

**44. zasedání zastupitelstva obce Ř Í M O V konané dne
19. května 2010 v 18,00 hod.
v zasedacím sále obecního úřadu v Římově**

Přítomni:

Ing. František Babka, Jan Carda, František Hamberger, Václav Hlach, Ing. Tomáš Hlušík, Vladimír Koupal, Mgr. Marcela Krychová, Ing. Radek Mácha, Ing. Jan Panocha, Ing. Miroslav Slinták, MUDr. Lubomír Zdařil.

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: **Ing. František Babka, Ing. Radek Mácha**

Program:

1. Kontrola zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání
 - informace ke změnám trasy uvažované výstavby vodovodu D.Stropnice
2. Údržba a oprava majetku obce
3. Překlenovací úvěr na akci Výměna oken a oprava fasády ZŠ
4. Rozpočtová změna č.2
5. Závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2009
6. Pronájmy, prodeje a koupě pozemků, věcná břemena k pozemkům
7. Různé

U S N E S E N Í

z 44. zasedání zastupitelstva obce Římov konaného ve středu dne 19.5.2010
v zasedacím sále obecního úřadu Římov

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- předložené stanovisko KÚ Jčk odboru ŽP k ÚP Římov. Jedná se o nesouhlas k lokalitám č.1A, 1B, 8A, 8B v k.ú. Římov a č.9, golfové hřiště v k.ú. Branišovice, z důvodů velkého záboru půdy ze ZPF
- informace z 1. schůzky volební okrskové komise k zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Předsedkyní komise se vylosováním stala p. Ludmila Křištofová, místopředsdou p. Josef Petrlík. Starostou obce byla již předem najmenována zapisovatelka p. Marie Bártů. Volební lístky budou voličům předány nejpozději do třech dnů před termínem voleb, zabezpečí členové komise a členové ZO.
- zahájení prací, na základě přiznané dotace a provedení výběrového řízení zhotovitelem Stavební prodej J+K a.s. Ječná 26, Praha, pobočka Velešín, akce „Výměna oken a oprava fasády ZŠ Římov“. Okna byla dodána firmou K+ B k.s. Chabičovice 10, stavební práce zabezpečuje firma Jiří Prokeš Římov
- zahájení prací drobných oprav komunikací a opravu komunikace Na Padělky za použití finanční podpory z fondu na odstranění škod po přívalových deštích, zhotovitelem - firmou Dopravní stavby HP Bohemia, Boršov nad Vltavou
- probíhající práce – nátěry venkovních oken a vstupních dveří Obecního úřadu a Pensionu pro seniory
- informaci o částečném vyhovění žádosti přiznání dotace z fondu POV na opravu povrchu

- komunikace Školní ulice ve výši 160 tis. Kč. Odhadované náklady však činí cca 0,5 mil.Kč
- projednávání s vlastníky pozemků k uvažované trase výstavbě vodovodu Dolní Stropnice
 - podepsání Smlouvy, starostou obce, o dílo Vypracování projektové dokumentace Římov – vodovod Dolní Stropnice s firmou AQUASERV, a.s. Č. Budějovice, (dříve VaK j.č.)
 - předložený návrh finančního výboru při OÚ Římov na uzavření smlouvy-překlenovacího úvěru s Českou spořitelnou, a.s., Oblastní pobočkou České Budějovice
 - celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet SMO regionu Pomalší za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2009 a to bez výhrad.
 - informace k vymáhání pohledávek obce
 - informace k podmínkám vyhodnocení čerpání investičních dotací ze státního rozpočtu na výstavbu technické infrastruktury pro následnou bytovou výstavbu. (Výstavba ZTV Na Hájcích)
 - připomínku L. Zdařila k lepšímu objasnění změn v dani z nemovitosti. Za tímto účelem byla zveřejněna ve všech obcích veřejná vyhláška po dobu jednoho měsíce s možností nahlédnutí do seznamu plátců na OÚ. Z důvodu nového zákona přijalo ZO dne 16.4.2008 Obecně závaznou vyhlášku č.1/008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Tento zůstal nezměněn a činí ze zákona nejnížší možnou hranici. Zákon neumožňuje ponížení, které dosud platilo v osadách. Nový zákon však zvedl základní sazbu ze staveb a to z 1,- Kč/m² na 2,-Kč/m². Poplatek ze zemědělské a lesní půdy zůstal nezměněn. Především z těchto důvodů došlo k navýšení plateb této daně. ZO ponechalo výše zmíněnou obecní vyhlášku na nejnížší možné hranici pro občany s trvalým pobytem v obci.

Zastupitelstvo obce souhlasí:

- s pověřením stavební komise při OÚ Římov na provedení výběru zhotovitele díla „Opravy ulice Školní Římov“ a to s ohledem na ponížení finančních nákladů
- s provedením opravy havarijního stavu šachet v chodníku kolem restaurace Malše
- a pověřuje starostu obce Římov k uzavření Smlouvy o půjčce – překlenovacího úvěru s Českou spořitelnou, a.s., Oblastní pobočkou České Budějovice a to do výše 1.330 tis Kč tj. dotace z Programu rozvoje venkova ze Státního zemědělského intervenčního fondu SZIF na akci „Výměna oken a oprava fasády ZŠ“.
- rozpočtovou změnu č.2. Jedná se o přijaté (případně schválené) dotace, včetně překlenovacího úvěru
- s úhradou nákladů za vyjmutí lesního pozemku ze ZPF. Tento nově směněný pozemek ppč. 1628/3, díly b,c,d,e o výměře 252m², zaměřeno dle GP č. 428-22/2010 z 25.3.2010 k.ú. Dolní Stropnice, obec Římov, bude nadále sloužit jako komunikace
- s odprodejem části pozemku 1545/1 k.ú. Dolní Stropnice, p. I. L. jedná se o pozemek kolem rekreační chaty, která je trvale obydlena. Záměr prodeje byl zveřejněn.
- s odprodejem částí pozemků cca 250m², pč. 15/1, zahrada, k.ú. a obec Římov. Jedná se o současné zahrádky u Třech křížů. ZO nabízí odprodej nejprve dosavadním nájemcům. V případě volných zahrádek obálkovou metodou dalším zájemcům.
- s odprodejem části pozemku cca 150 m², pč. 596/1, ostatní plocha, a části 598/2, ostatní plocha, k.ú. Dolní Stropnice, obec Římov, pozemek kolem rekreační chaty. Nabídka bude zveřejněna.
- s odprodejem části pozemku části pozemku pč. 596/1, ostatní plocha, k.ú. Dolní Stropnice, obec Římov. Pozemek se nachází mezi zastavěnými pozemky pč. 307 a 308. Záměr byl již jednou zveřejněn ve výši cca 50m². Prodejem ppč 307 však došlo ke změně velikosti zbývající části. Z těchto důvodů bude učiněna nová nabídka odprodeje.
- znovu souhlasí (souhlas nebyl omylem zapsán v minulém zápisu ZO) se sezónním

pronájmem v době od 1.5. do 30.9. 2010, části pozemků cca 100 m², pč. 1/1 a 1356/13, ostatní plocha, k.ú. a obec Římov, za účelem zřízení letní předzahrádky s obsluhou hostinské činnosti.

- s podáním žádosti na Pozemkový fond ČR o vydání pozemku pod veřejným chodníkem ppč. 1356/10 k.ú. a obec Římov. Chodník je v majetku obce
- s odesláním návrhu na uzavření nového splátkového kalendáře k úhradě pohledávek obce proti dlužníkovi p. Š.K.
- s předloženou žádostí fy AKTIV Opava s.r.o., o udělení souhlasu s užitím znaku obce Římov pro sběratelskou kolekci znaků měst a obcí ČR na reklamních předmětech „Buton“
- s pověřením předsedy komise služeb Ing. J. Panochy a místostarosty Ing. F. Babky v jednání s provozovateli hostinců ve věci dodržování nočního klidu a tím i provozní doby

Příští zasedání 16.6. 2010

Zapsal: Mgr. Krychová M., Koupal V.

Ověřovatelé: Ing. František Babka, Ing. Radek Mácha