vyvýšené opevněné sídliště – hradiště, Branišovice, na ostrohu proti Římovu.

Kromě toho se nachází v sídlech i krajinně řada **pomníků, kapliček a křížků** – tyto prvky je nutno chránit a vhodně zapojit do nové urbanistické situace. V Římově a okolních sídlech se nachází asi 15 návesních kaplí, pomníků a božích muk zajímavé stavby nezapsané v seznamu:

- 2 boží muka kamenná z 19.století se skosenými rohy, tradicionlistická
- kaple Horní Římov, kaple při cestě do K. Újezda
- sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého 1729, na náměstí
- pomník padlým se sochou Madony z r.1919
- bývalý rekreační objekt v části Betlém se zahradou
- selské statky Horní Římov, Hamr, Kladiny, Branišovice, Dolní Stropnice apod.
- bývalá sýpka Dolní Stropnice čp.61
- kaple na návsi a kaplička u okraje Kladin
- kaple v Branišovicích.

Krajinářsko přírodní hodnoty jsou zvýšené, území náleží do oblasti Doudlebska a regionu Pomalší. Na území obce je zachována rozptýlená zeleň podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí:

- významné rozhledy do krajiny umožňují vnímání dominant – Doudleby, Sv.Ján n.M., Kletě.
- impozantní Římovská přehrada
- podél komunikací se objevují výrazné aleje s bohatými průhledy do údolí řek Malše a Stropnice.

Celé území obce je územím s možnými **archeologickými nálezy** – nutno postupovat dle zákona o památkové péči. Archeologickou lokalitou je bývalé hradiště Branišovice.

b) Přírodní hodnoty

Krajinářsko přírodní hodnoty celého území jsou zvýšené.

Část území byla proto vyhlášena jako **Krajinná památková zóna Římovsko** (okolí Křížové cesty).

Na území obce je zachována **rozptýlená zeleň** podél cest, dále kolem rybníků a vodotečí. Porosty na mezích, kamenicích a podél cest dodávají typický ráz zdejší krajiny. Tyto porosty je možné kácet jen výjimečně, s určením náhradních výsadeb zeleně.

Zeleň podél vodotečí a vodních ploch je součástí systému **ekologické stability území** a podléhá speciálnímu plánu péče stanoveném v Plánu ÚSES. Jedná se i o památné stromy, významné krajinné prvky a interakční prvky krajiny (stávající i navržené).

Na území obce se nenachází žádné vyhlášené maloplošné chráněné území přírody. Jsou zde registrovány památné stromy (celkem 8) a významné krajinné prvky (celkem 10).

Na území obce jsou vyhlášeny následující památné stromy:

<i>Druh - název</i>	<i>kat. území</i>	<i>obvod kmene</i>	<i>výška</i>	<i>stáří</i>
Ořešák v Kladinách	Branišovice	265 cm	18 m	150 let
Lípa v Dolní Stropnici	Dolní Stropnice	605 cm	23 m	250 let
Dub v Hamru	Římov	410 cm	27 m	200 let
Lípa u hřbitova v Římově	Římov	420 cm	28 m	250 let
Lípa u Římovského rybníka	Římov	360 cm	26 m	150 let
Lípa u kostela v Římově	Římov	730 cm	14 m	450 let
Dub u Horních Vesců 1	Římov	370 cm	22 m	150 let
Dub u Horních vesců 2	Římov	495 cm	32 m	250 let

Lípa u kostela v Římově je nejmohutnějším památným stromem Českobudějovicka.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Na území obce jsou registrovány následující VKP:

<i>Druh, název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>ev. číslo MM Č.Budějovice</i>
--------------------	-------------	--------------------------------------

Skupina dřevin u cesty v Kladínách	Branišovice	3010247
Skupina dřevin v Kladínách	Branišovice	3010252
Část remízu	Branišovice	3010246
Porost dřevin u kapličky a sýpky	Dolní Stropnice	-
Porost dřevin v úvozu	Dolní Stropnice	-
Remíz - Kašparův lom	Dolní Stropnice	3010242
Lipové stromořadí u silnice	Dolní Stropnice	3010245
Dubové stromořadí u cesty - Hamr	Římov	3010251
Listnatý porost na svahu nad Malší	Římov	3010216
Zeleň u kostela a na návsi v Římově	Římov	3010214

Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody (Magistrát města - odbor ochrany ŽP České Budějovice).

Navrženo je území soustavy **NATURA 2000** podle nařízení vlády č. 132/2005 Sb.
Evropsky významná lokalita Římov
Kód lokality: CZ0313120

Biogeografická oblast: kontinentální

Rozloha lokality: 2,0421 ha

Navrhovaná kategorie
zvláště chráněného území: PP

Druhy:

přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria* *) (symbol * označuje prioritní druhy)

Kraj: Jihočeský kraj

Katastrální území: Římov

3. urbanistická koncepce

a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Urbanistická koncepce zástavby je poměrně jednoduchá:

- základ tvoří 6 vesnických sídel rozptýlených v krajině
- sídlo Římov je doplněno areálem Křížové cesty
- v krajině je dalších 6 rekreačních – chatových lokalit, stabilizovaných, vázaných na rekreační potenciál řeky Malše
- limitem je Římovská vodní nádrž s ochrannými pásmy
- páteří území je silnice II.třídy, která prochází náměstím v Římově a počítá se s jejím odkloněním.

Plošný rozvoj je navržen ve všech 6 sídlech:

Římov	- plochy omezeny přeložkou silnice a KPZ
Dolní Vesce	- rozvojová plocha k silnici I/3 spojená s růstem turismu
Horní Vesce	- rozvojová plocha pro agroturistiku
Kladiny	- doplnění novými plochami pro bydlení
Branišovice	- doplnění novými plochami pro bydlení
Dolní Stropnice	- doplnění novými plochami pro bydlení.

Základním urbanistickým fenoménem obce, který rozděluje zástavbu a vytváří podmínky nebo omezení pro další rozvoj, je:

- řeka a přehrada vč. regionálního ÚSES
- koridor silnice II. třídy
- morfologie terénu
- ochrana KPZ a dálkových pohledů
- průtahy nadřazených koridorů inženýrských sítí (vodovod).

Tyto koridory jsou územním plánem dané a neměnné.

b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen ve výkrese základního členění území.

Přestavbovou plochou jsou zejména zemědělské areály.

Mimo to jsou vymezeny koridory pro varianty obchvatu Římov.

Dále jsou navržena protizáplavová opatření v krajině – zalesnění a úpravy břehů řeky (Hamr).

Ve variantách je řešeno odkanalizování Branišovic.

System sídelní zeleně je opřen především o veřejnou zeleň návsi a soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů.

4. koncepce veřejné infrastruktury

a) koncepce dopravní infrastruktury je založena především na řešení hlavního silničního tahu (silnice II. třídy č. 155 směr Český Krumlov – Římov – Borovany – Třeboň).

Silnice II/155 Třeboň - Borovany - Strážkovice - Římov - Horní Třebonín - křižovatka I/39 u Rájova - (Český Krumlov). Tato silnice má dosti výraznou tangenciální dopravní funkci pro spojení Českého Krumlova s jindřichohradeckem. O tom svědčí i poměrně silné dopravní zatížení, které představuje slušný průměr na silnici II. třídy. Po vybudování dálnice D 3 lze očekávat, že zejména dálniční obchvat Českých Budějovic nabídne pro tyto nadregionální vztahy výhodnější trasu a její dopravní význam poněkud poklesne, ale doprava může i narůst pro automobily vyhýbající se zpoplatněným silnicím. Její dopravní význam (pro osobní

automobilovou dopravu) by mohly ovlivnit i záměry výstavby nové lázeňské zóny Domanín - Vrchy (mezi rybníkem Svět a Opatovickým rybníkem), podnikatelské zóny Borovany, růst cestovního ruchu v regionu ap.

Tato silnice je napojena na silnici I/3 a v budoucnu i na dálnici D3.

Je předpoklad nárůstu počtu vozidel na tomto tahu, a to i nákladních.

Sídlo Římov v podstatě nelze v současné situaci ochránit před negativními vlivy z dopravy na této silnici (hluk, prach, exhalace plynů, vibrace, bezpečnost).

Je proto navrženo několik **variant přeložky této silnice**, a to severně od sídla Římov:

Var. A – základní dle původního ÚPSÚ – po okraji sídla s modifikací dále od sídla

Var. B – větší odklon od sídla s novým mostem přes řeku

Var. C – tunelem pod KPZ a severně od Dolních Vesců

Var. D – novým mostem přes řeku a severně od Dolních Vesců

Var. E – novým mostem přes řeku s napojením mimo obec Římov (K.Újezd).

Do katastru sousední obce K.Újezd zasahují varianty B, D a E, které vyžadují i zábory lesa.

Nejkratší je trasa A, nejdelší trasa B.

Nadřazená komunikační síť II. třídy je doplněna silnicemi **III. třídy** (do Branišovic s odbočkou do Kladin a do Dolní Stropnice, do Plava). Tyto silnice budou postupně upravovány na normové parametry. Přeložka silnice III. třídy je navržena v Branišovicích, kde nelze dosáhnout normových parametrů ve stávajícím průtahu.

Síť silnic III. třídy tvoří: do Kladin vede sil. III/15 527, do Dolní Stropnice III/15 525, Branišovic III/15526.

Místní komunikace je možné umísťovat pouze v parametrech odpovídajících příslušným předpisům.

Předpokládá se v podstatě zachování **autobusového stanoviště** ve stávající poloze na náměstí v Římově. Rozsah zpevněných ploch je navrženo přitom minimalizovat – redukovat provozní plochy. Autobusové zastávky jsou ve všech místních částech. Řešeným územím neprochází železniční trať.

Čerpací stanice pohonných hmot není na území obce navržena, mohla by být však v plochách určených pro občanskou vybavenost.

Pěší doprava je často opomíjenou složkou dopravní infrastruktury. V oblasti pěší dopravy veřejnost postrádá bezpečné propojení osad po účelových komunikacích. Trasa křížové cesty zůstane v celém rozsahu zachována. V návrhu je celá síť těchto cest krajinou, z nichž část vede po starých zaoraných cestách, část je nově trasována.

Použití pasivních **protihlukových opatření** lze předpokládat u zástavby přiléhající k přeložce silnice II/155. Silnice je možné umísťovat pouze s vyřešením negativních dopadů hluku a vibrací na okolní zástavbu (ochranou proti hluku). Pro silnice II. třídy jsou vyznačeny informativně izofony Laeq 50 dB (okraj zahrad – chráněný venkovní prostor), popř. 47 dB (limitní poloha domu do 2NP bez nutnosti ochrany).

Pro silnice III.třídy lze vycházet z hodnot izofon pro 45 dB a 42 dB. Obytné objekty nelze umísťovat bez pasívních opatření blíže k hraně silnice, než 10 m.

Poloha Římova v regionu Pomalší představuje obecně vhodné podmínky pro cykloturistiku – trasy budou doplněny novými trasami. **Cyklisté** využívají místní cesty a silnice III.třídy, které jsou pro ně ideální. Navazují na síť několika turistických tras. Návrh doplňuje celou síť tras do několika okruhů, s propojením do okolní krajiny.

b) koncepte technické infrastruktury navazuje na stávající hlavní řady a rozvody elektřiny, vody a odkanalizování.

Technická infrastruktura se dělí na nadmístní (dálkové trasy vody, elektro VN) a místní. Místní infrastruktura bude postupně doplňována dle potřeb vyvolaných umístováním staveb.

Zásobování elektrickou energií:

Stávající elektrická síť NN má standardní rozvodné napětí 3+PEN 50 Hz 380/220 V. Trafostanice v území jsou připojeny odbočkami z kmenové linky volným vedením 22kV. Trafostanice T2, T8 a T9 v Římově jsou napojeny smyčkou na kabelu VN 22 kV.

Stávající sítě VN

Ve správním území obce je celkem 17 stávajících trafostanic 22/0,4 kV, z toho 9 přímo v Římově. Trafostanice v jednotlivých sídlech zásobují obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, provozovny a rekreační objekty v obci. Počet a typové provedení trafostanic ukazuje následující tabulka:

Označení	Název	Typové provedení (kVA)
T1	Římov1	BTS 400
T2	U hřiště	zděná kabelová 2x630
T3	Římov MŠ	BTS 400
T4	Římov2	BTS 250
T5	U mostu	PTS 250
T6	rozcestí	BTS 400
T7	vodní dílo	PTS 250
T8	MVE	zděná kabelová 2x1000
T9	Na hájcích	kiosková Betonbau 2 x 630
T1 Vesce	Vesce	PTS 250
T1 Hamr	Hamr	PTS 250
T1 D.Stropnice	D.Stropnice	BTS 400
T2 D.Stropnice	chaty	PTS 250
T3 D.Stropnice	Římov chaty	BTS 400
T4 D.Stropnice	Stropnice samota	1-fázové trafo na sloupu VN
T1 Branišovice	Branišovice	PTS 250

T1 Kladiny

Kladiny

PTS 250

Stávající síť NN

Stávající sekundární síť v území je v Římově provedena převážně kabely, méně pak vzdušným vedením. Naopak v menších sídlech (Branišovice, Kladiny, D.Stropnice, Hamr, D. a H.Vesce) je provedena převážně vzdušným vedením na betonových sloupech a střešních konzolách, v menší míře pak kabely. V chatových osadách jsou sítě NN provedeny výhradně kabely.

Zdroje el. energie

V přehradě se nachází malá vodní elektrárna s dvěma turbínami o celkovém instalovaném výkonu 2 MW. V minulosti existovalo využití vodní energie i v osadě Hamr, zde však po opravě jezu došlo k odpojení náhonu od řeky. V okolí Branišovic lze umístit po posouzení vlivů na krajinný ráz fotovoltaickou nebo větrnou elektrárnu (v plochách pro technické vybavení).

Bilance návrhu zásobování el.energií

Pro bilanci je rozhodující druh vytápění. V území neuvažujeme s plošným zaváděním elektrického vytápění. Případní zájemci musí svou žádost individuálně projednat s dodavatelem.

Návrh sítě VN

Vzhledem k současnému počtu trafostanic v sídlech nenavrhujeme žádnou další trafostanici, pouze jednu v Branišovicích s ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby. Stávající trafostanice mají konstrukční rezervy ke zvýšení výkonu. Nová trafostanice je navržena také u případné větrné nebo fotovoltaické elektrárny v Branišovicích (lokalita Paseky).

Návrh sítě NN

Stávající sekundární síť se v případě potřeby doplní novými kabelovými vývody z trafostanic. Při výstavbě na území obce bude síť NN řešena výhradně pokládkou kabelů AYKY odpovídající dimenze. Provoz sítě smyčkový, zaokruhovaný. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou současně s pokládkou kabelů NN.

Zásobování teplem a plynem:***Zásobování teplem - stav***

V současnosti není obec Římov ani žádné sídlo plynofikováno. VTL plynovod se nachází u města Velešín. Rodinné domy i provozovny jsou vytápěny lokálně, palivo především dřevo v kombinaci s hnědým uhlím, částečně elektrina a propan. V žádném ze sídel není větší tepelný zdroj.

Zásobování teplem - návrh

Do budoucna při výstavbě v území jsou možná různá řešení či jejich kombinace. Jako zdroj tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV je možné v případě realizace plynofikace uvažovat zemní plyn. Ten by byl přiveden středotlakým plynovodem D110 napojeným na VTL regulační stanici ve Velešíně. Trasa plynovodu je vyznačena v mapové části. Přímo v Římově by pak byly rozvody STL plynovodů řešeny tak, aby umožnily napojení co největšího množství odběratelů.

Územní plán nepočítá s plynofikací dalších sídel obce. Nepočítá se ani s plošným zaváděním el. vytápění.

•V ostatních sídlech se nabízí individuální řešení pro každý RD – z ekologicky příznivých zdrojů uvádíme jako příklad dřevo či tepelné čerpadlo. Zvláště dřevo lze vzhledem k blízkosti rozsáhlých lesních komplexů v okruhu 10 km považovat za perspektivní zdroj tepelné energie.

Zásobování vodou:

Dominantním dílem v území je vodní nádrž Římov. Využívaná je pro vodárenské účely, pro zásobování značné části populace Jihočeského kraje. Nádrž má vyhlášena 3 pásma hygienické ochrany, do II.OP spadají Kladiny. Surová voda z nádrže je odváděna po pravém břehu Malše potrubím OC 1420 a 1000, u mostu obě potrubí přechází na levý břeh, kde se spojují a surová voda dále odtéká pouze potrubím OC 1420 do úpravný vody Plav.

Římov

Stav

Provozovatelem veřejného vodovodu, který byl uveden do provozu v roce 1970, jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s. V současné době je město Římov zásobeno pitnou vodou z dálkového řadu z ÚV Plav (dříve z ÚV Pořešín). Zásobní řad Li 150 je od jihozápadu veden pod Horní Vesce, kde je vybudován zemní vodojem, a dále kolmo podchází krajskou silnici II/155 na zemědělské pozemky a vstupu do zastavěného území je vodovod veden v trase komunikací. Vodovodní systém je kombinovaný, se čtyřmi okruhy doplněnými několika větvemi. Nejdelší větev budovaná nedávno je vedena přes řeku Malši do vodojemu nad Kladinami (2 x 25 m³, dno 470,42 m.n.m. a max. hladina 472,82 m.n.m.) a z Kladin vodovod dále pokračuje do Branišovic. Kvalita upravené vody je vyhovující, množství vody umožňuje bez problémů pokrýt stávající potřebu a případný další rozvoj sídel.

Na vodovodní síť převážně tvořenou z litinových trub DN 100, je napojena prakticky veškerá obytná zástavba a objekty zemědělského areálu. Novější řady jsou provedeny z lineárního polyetylénu. Rozvodné řady jsou dostatečné dimenze, vybaveny požárními hydranty.

Návrh

Stávající systém zásobování pitnou vodou vyhovuje potřebám napojených sídel a umožňuje bez nutnosti posilování zdrojů a dimenze potrubí další rozvoj. Pro zásobování nové výstavby v Římově je navrženo 5 nových vodovodních řadů. Jeden, v lokalitě Na hájích, vytvoří nový okruh, další budou tvořit samostatné větve (2 v Dolním Římově, 2 v lokalitě Humna). Nové

vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby. Stávající řady v Římově budou postupně rekonstruovány. Ve variantě je počítáno s realizací zásobního řadu pro Dolní Stropnice, který je veden podél hlavní silnice .

Kladiny

Stav

Zásobování sídla pitnou vodou je řešeno napojením na vodovod v Římově přes vodojem 2 x 25 m³ s čerpací stanicí zajišťující dostatečný tlak pro požární účely. Vodojem slouží též pro zásobování níže položené chatové kolonie. Zásobní řad z IPE 90/8,2 je do Kladin veden podél stávající cesty. Rozvod vody po sídle je proveden z IPE 90/8,2, s jedním okruhem.

Návrh

Pro zásobování nové výstavby dle urbanistického návrhu je možné využít stávajícího veřejného vodovodu bez dalšího rozšiřování.

Branišovice

Stav

Zásobování pitnou vodou sídla je řešeno napojením na vodovod v Kladinách. Zásobní řad je do jižní části Branišovic přiveden přes Lomský potok, od kapličky jsou pak vedeny 3 větve umožňující zásobovat veškerou stávající zástavbu. Všechny řady jsou provedeny z IPE 90/8,2.

Návrh

Navrženo je rozšíření stávajícího veřejného vodovodu pro zásobování navržené výstavby. Jednak je počítáno s prodloužením větví na severní a západní okraj zástavby a s novou větví pro zástavbu umístěnou při západním okraji. Dále je řešeno zásobování celé severovýchodní proluky (cca 10-15 RD), kde výstavbou nové větve dojde k zokruhování sítě s předpokládanou výhodou kvalitnější vody a plynulejší dodávky.

Vypočtená potřeba vody pro stáv. i navrhovanou zástavbu Římova, Kladin a Branišovic:

A/ Výpočet potřeby vody pro bytový fond:

- obyv. převážně v RD.....800 obyv. x 100 l/den = 80 000 l/den

B/ Potřeba vody pro občanskou vybavenost:

- 800 obyvatel x 20 l/den..... = 16 000 l/den

C/ Potřeba vody pro zemědělství:

- 20 zaměstnanců x 60 l/osobu a den..... = 1 200 l/den

- dobytek- vlastní zdroj

Průměrná denní potřeba vody.... $Q_p=97\,200$ l/den = 1,12 l/s

Max. denní potřeba vody..... $Q_m=Q_p.k_d=97,2 \times 1,5=145,8$ m³/den = 1,69 l/s

Max. hodinová potřeba vody..... $Q_h=Q_m.k_h=1,69$ l/s x 1,8 = 3,04 l/s

Dolní Stropnice

Stav

V sídle není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo využívá převážně vodu z vlastních domovních studní. Zemědělský areál je napojen na místní zdroj, z něhož je voda čerpána do zemního vodojemu umístěného cca 150 m od areálu na kótě 465 m.n.m. V obdobích sucha je místní zdroj nedostatečný. Celková průměrná potřeba vody sídla je do 0,2 l/s.

Návrh

Navržena je výstavba prakticky celého veřejného vodovodu v trase stávajících či nově budovaných komunikací. Zásobování celého sídla z místních zdrojů je možné po rozšíření stávajícího vodojemu a po vybudování úpravny vody. Variantně je navrženo zásobování Dolní Stropnice vodou přivedenou přes most z Římovy (2 varianty – po levém břehu nebo po pravém břehu). Ze zásobního řadu by bylo možno zásobovat kromě D. Stropnice též chaty pod mostem. Vodovod v Římově má pro uskutečnění této investice dostatečnou dimenzi i dostatečný zdroj vody.

Vypočtená potřeba vody pro stáv. i navrhovanou zástavbu Dolní Stropnice- místní zdroj:

A/ Výpočet potřeby vody pro bytový fond:

- obyv. převážně v RD.....130 obyv. x 100 l/den = 13 000 l/den

B/ Potřeba vody pro občanskou vybavenost:

- 130 obyvatel x 20 l/den..... = 2 600 l/den

C/ Potřeba vody pro zemědělství:

- 10 zaměstnanců x 60 l/osobu a den..... = 600 l/den

- dobytek- vlastní zdroj

Průměrná denní potřeba vody.... $Q_p=16\,200$ l/den = 0,19 l/s

Max. denní potřeba vody..... $Q_m=Q_p.k_d=16,2 \times 1,5= 24,3$ m³/den = 0,28 l/s

Max. hodinová potřeba vody..... $Q_h=Q_m.k_h=0,28$ l/s x 1,8 = 0,51 l/s

Dolní a Horní Vesce*Stav*

V Dolních a Horních Vescích je zásobování pitnou vodou řešeno pomocí domovních studní.

Návrh

Pro zásobování stávající i navrhované výstavby v Horních Vescích je navržen zásobní řad vedený podél příjezdové cesty. Řad je napojen na zásobní řad Li 150, který dále zásobuje Římov, Kladiny a Branišovice.

Odkanalizování:Římov (cca 700 EO)*Stav*

Provozovatelem veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s. V sídle je vybudována jednotná kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových odpadních vod. Na ní je připojeno 520 obyvatel, 15 procenty se na vypouštění odpadních

vod podílejí podnikatelské aktivity. Do stokové sítě není dovoleno přímo vypouštět odpadní vody přes septiky a žumpy. Odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV) potrubím DN 300, 400, 500 a 800, materiál převážně beton, místy kamenina a PVC. Pro odkanalizování západní a jižní části a objektů u pekařství jsou vybudovány přečerpávací stanice, stejně tak jsou vybudovány dvě přečerpávací stanice pro odkanalizování Kladin (I. PHO VD Římov) a chatové osady U řeky. Nad ČOV jsou přívalové deště odlehčovány odlehčovací komorou do Malše. Jednotlivé stoky jsou vedeny v trase stávajících komunikací a jsou vybaveny uličními vpuštěními a revizními šachtami. Celkový stav stokové sítě je vyhovující, průběžně se na ní provádí opravy, rekonstrukce a doplňují se podle postupu výstavby nové stoky.

Čistírna odpadních vod, umístěná pod sídlem při východním okraji zástavby, je mechanicko-biologická pro 990 ekvivalentních obyvatel (EO) a dosud nemá vyhlášené pásmo hygienické ochrany. Na ČOV je možno uskladňovat kal, nedávno byla provedena intenzifikace biologické části- jedna aktivační nádrž byla odstavena a druhá je doplněna provzdušňováním jemnou bublinou. ČOV je tvořena česlemi, lapákem písku, dvěmi aktivačními nádržemi (jedna mimo provoz), dosazovací nádrží a kalovým polem. Kal je odvážen ke zpracování na ČOV vybavenou na zpracování kalu. Kapacita římovské ČOV je 220 m³/den, účinnost čištění v BSK₅ 98%, CHSK- Cr 94,6%, NL 99%, dusík 65,8% a fosfor 68,3%. Limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu jsou plněny. Ty jsou stanoveny pro BSK₅ průměrná 30 mg/l, maximální 50 mg/l, CHSK p= 110 mg/l, m= 150 mg/l a nerozpustné látky NL p= 30 mg/l, m= 60 mg/l. Řeka Malše, která je recipientem pro odvádění vyčištěných odpadních vod, má nejnižší roční průtok Q₃₅₅= 660 l/s, znečištění vody nad ČOV činí 2,0 mg/l, pod ČOV 2,2 mg/l BSK₅.

Návrh

Stávající odkanalizování obce vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby. Navrženy jsou stoky pro odkanalizování ploch pro bydlení při západním a jižním okraji obce, obě stoky budou odvádět splašky na čerpací stanici. Nakládání s vodou v jednotlivých objektech a přilehlých pozemcích je nutné řešit tak, aby se co nejvíce srážek využilo v místě a čerpalo se na ČOV jen nejnútnejší množství. Další 3 navržené stoky v trase stávajících a navržných komunikací budou odvádět odpadní vody do stávajícího jednotného kanalizačního systému. Veškeré odpadní vody budou napojeny na ČOV, jejich kapacita 990 EO je dostatečná. Pro ochranu provozu ČOV a nerušeného bydlení navrhujeme OP- viz grafický podklad.

Kladiny (cca 60 EO)

Stav

Sídlo leží při hranici I. PHO VD Římov a proto přes malé produkované množství odpadních vod bylo nutné realizovat výstavbu dvou přečerpávacích stanic a kanalizace. Splaškové odpadní vody ze zástavby Kladin jsou odváděny pomocí dvou stok DN 300 na přečerpávací stanici umístěné pod sídlem u příjezdové cesty z hráze. Odpadní vody jsou čerpány výtlakem DN 125 PE v délce cca 200 m a dále severně odtékají gravitačně podél cesty k řece Malši stokou DN 300, kde se spojuje se stokou odvádějící splašky z chatové osady U řeky. Velký spád terénu pod vodojemem je na kanalizaci z Kladin mírněn spadištovými šachtami. Odpadní vody shromážděné u Malše jsou pak opět přečerpávány, výtlak je veden přes řeku a na stokovou síť Říмова se napojuje 60 m nad ČOV. Pro zachycení nátoke povrchových vod byl na hranici I. PHO VD Římov vybudován záchytný otevřený kanál, který je sveden pod přehradní hráz. Stávající způsob odvádění

odpadních vod na ČOV umožňuje v Kladinách doplnit zástavbu, rozvoj je však limitován podmínkami II. pásma hygienické ochrany.

Návrh

Pro odkanalizování nové výstavby jsou navrženy 2 stoky (J a SV okraj zástavby). Veškeré odpadní vody ze stávající i navrhované výstavby budou pro překonání stoupání čerpány, gravitačně odtečou k pravému břehu Malše a odtud budou opět čerpány na centrální ČOV Římov.

Branišovice (cca 160 EO)

Stav

V sídle bylo v minulosti vybudováno několik zatrubněných stok pro odvádění dešťů a v žumpách a septicích předčištěných splašků z domácností, bez dočištění v ČOV. Větší část vody odtéká z území do melioračního zatrubněného sběrače s vyústěním do Pašínovického potoka (přítok Stropnice), menší část pak odtéká přes mokřad do Lomského potoka (přítok Malše). Velikost a charakter sídla vedou k výstavbě biologického rybníka, případně s předřazením ČOV zejména při bouřlivějším rozvoji sídla (např. zdvojnásobení počtu obyvatel).

Návrh

Stávající fragmenty jednotné stokové sítě jsou doplněny o stoky odkanalizující navrženou zástavbu. V trase stávajícího melioračního sběrače je severovýchodně pod sídlem navržena ČOV (s biologickým rybníkem). Do ní budou čerpány také splašky z jižní zástavby. Vyčištěné odpadní vody budou zaústěny do Pašínovického potoka. Na společnou ČOV je možné při hlubším uložení potrubí gravitačně odvést i splašky z obytné výstavby při západním okraji sídla (cca 4 RD).

Variantně je navrženo gravitační odvedení splaškových odpadních vod z Branišovic k pravému břehu Malše a přečerpávání na ČOV Římov. Kanalizace je z Branišovic vedena přes lokalitu Za příkopy, dále komunikací k chatové osadě U řeky, kde se napojuje na stávající kanalizaci odvádějící splašky z Kladin a lokality U řeky na ČOV Římov.

Dolní Stropnice (cca 110 EO)

Stav

Jednotná kanalizace je v sídle vybudována pouze pro odvodnění cca 2/3 zastavěného území, situovaného u požární nádrže. Zbývající část je odvodněna přímo do řeky Stropnice. Kvalita a řešení stokové sítě odpovídá potřebám sídla. Splaškové odpadní vody jsou předčištěny v septicích a žumpách. V minulosti bylo uvažováno s výstavbou kořenové ČOV pod požární nádrží, avšak nebyla dosud realizována.

Návrh

Sídlo je děleno na dvě dílčí povodí. Navrženo je doplnění stávající jednotné stokové sítě k navrhované zástavbě, a to v trase stávajících i navržených komunikací. Návrhem je prosazováno přesunutí původního umístění ČOV (pod požární nádrží) nížeji k lokalitě Štěpánka tak, aby šlo odpadní vody čistit bez přečerpávání v jedné společné ČOV i od severní poloviny sídla.

Dolní Vesce, Horní Vesce (40 EO)

Stav

V sídlech není vybudována kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány v septicích a žumpách.

Návrh

V Dolních Vescích je navrženo ztrojnásobení plochy pro bydlení. Pro odvedení odpadních vod je navržena výstavba jedné společné stoky ukončené ČOV. Vyčištěné odpadní vody budou zaústěny nejdříve do navrženého rybníka (zvýšení bezpečnosti) a pak teprve do potoka, který se vlévá do VN Římov. Variantně je navrženo přečerpání vyčištěných splaškových odpadních vod do vodoteče v lokalitě Široký a Dlouhý.

V Horních Vescích je pro čištění splaškových vod z navrženého agroturistického areálu navržena domovní ČOV, recipientem je přítok VN Římov. Variantně je možné vybudovat nepropustnou jímku na vyvážení a splašky odvážet na ČOV Římov.

Rekreační chatové lokality budou řešeny s odkanalizováním do nepropustných žump, popř. s chemickými záchody.

Odpady - stav

Sběr a svoz odpadů je v kompetenci obecního úřadu Římov. V Římově je v provozu sběrný dvůr. V obci je separován papír a sklo do kontejnerů 1100 l, rozmístěných po obci. PET lahve jsou separovány do pytlů 120 l, které jsou distribuovány obecním úřadem. Odvoz separovaných složek odpadu je zajištěn firmou Marius Pedersen, a.s. Svoz směsného odpadu ze sběrných nádob je prováděn na řízenou skládku Růžov u Borovan..

Odpady - návrh

Návrh územního plánu počítá s dobudováním sběrného dvora.

c) koncepte občanského vybavení „veřejného a nekomerčního“ charakteru

Pro občanské vybavení nekomerční jsou vymezeny pouze plochy obecních budov, sběrného dvora a návesních kaplí. S dalšími plochami nekomerčními není uvažováno.

d) koncepte veřejných prostranství

Veřejná prostranství zahrnují volné (neoplocené) plochy komunikací, odstavných ploch, zeleně, návesních rybníčků a veřejné infrastruktury v sídlech.

Umístění staveb v těchto prostorech podléhá převládajícímu zájmu veřejnosti.

V nově vymezených lokalitách budou veřejná prostranství tvořena návrhem místních komunikací.

5. koncepte uspořádání krajiny**a) vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese.
Změny využití těchto ploch je možné pouze v navrženém uspořádání.
Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou popsány v kapitole 6.

b) návrh ÚSES

ÚSES – stav

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou zaneseny do grafické části a do regulativů. V textu jsou popsány prvky, zasahující do řešeného území.

Území obce Římov se nachází v nadmořské výšce 554 - 795 m n.m. Pro celé území je charakteristické střídání lesních porostů s intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Lesní porosty jsou soustředěny hlavně na severním okraji území a dále podél celého toku řeky Malše především na svazích údolí. Území je relativně výškově členité, především v okolí vodních toků. Celé území patří do Novohradského podhůří.

Zemědělská půda je intenzivně obhospodařována, vyváženě je zastoupena orná půda s pěstováním obilovin, častá je také kukuřice na siláž. Intenzivní pastviny, kulturní a polokulturní louky jsou soustředěny především do okolí vodních toků, především Malše, a dále v ochranném pásmu přehrady Římov. Orná půda tvoří rozsáhlé bloky v prostoru jižně od Dolní Stropnice a východně od Branišovic. Monokulturní pěstování na rozsáhlých pozemcích, často svažitéch, zhoršuje odtokové poměry a v případě širokořádkových plodin (kukuřice) dokonce způsobuje erozní ohrožení pozemků a přilehlých nemovitostí, dochází k poškozování cestní sítě, zanášení stok a rybníků.

Osou území přibližně ve směru S-J je Malše. Řeka zde teče v relativně zachovalém korytě přírodního charakteru na dně hlubšího údolí, kde je pouze úzká niva, často využitá k rekreační zástavbě. Drobné vodní toky ve volné krajině jsou většinou regulované, napřímené s opevněným dnem a břehy. Menší toky v polních tratích jsou zatruběné, dnes již často nefunkční a způsobující podmáčení pozemků. Břehové porosty mají pouze větší toky, často jsou vzniklé druhotně po napřímení toku. V území jsou pouze jednotlivě menší rybníky.

Největším plošným narušením krajiny jsou provozy fy Calofrig Borovany, která provádí povrchovou těžbu surovin na severní hranici území, do vytěžené části je pak situována skládka komunálního odpadu (Marius Pedersen), většinou plochy ležící v k.ú. Ledenice.

Území náleží do bioregionu 1.43 Českokrumlovský. Českokrumlovský bioregion charakterizují mohutné masivy granulitických rul až granulitů (Blanský les, oblast na Zlatém potoce), mezi nimiž probíhají pásy budované kordieritickými rulami a nebulity s vložkami amfibolitů, hadců i kvarcitů. Jihovýchod bioregionu, kam patří i území Borovan, buduje široké pásmo svorových rul až svorů, zcela na jihu vystupují žuly až granodiority. Z pokryvných útvarů převládají svahoviny, které okrajově přecházejí až do prachovic. Charakteristická jsou i drobná rašeliniště. Při okrajích bioregionu, v kotlinách a v Kaplické brázdě má reliéf charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 100 - 150 m. Nejnižším bodem v území je údolí Malše u Dolní Stropnice - asi 440 m, nejvyšším Vápenický kopec 555 m, výrazný je i zalesněný Borovanský vrch - 514 m. Typická výška bioregionu je 460 - 900. Nižší části bioregionu leží v mírně teplých klimatických oblastech MT 5, MT 4. Podnebí je tedy na většině území mírně teplé a s daleko nižšími srážkami než na Šumavě.

Kostru ekologické stability tvoří krajinné segmenty se stupněm 3 - 5. Stupeň 5 a 4 vykazují rybníky s litorály, zachovalé rašeliniště, rašelinné louky a mokřady a maloplošné extenzivní louky, stupeň 3 intenzivní louky s průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitou či s významným podílem druhů přirozených a polopřirozených společenstev, drobné remízy a polní kazy, stupeň 2 mají louky s podprůměrnou druhovou diverzitou, degradované, silně hnojené, nebo v těsné blízkosti zemědělských objektů. Polní kultury a jetelotravní směsi na orné půdě mají stupeň stability 1. Jako plochy výrazně nestabilní jsou stupněm 0 označeny objekty živočišné výroby, souvisle zastavěné plochy, průmyslové objekty, manipulační plochy bez zeleně ap.

Za ekologicky významné segmenty krajiny (biocentra, biokoridory, interakční prvky) byly vybrány ekologicky nejstabilnější, nejzachovalejší a nejcennější segmenty.

Do území zasahuje z prvků ÚSES nadregionální úrovně osa nadregionálního biokoridoru K169, procházející podél Stropnice. Z prvků regionální úrovně jsou v území vymezena dvě biocentra: č.21607 "Strážnice" a č.21551 "Brouskův mlýn".

Prvky ÚSES v řešeném území

číslo	biogeografický význam	funkčnost
<i>k.ú. Branišovice u Římovy:</i>		
BC 1	lokální biocentrum	existující
BC 2	lokální biocentrum	existující
BC 3	lokální biocentrum	existující
BC 4	lokální biocentrum	existující
RBK 1/RK 39	regionální biokoridor	existující
BK 2	lokální biokoridor	částečně existující
BK 3	lokální biokoridor	existující
BK 4	lokální biokoridor	existující
BK 5	lokální biokoridor	existující
<i>k.ú. Dolní Stropnice:</i>		
BC 1	lokální biocentrum	existující
BC 2	lokální biocentrum	existující
BC 3	lokální biocentrum	existující
BC 4	lokální biocentrum	existující
BC 5	lokální biocentrum	existující
BC 6	lokální biocentrum	existující

RBK 1/RK 39	regionální biokoridor	existující
RBK 2/RK 39	regionální biokoridor	existující
NBK 3/K 169	nadregionální biokoridor	existující
BK 4	lokální biokoridor	existující
BK 5	lokální biokoridor	existující
BK 6	lokální biokoridor	existující
BK 7	lokální biokoridor	částečně existující

k.ú. Římov:

RBC 1/581	regionální biocentrum	existující
BC 2	lokální biocentrum	existující
BC 3	lokální biocentrum	existující
BC 4	lokální biocentrum	existující
BC 5	lokální biocentrum	existující
BC 6	lokální biocentrum	existující
RBK1/RK 58	regionální biokoridor	existující
RBK1/RK 39	regionální biokoridor	existující
BK 2	lokální biokoridor	existující
BK 3	lokální biokoridor	částečně existující
BK 4	lokální biokoridor	částečně existující
BK 5	lokální biokoridor	existující

Použité zkratky: NRBK - nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor, LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor.

Vzhledem k plánovaným dopravním stavbám značného rozsahu bude docházet ke střetu s prvky ÚSES. Při křížení biokoridorů je nutné dodržet metodiku pro technická řešení takovýchto křížení.

c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových polních a lesních cest a návrhem cykloturistických a pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Stav

Řešené území se nachází v povodí řek Malše ČHP (1-06-02-039) a Stropnice (1-06-02-072), které se stékají v jeho severním cípu, při hranici s k.ú. Straňany. Oba toky mají vyhlášená záplavová území stoleté vody:

- Zátopové území řeky Malše od ř.km 0,0 do ř. km 38,1 v okrese Č. Budějovice, stanoveno 10.10.2001 pod č.j. 8460/01-231/Be.
- Zátopové území řeky Stropnice od ř.km 0,000 do ř. km 57,574 v okrese Č. Budějovice, stanoveno 10.10.2001 pod č.j. 8459/01-231/Be.

Kromě vyhlášených záplavových území je zpracován materiál Povodně srpen 2002- záplavová čára, zpracováno 5/2003, kde je zachycen stav povodně vnímané jako vyšší stoleté. Záplavami jsou nejvíce postihovány chaty podél řek, ČOV a obytný objekt u jezu a to již při průtoku Q20. Pro ochranu obytného objektu je uvažováno s výstavbou ochranné betonové zídky na Q20, případná ochrana ČOV je obtížně realizovatelná. Zástavba v ostatních sídlech přívalovými dešti nebývá ohrožována.

Do Malše se kromě Stropnice vlévají potoky Římovský (ČHP 1-06-02-039) a Lomský (ČHP 1-06-02-039). Odtok vody z území je zpomalován několika rybníky pro chov ryb, největší jsou Římovský a Nový.

Návrh

Navržena je ochrana obytného objektu u jezu pomocí ochranné betonové zídky na Q20. Další navrženou ochrannou zídkou (hrázkou) nad mlýnem Hamr je možno odklonit záplavu mimo stávající objekty. Do záplavového území není navržen žádný objekt trvalého bydlení či individuální rekreace.

Menší rybníky, které ovšem na průběh povodně budou mít zanedbatelný vliv, jsou navrženy pod ČOV v Dolních Vescích, v lokalitě Široký a dlouhý, pod ČOV v Dolní Stropnici a Branišovicemi. Další rybník je navržen pod Branišovicemi na přítoku Lomského potoka.

Přívalové deště způsobují v některých lokalitách erozi půdy a ohrožují několik objektů. Jsou navržena protipovodňová, krajinářská a protierozní opatření, která pomohou zvýšit retenční schopnost krajiny (vodní nádrže, revitalizace toků, zatravněné pásy, zalesnění apod.).

Navržená protierozní a protizáplavová opatření (viz hlavní výkres) sestávají z:

- převod orné půdy na travní fond
- převod orné půdy na krajinnou zeleň a meze
- převod travních porostů a orné půdy na vodní plochy (retenční)
- návrh zalesnění
- odvod dešťových vod nad sídly bezpečně do vodoteče
- omezení výstavby a hospodaření ve vyhlášeném záplavovém území.

e) vymezení ploch pro rekreaci

Pro rekreaci individuální ani hromadnou s ubytováním jsou vymezeny plochy rekreační. Pro volnou a sportovní rekreaci jsou vymezeny plochy ve všech sídlech i rekreačních lokalitách. Jedná se převážně o stabilizaci stávajících ploch. Nové větší lokality nejsou navrhovány.

f) vymezení ploch pro dobývání nerostů

Nerostné suroviny - stav

Na geologické stavbě řešeného území se podílí moldanubikum (hlubinné vyvěřeliny centrálního moldanubického plutonu), které tvoří skalní základ a pokryvné útvary čtvrtohorního stáří, tvořené převážně svahovinami a náplavami, podél Malše i nivními sedimenty.

V zájmovém území se v současnosti nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Ve správním území obce se nachází staré důlní dílo - č.klíče 2004, název Branišovice u Říмова, mapa 1:50000: 32-22 .

Z hlediska radonového rizika je většina území zařazena do kategorie středního rizika, pouze malá část území západně od Říмова směrem na Dolní Vesce pak do kategorie vysokého rizika.

Nerostné suroviny - návrh

Návrh územního plánu nepočítá s žádným novým využitím nerostných surovin na území obce.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území obce je vymezeno na plochy s tímto převažujícím (hlavním) způsobem využití:

- plochy bydlení
- plochy rekreace – rekreační plochy
- plochy rekreace – sportovní objekty
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství - komunikace
- plochy veřejných prostranství – parková zeleň
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury – silnice
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a garáže
- plochy výroby a skladování – zemědělské
- plochy výroby a skladování – průmyslové
- plochy technické infrastruktury – technické stanice
- plochy smíšené výrobní – agroturistika
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské produkce – orná půda
- plochy zemědělské produkce – travní porost

- plochy zemědělské produkce – zahrady
- plochy lesní produkce
- plochy přírodní – krajinná zeleň
- plochy přírodní – biocentrum LÚSES
- plochy přírodní – biokoridor LÚSES
- plochy přírodní – biocentrum ÚSES regionální
- plochy přírodní – biokoridor ÚSES regionální
- plochy přírodní – významný krajinný prvek
- plochy přírodní – interakční prvek
- plochy těžby nerostů.

Převažující využití je dáno Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

b) Ustanovení přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití

PLOCHY BYDLENÍ

Přípustné: stavby pro bydlení do 2 NP vč. půdní vestavby, s možností vestavěného občanského vybavení nerušícího bydlení, pokud funkce bydlení bude plošně převažovat

rekreační zahrady, bazény, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.

související infrastruktura, plochy místní dopravy a zeleně

Podmíněné:

stavby občanské a technické vybavenosti – pro místní obsluhu

skupinová výstavba rodinných domů a bytové domy do 3NP – uzavřené skupiny

Nepřípustné:

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,

provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny

autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy.

PLOCHY REKREACE - REKREAČNÍ PLOCHY

Přípustné:

stavby, plochy a zařízení pro individuální a hromadnou rekreaci a sport, kempy, plochy související infrastruktury, dopravy a zeleně.

Podmíněné:

byty - pro dozorčí personál, správce a vlastníky zařízení

stavby občanského vybavení - výhradně s vazbou na sport nebo ubytování

Nepřípustné:

samostatné stavby pro bydlení
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo
svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

PLOCHY REKREACE - SPORTOVNÍ PLOCHY**Přípustné:**

stavby, plochy a zařízení pro sport, hřiště,
plochy související infrastruktury, dopravy a zeleně.

Podmíněné:

byty - pro dozorčí personál, správce a vlastníky zařízení
stavby občanského vybavení - výhradně s vazbou na sport,

Nepřípustné:

samostatné stavby pro bydlení a individuální rekreaci,
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo
svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Přípustné:**

objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby komerčního
charakteru a školská, ubytovací a stravovací zařízení, hřiště
související technická a dopravní infrastruktura, zeleň

Podmíněné:

byt – jen pro správce zařízení
čerpací stanice PH – s izolační zelení

Nepřípustné:

samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo
svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE**Přípustné:**

stavby dopravní vybavenosti, dopravní liniové stavby místního charakteru
obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy
stavby liniové technické vybavenosti, technické stanice
stezky pro pěší a cyklisty, odpočívadla

zeleň liniiová, veřejná a izolační.

Podmíněné:

drobné objekty občanského vybavení – sloužící i motoristům nebo cyklistům
sběrný odpadů – uliční mobiliář

Nepřípustné funkce:

objekty bydlení, sportu, rekreace, výroby a skladů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKOVÁ ZELEŇ

Přípustné:

zeleň liniiová a plošná,
stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci,
odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území apod.,
vodní plochy a toky, reklamní zařízení.

Podmíněné:

stavby technického a dopravního vybavení - pouze zabezpečující provoz území
parkovací a odstavné plochy - jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně
protihlukové úpravy, energetická zařízení

Nepřípustné je umísťovat :

stavby pro bydlení,
stavby pro individuální rekreaci,
stavby pro ostatní občanskou vybavenost,
stavby pro výrobu a skladování,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo
svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Přípustné:

stavby izolovaných rodinných domů, rekreačních chalup vesnického charakteru,
objekty občanského vybavení nerušící bydlení, zejména služby komerčního charakteru,
stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
související infrastruktura, dopravní plochy a zeleň
drobná chovatelská a pěstitelská činnost
skleníky, souvislé porosty, malé vodní plochy.

Podmíněné:

stavby občanské, dopravní a technické vybavenosti – jen pro obsluhu daného území
zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny

Nepřípustné:

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

nadlimitní stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE

Přípustné:

stavby silniční – silnice II. a III.třídy, plochy automobilovou dopravu, včetně dopravní vybavenosti
zeleň liniová, veřejná a izolační, protihlukové úpravy

Podmíněné:

stavby liniové technické vybavenosti – křížení a souběh s komunikacemi
reklamní zařízení – nenarušuje li bezpečnost provozu

Nepřípustné funkce:

ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE

Přípustné:

plochy automobilovou dopravu, odstavné plochy včetně dopravní vybavenosti
zeleň liniová, veřejná a izolační

Podmíněné:

stavby liniové technické vybavenosti
garáže – nenarušují-li charakter zóny
reklamní zařízení – nenarušuje li bezpečnost provozu

Nepřípustné funkce:

ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Přípustné:

stavby pro zemědělskou výrobu a skladování
související technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň
výroba a distribuce energií a hmot

Podmíněné:

byt - jen pro dozorčí a správcovský personál
stavby občanského vybavení - mimo školská, zdravotnická, ubytovací zařízení a zařízení pro širokou veřejnost
autobazary a servisy, opravny, výrobní služby a sklady

Nepřípustné:

samostatné stavby pro bydlení
stavby pro rekreaci a sport
provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ

Přípustné:

stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
související technická infrastruktura, dopravní plochy a zeleň
výroba a distribuce energií a hmot
autobazary, servisy

Podmíněné:

byt - jen pro dozorčí a správcovský personál
stavby občanského vybavení - mimo školská, zdravotnická, ubytovací zařízení a zařízení
pro širokou veřejnost

Nepřípustné:

samostatné stavby pro bydlení
stavby pro rekreaci a sport
provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ STANICE

Přípustné:

stavby technické vybavenosti, nadzemní i podzemní objekty a řady, nezbytné komunikace
a odstavné plochy, technické stanice - regulační i čerpací, ČOV
výroba el.energie z obnovitelných zdrojů
zeleň liniová, veřejná a izolační.

Podmíněné:

skládky a sběrný odpadů – nenarušuje li provoz a bezpečnost
autobazary - dočasně

Nepřípustné funkce:

ostatní objekty neuvedené jako přípustné a podmíněné.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA

Přípustné:

ekofarmy s bydlením a ubytováním
zeleň liniová a plošná, energetické plodiny

stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území s výjimkou garáží, parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně

Podmíněné:

stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení, garáže – jen související s výrobní funkcí

Nepřípustné je umísťovat :

stavby pro individuální rekreaci,
stavby pro ostatní občanskou vybavenost,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Přípustné:

vodní plochy, vodní díla
protipovodňové úpravy
krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty

Podmíněné:

účelové a pěší cesty a cyklistické stezky – jen po březích a hrázích a v nezbytném rozsahu
technická infrastruktura – jen související s funkcí vodní plochy

Nepřípustné využití:

ostatní stavby, zejména skládky a sklady chemikálií a pohonných hmot

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE – ORNÁ PŮDA

Přípustné:

plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty
plochy vody a vodních toků
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty

Podmíněné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu
plochy lesa (PUPFL) – v menším rozsahu do 1 ha
reklamní zařízení - dočasně
vodohospodářské stavby – sloužící zlepšení stability a rozmanitosti krajiny
stavby pro zemědělské a lesnické hospodaření – jen sloužící pro obhospodařování ploch

Nepřípustné funkce:

výstavba ostatních objektů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE – TRAVNÍ POROST

Přípustné:

plochy trvalých travních porostů
 plochy vody a vodních toků
 pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
 1. stavby pro ochranu přírody, včelíny

Podmíněné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - jen v nezbytném rozsahu
 plochy lesa (PUPFL) – v menším rozsahu do 1 ha
 vodohospodářské stavby – sloužící k zlepšení stability a rozmanitosti krajiny
 stavby pro zemědělské a lesnické hospodaření – jen sloužící pro obhospodařování ploch

Nepřípustné funkce:

výstavba ostatních objektů
 orná půda trvalého charakteru
 stavby pro individuální rekreaci.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE - ZAHRADY**Přípustné:**

soukromá zeleň, účelové stavby související se zahrádkářskou a chovatelskou činností (vše max. do 50 m²)
 zeleň plošná, liniová, vodní plochy
 plochy související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněné:

stavby pro sport - sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti
 objekty individuální rekreace – jen do 50 m² ZP sloužící pro vlastníky pozemků.

Nepřípustné:

stavby pro bydlení, občanské vybavenosti, výrobu a skladování a ostatní výše neuvedené, provozny a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

PLOCHY LESNÍ PRODUKCE**Přípustné:**

plochy lesa (PUPFL)
 plochy vody a vodních toků
 pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
 stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory
 stavby pro lesnické hospodaření

Podmíněné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

výstavba ostatních objektů
stavby pro individuální rekreaci.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty
pěší cesty a cyklistické stezky
obslužné a účelové komunikace
vodní plochy a toky.

Podmíněné využití:

stavby pro zemědělskou a lesní výrobu - související s využitím ploch
včelíny, drobné infrastrukturní objekty a energetická zařízení – v min.rozsahu.

Nepřípustné využití:

ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – BIOCENTRA A BIODORIDORY ÚSES**Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, přirozené travní porosty, vodní plochy a toky
funkce stanovené plánem ÚSES

Podmíněné využití:

technická zařízení a vedení - pouze v nejnútnejším rozsahu
účelové komunikace a stezky - pouze v nejnútnejším rozsahu.
obslužné a účelové komunikace - pouze s kolmým křížením biodoridorů

Nepřípustné využití:

ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – VKP A INTERAKČNÍ PRVKY**Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, přirozené travní porosty, vodní plochy a toky

Podmíněné využití:

technická zařízení a vedení - pouze v nejnútnejším rozsahu
účelové komunikace a stezky - pouze v nejnútnejším rozsahu.
obslužné a účelové komunikace - pouze s kolmým křížením biodoridorů

Nepřípustné využití:

ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**Přípustné:**

zařízení těžby a skladování,
izolační zeleň,
stavby technického vybavení a dopravy zabezpečující provoz a potřeby území

Podmíněné:

zalesnění – rekultivace po těžbě

Nepřípustné:

jiné výše neuvedené stavby.

c) Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základní ochrany krajinného rázu

S ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz budou všechny stavby v sídlech maximálně 2 podlažní, s tradičním sedlovým symetrickým zastřešením o sklonu min.30° a tradiční krytinou, o maximální zastavitelnosti pozemků do 50%.

Lokalita bytových domů v Římově může být do 3 NP s podkrovím.

Stavby v KPZ Římovsko podléhají samostatnému posuzování orgánu památkové péče.

Podnikatelské zóny budou zastavovány objekty do výšky max. 10 m nad okolním terénem. Stavby výškové (stožary apod.) budou posouzeny s ohledem na zásah do krajinného rázu.

Stavby rekreační individuální mohou být max.zastavěné plochy 50 m², odstupy od sousedních staveb min. 10 m, přízemní se sedlovou střechou.

7. vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro obchvat Římova v k.ú, Dolní Stropnice a Římov. Tyto plochy budou konkretizovány v návrhu ÚP dle výsledků projednávání variant. Dále je územní rezervou plocha pro koridor obchvatu Branišovic (silnice III.třídy) a park větrných elektráren.

Plochy rezervy jsou vymezeny ve výkrese základního členění území.

V této ploše nesmí být umístěovány žádné jiné stavby mimo liniových staveb dopravní technické infrastruktury.

Umístění stavby silnice bude prověřeno posouzením vlivů na životní prostředí.

8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

V řešeném území jsou navrženy tyto VPS:

KOM – silnice II.třídy, silnice III.třídy, místní komunikace

VN, TS – nová vedení el.energie 22 kV a trafostanice

ČOV – čistírny odpadních vod (Vesce, Branišovice, D.Stropanice)

K – kanalizace

V – vodovodní řady

P – vedení středotlakého plynu (Velešín – Římov)

PPO – protipovodňové opatření – hráz na Malši Hamr.

Tyto plochy budou popsány dle výsledků projednání konceptu.

Veřejně prospěšná opatření:

Nejsou navržena.

9. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo lze uplatnit na plochy uvedené ve výkrese VPS a opatření:

- vymezení chybějících prvků ÚSES (propojení lokálních biokoridorů):
týká se k.ú. Římov, Dolní Stropanice, Branišovice.

10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

a) Seznam ploch a koridorů (viz výkres Základní členění území)

- plocha pro bydlení Horní Římov
- plocha pro podnikání Horní Římov
- plocha pro bydlení Dolní Římov - Betlém
- plocha pro bydlení v RD Branišovice – střed
- plocha pro rekreaci U řeky (k.ú. Branišovice)
- plocha pro bydlení Kladiny
- plochy pro bydlení v Dolní Stropanici – západ
- rekreační zóna Na Oseku, Dolní Stropanice
- plocha pro bydlení Branišovice – západ.

b) Stanovení lhůty pro pořízení územních studií a schválení pořizovatelem a vložení dat do ústřední evidence

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich schválení se stanovuje do 10 let od schválení tohoto ÚP.

11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Pořízení regulačního plánu v obci Římov je uloženo v lokalitě vymezené na výkrese základního členění:

- **smíšená zóna Dolní Vesce.**

Zadání regulačního plánu:

vymezení řešeného území – plochy jsou vymezeny zastavěným územím a zastavitelnými
a) plochami Dolní Vesce dle hlavního výkresu ÚP Římov

požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – smíšené využití ploch pro bydlení,
b) občanské vybavení, rekreační zeleň zahrad a dopravní plochy s vazbou na cestovní ruch

požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb – stavby budou navrženy v tradičních
c) hmotách odpovídajících měřítku vesnické zástavby a staveb v Dolních Vescích

požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – stavby nenaruší krajinný ráz a sídelní ráz
d) Dolních Vesců

požadavky na řešení veřejné infrastruktury – bude protažena páteřní obslužná komunikace
obousměrná, včetně infrastruktury, napojení na pěší trasy, odkanalizování oddílné přes novou
e) obecní ČOV, přivedení vodovodu a STP

požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření – VPS jsou vymezeny
f) v ÚP, jedná se o komunikace, vodovod, kanalizaci, STP, ČOV

g) požadavky na asanace – nejsou

další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu,
ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a
h) jinými rizikovými přírodními jevy) - nejsou

výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí – ÚR o dělení pozemků o
i) umístění staveb a využití území,

j)

případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní
prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů
záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – stavby obsažené ve výčtu

přísl.zákona budou posuzovány s ohledem na vliv na ŽP

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci – nepředepisuje se

požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení –
l) bude zpracováno dle Vyhl.500/2006 Sb., v měř. 1:1000.

Pro plochu pro bydlení Římov – Na hájcích byl již RP již schválen.

12. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Územní plán obsahuje:

- textová část 35 listů A4
- výkresová část 4 výkresy formátu 4A1:
 - Výkres č.1 - Výkres základního členění území 1:5000
(Římov – Branišovice – D.Stropnice)
 - Výkres č.2A - Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
(Římov – Branišovice – D.Stropnice)
 - Výkres č.2B - Koncepce veřejné infrastruktury 1:5000
(Římov – Branišovice – D.Stropnice)
 - Výkres č.3 - Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5000
(Římov – Branišovice – D.Stropnice).

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

- 1. soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**
- 2. soulad územního plánování s cíli a úkoly územního plánování**
- 3. soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů**
- 4. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů**
- 5. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
- 6. údaje o splnění zadání a souborného stanoviska ke konceptu**
- 7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
- 8. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 9. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.**

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Obec Římov je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jižní Čechy – tyto zásady nejsou schváleny. V konceptu je navrženo napojení silnice II/155 na dálnici D3 přes MÚK, které je akceptováno. Obchvat Římova není touto ÚPD řešen.

V roce 1988 byl zpracován ÚP VÚC Českobudějovické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen vládou. V roce 2002 byla schválena jeho Změna č.1, která řešila trasu dálnice D3.

Z ÚP VÚC ČBSRA vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- respektovat stávající hl. vodovodní řad
- respektovat ochranná pásma vodního zdroje – nádrže Římov.

Tyto požadavky jsou respektovány.

2. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

- S požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území je územní plán v souladu – respektuje vyhlášenou KPZ Římovsko, zapsané památkové objekty a sídelní ráz.
- S požadavky na ochranu nezastavěného území je územní plán v souladu – respektuje VKP ze zákona a systém ekologické stability krajiny.

Pro sídlo Římov byl vypracován v roce 1994 Územní plán sídelního útvaru (ÚP STUDIO Č.Budějovice), který byl obecním zastupitelstvem schválen a je dosud v platnosti. K tomuto ÚPSÚ byly již schváleny 4 změny. Změny reagují především na poptávku po stavebních parcelách rodinných domů.

Pro ostatní sídla byly vyhotoveny a projednány Urbanistické studie:

- US Kladiny (1997)
- US Branišovice (1999)
- US Dolní Stropnice vč. rekreačních lokalit (1999).

Pro rekreační lokalitu Klady byl zpracován ÚpjZ Klady (Daněk, 1991) a jeho Změna č.1 (Kovář, 2002).

Tento koncept navazuje na již vyhotovené, projednané a schválené ÚPD a ÚPP a respektuje je.

Koncept je v souladu s hlavními cíli územního plánování – komplexně dotváří předpoklady pro harmonický rozvoj území. Hlavním cílem je dosažení udržitelného rozvoje a využití území. To je založeno na třech pilířích rozvoje – ochraně a rozvoji přírodních složek území, kulturních hodnot v území a na řešení potřeb civilizačního rozvoje v území (především v nových plochách pro bydlení a pro podnikání, sport a rekreaci, pro nutnou infrastrukturu a dopravu).

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími vyhláškami.

4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v této fázi (k zadání).

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení navazuje na vymezené koridory dopravy a technické infrastruktury.

Zejména je zpracováno Vodní dílo Římov a přivaděče vody.

V toku řeky Malše navazují plochy regionálního ÚSES na regionální systém ÚSES.

Hranice obce přesahují tyto návrhy (do k.ú. Kamenný Újezd):

- varianta návrhu přeložky silnice II.třídy, varianta vodovodního řadu Římov – Hamr.

6. Údaje o splnění zadání (v případě konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)

Zadání je splněno ve všech bodech, s výjimkou částí, které neodpovídají požadavkům nových předpisů (nový SZ).

Požadavky na rozšíření zastavitelných ploch oproti původnímu ÚPSÚ a urbanistickým studiím (Klady, Branišovice, Kladiny, D.Stropnice) odsouhlasené obecním úřadem jsou zpracovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Přijaté řešení umožňuje rozvoj obce ve všech pilířích trvale udržitelného rozvoje – ekologickém, ekonomickém i sociálním.

Předpokládané důsledky tohoto řešení nebudou mít zásadní negativní vliv na krajinu ani na životní prostředí. Vyřešením dopravy se zvýší obyvatelnost sídel a přístupnost cílů v regionu a bude mít pozitivní vliv na možnosti podnikání.

Tento koncept prověří varianty:

- var. A, B, C, D, E vedení obchvatu silnice II/155
- var.odkanalizování sídla Branišovice (vlastní ČOV, přečerpání, odvedení na ČOV Římov)
- var.zásobování vodou Dolní Stropnice (vlastní zdroje, přívod po levém nebo pravém břehu Malše od Říмова).

Základní koncepce dopravy vychází z nadřazené ÚPD.

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

9. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Charakteristika řešeného území:

Na území obce (1528 ha) je zemědělská půda zastoupena cca 60-ti procenty, lesní půdy je cca 30%, vodní plochy a toky zaujímají cca 5% a zbytek tvoří zastavěné plochy a plochy ostatní (5%).

Za základní mapovací a oceňovací jednotku se považuje bonitovaná půdně- ekologická jednotka (BPEJ).

První číslo vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřuje kombinaci sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdy a orientace ke světovým stranám.

Římov je postaven zejména na hnědých mírně šterkovitých hnědých půdách I. třídy ochrany (7.29.11), podobně jako Kladiny (7.32.14- IV. třída ochrany). Branišovice leží na hnědých oglejených a hnědých půdách a Dolní Stropnice na hnědých půdách (7.29.11- I. a 7.32.11- II. třída ochrany).

Charakteristika klimatického regionu:

kód	symbol	označení	sucha (dny)	prům. teplota (°C)	roční úhrn srážek (mm)
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	5 až 15	6 až 7	650-750

Investice do půdy

V minulosti, zejména v 70. a 80-ých letech, byla prakticky veškerá zemědělská půda v obci meliorována soustavnou trubní drenáží.

Objekty zem. prvovýroby a komunikace

Zemědělský areál byl v minulosti zřízen na západním okraji zástavby (kravín). K obhospodařování okolních pozemků využívají zemědělci asfaltových krajských a zemědělských účelových komunikací.

Návrh

Římov, Dolní a Horní Vesce

V sídlech jsou navrženy především plochy pro bydlení v celkovém rozsahu 7,86 ha (plochy č. 2,4,8 a 9) a plochy občanské vybavenosti v celkovém rozsahu 5,78 ha (č.2,3 a 7). V návaznosti na zemědělský areál jsou navrženy plochy výroby (3,75 ha), v Dolních Vescích je navržena zeleň v rozsahu 2,20 ha. Část ploch pro bydlení bude převedena z orné půdy či louky na zahrady a pouze cca 0,80 ha ZPF bude trvale odňato. V Dolních Vescích, pro bydlení, obč. vybavenost a zeleň a při zemědělském areálu pro výrobu, je k odnětí navržena nejkvalitnější půda I. třídy ochrany. Sídlo je ovšem částečně postavené na půdách I. třídy ochrany, volné plochy uvnitř současně zastavěného území nejsou k dispozici, sídlo nemá jinou možnost rozvoje, než je směr severozápadní. To je dáno VD Římov a řekou Malší, ČOV, lesními pozemky, a dále plánovanými variantami přeložky silnice II. třídy při SZ okraji zastavěného území Říмова. Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací není narušen.

V návrhu je zakreslena trasa pěti variant přeložky silnice II. třídy. Z hlediska ochrany ZPF je nejvýhodnější varianta A (zábor 2 ha) vedoucí po okraji sídla Římov. Varianta E vede z větší části po území sousední obce (na území Říмова jen 1 ha).

Zdůvodnění návrhu na půdě I. třídy ochrany: Variantou k návrhu výstavby v sídle Římov na půdě I. třídy ochrany, je rozvoj obce (nad rámec tohoto návrhu) v Branišovicích a Dolní Stropnici. Zde je sice dostatek ploch nižší třídy ochrany, ale zatím chybí občanská a technická infrastruktura, která v Římově naopak je, a nová výstavba nevyvolává doprovodné zábory půdy. Navíc zábor půdy I. třídy ochrany navazuje na stávající zástavbu a je situován tak, že při realizaci přeložky silnice II. třídy by nevznikly zbytkové, těžko obdělávatelné plochy mezi komunikací a zástavbou.

Branišovice, Kladiny

V sídlech je navrženo nejvíce ploch pro bydlení (7,12 ha) a ty doplňují plochy zeleně (3,58 ha) a plochy pro rekreaci (3,19 ha). Pro občanskou vybavenost je vyčleněno 1,35 ha a pro technickou vybavenost 0,64 ha.

Část ploch pro bydlení bude převedena z orné půdy či louky na zahrady a pouze cca 0,75 ha ZPF bude trvale odňato. Nejrozsáhlejší obytná výstavba je navržena v SV proluce Branišovic na půdě 7.32.11, která je zahrnuta do II. třídy ochrany. Celkově rozsáhlejší zábory ZPF jsou ovšem na půdách III., IV. a V. třídy ochrany.

Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací není narušen. V maximální míře jsou využity volné proluky a je zajištěno propojení nové výstavby se stávající.

Dolní Stropnice

V sídle je navrženo nejvíce ploch pro rekreaci a sport (3,76 ha) a ty doplňují plochy bydlení (1,46 ha) a občanské vybavenosti (0,63 ha). Pro výrobu je vyčleněno 0,43 ha a pro technickou vybavenost 0,30 ha.

Část ploch pro bydlení bude převedena z orné půdy či louky na zahrady a pouze cca 0,20 ha ZPF bude trvale odňato. Nejrozsáhlejší obytná výstavba je navržena v Z proluce D. Stropnice,

částečně zasahuje na půdu I. třídy ochrany 7.29.11 (0,71 ha). Taktéž plochy rekreace č. 4 a 7 jsou umístěny na půdě I. třídy ochrany, opět se jedná o proluky, které navazují na stávající zástavbu a jejich využití vyplývá z tvaru, polohy a potřeb sídla.

Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací není narušen.

Krajina v řešeném území

Kromě variant přeložky silnice II. třídy dochází v návrhu k záboru ZPF zalesněním 10 ha pozemků cca 300 m jižně od Kladin, dále zalesněním na pozemcích ZPF cca 300 východně od Branišovic (5,25 ha). Další plocha pro zalesnění ZPF je navržena cca 500 m jižně od sídla Dolní Stropnice v rozsahu 7,5 ha.

Podrobnější údaje o navrženém ovlivnění ZPF jsou v příložených tabulkách. Zkratka SZÚO označuje návrhem dotčené plochy současně zastavěného území obce a zkratka ZÚ území zastavitelné. Celkově je návrhem dotčeno 65,15 ha zemědělské půdy, z toho 22,75 ha je určeno pro zalesnění, zbývajících 42,35 ha náleží dotčeným plochám ZPF výstavbu. Skutečné trvalé zábory ZPF budou ve skutečnosti o cca 50% nižší, neboť např. při výstavbě RD dochází ke změnám kultury na zahrady.

Návrhem dotčené plochy pro výstavbu podle tříd ochrany a funkčního využití:

viz příložené tabulky.

Celkem je navrženo k odnětí:

Sídlo:	ha pro zástavbu	ha pro zalesnění	Celkem
Římov	19,89	0	19,89
Branišovice	15,88	13,90	29,78
D.Stropnice	6,58	7,20	13,78
	<hr/> 42,35	<hr/> 21,10	<hr/> 63,45 ha

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Stav

Lesy jsou jedním z nejdůležitějších zdrojů života na zemi. Povrchová plocha lesních porostů je až 25 krát větší, než plocha pozemků s nízkým porostem. To má též protipovodňový vliv. Jedná se o obnovitelný zdroj, se kterým je však nutno trvale udržitelně hospodařit. Ekonomickoprodukční funkce musí být v rovnováze s krajinnotvornou, ochranou půdy a vodních zdrojů, ochranou ovzduší, zachováním útočišť pro mnoho rostlin a živočichů, rekreační a odpočinkovou funkcí pro člověka apod.

Vyhodnocení pozemků určených pro funkci lesa je zpracováno podle zákona ČR č.289/1995 Sb o lesích v platném znění. V řešeném území je lesní půda tvořena zejména souvislými lesními porosty podél vodotečí a kolem vodní nádrže Římov, při severní hranici

začíná rozsáhlý Hamerský les. Jedná se o hospodářské lesy a o lesy zvláštního určení (I. PHO VD Římov).

Na území obce (1528 ha) je lesní půdy cca 30%, zemědělské půdy je cca 60%, vodní plochy a toky zaujímají cca 5% a zbytek tvoří zastavěné plochy a plochy ostatní (5%). Na území obce (454 ha) je lesní půdy cca 20%, zemědělská půda je zastoupena cca 75-ti procenty, vodní plochy a toky zaujímají 1% a zbytek tvoří zastavěné plochy a plochy ostatní (4%).

Do 50-ti m ochranného pásma lesa zasahuje značné množství rekreačních chat, jižní okraj Kladin a část zástavby v JV části Římova.

Návrh

Členitá krajina v okolí sídel nabízí řadu možností k zalesnění, tři z nich jsou zapracovány do tohoto návrhu územního plánu. Do ochranného pásma PUPFL zasahuje navržená občanská vybavenost u Kladin (pl. č. 19), rekreační plochy u sídla D. Stropnice (pl. č. 2 a 11), pl. č. 2 v Dolních Vescích a plochy pro bydlení při západním okraji Římova (za silnicí II. třídy). Mezi lesním porostem a novými stavbami je nutno ponechat volný prostor min. 20 m.

Branišovice:	lokalita Na Slapsku, zejména protierozní funkce-	4,90 ha
D. Stropnice:	lokalita Na Chlumkách, podél vodoteče-	7,20 ha
Kladiny:	lokalita Na velkých dílech, rozšíření lesa u VD Římov-	9,00 ha

Zalesnění celkem: 21,10 ha

Zábor PUPFL (jen při realizaci variant B či D přeložky silnice II. třídy) : 0,30 ha

Pozn.: Přesné umístění lokalit k zalesnění je patrné z mapové dokumentace.

Výkresové přílohy odůvodnění:

4. Koordinační výkres	1:5000
5. Výkres záborů půdního fondu	1:5000
6. Výkres širších vztahů	1:25000

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - KONCEPT

ÚZEMNÍ PLÁN

ŘÍMOV

Zadavatel: Obec Římov
zastoupená starostou Vladimírem Koupalem
373 23 Římov
Okres České Budějovice, Jihočeský kraj

Pořizovatel: OÚPA Magistrátu města České Budějovice

Projektant: Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO
autorizovaný architekt č. 00121
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice
září 2007, č.z. 08-04

Územní plán obsahuje:

Textová část

Výkres č.1 -	Výkres základního členění území	1:5000
Výkres č.2A -	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5000
Výkres č.2B -	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
Výkres č.3 -	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5000

Výkresové přílohy odůvodnění:

Výkres č.4 -	Koordinační výkres	1:5000
Výkres č.5 -	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
Výkres č.6 -	Výkres širších vztahů	1:25000

