

Finanční úřad v Českých Budějovicích

F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice

č.j.: 7247/12/077960303089

vyřizuje: Zuzana Járová

telefon: 387723111

č.dveří: 109

linka: 313

V Českých Budějovicích

Obecní úřad Římov

Římov 2

373 24 Římov

Informace o změnách při podávání daňového přiznání k dani z nemovitostí

V příloze Vám zasíláme informace k podání daňového přiznání k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku 2012.

Žádáme Vás o zveřejnění na úřední desce a internetových stránkách obce.

Zuzana Járová
vedoucí referátu daně z nemovitostí

Příloha: Informace k podání daňového přiznání na rok 2012

Finanční úřad v Českých Budějovicích – F.A.Gerstnera 1/5, České Budějovice

tel: 387 723 111
fax: 387 723 299

Elektronická podatelna: <http://eds.mfcr.cz>
Zařízení pro jinou přenosovou techniku (E-mail):
podatelna@ceb.cb.ds.mfcr.cz

Informace o údajích **k dani z nemovitostí** na zdaňovací období **roku 2012** pro obec:

Ř I M O V

údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m²)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
Římov, Horní a Dolní Vesce, Hamr	745723	4,84	je
Branišovice u Říмова	745642	4,06	je
Dolní Stropnice	745651	5,05	část odstraněna na rok 2012

Vlastníkům pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci a pronajatých, nacházejících se v **katastrálním území Dolní Stropnice** vzniká na zdaňovací období **2012 povinnost podat daňové přiznání** za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru, a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty či nikoliv. Daňové přiznání je nutné podat shora uvedenému Finančnímu úřadu

nejpozději do 31. ledna 2012.

Koeficient **1** pro výpočet daně je stanoven **ve všech částech obce** takto:
- pro výpočet stavebních pozemků (**F**)

údaje k dani ze staveb

Koeficient **1** pro výpočet daně je stanoven **ve všech částech obce** takto:

- pro obytné domy (**H**) a ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům (**I**)
- pro bytové jednotky (**R**) a ostatní samostatné nebytové prostory (**Z**)

Koeficientem ve výši **1,5** se násobí základní sazba daně u:

- staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci (**J**) a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám (**K**), s výjimkou garáží a čísla popisného 27 v Dolní Stropnici.

podání daňového přiznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitostí** na zdaňovací období roku 2012, je poplatník povinen přiznání podat Finančnímu úřadu v Českých Budějovicích nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2012**.

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Minimální výše pokuty za opožděné tvrzení daně činí **500 Kč**.

splatnost daně z nemovitostí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2012**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 31. srpna** a **do 30. listopadu 2012**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a **do 30. listopadu 2012**.

bankovní účet

číslo: 7755-7629231/0710,
IBAN: CZ62 0710 0077 5500 0762 9231 BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

úřední hodiny

<u>Podatelna:</u>		<u>Pokladna:</u>	
pondělí	7:30 – 17:00	pondělí	8:00 - 15:30
úterý	7:00 – 15:30	středa	8:00 - 15:30
středa	7:30 – 17:00		
čtvrtek	7:00 – 14:30		
pátek	7:00 – 14:30		

Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2012

Upozorňujeme, že na území obce Římov došlo:

- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:

Dolní Stropnice

Ve výše uvedeném katastrálním území byly pozemky ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2012 se u veškerých pozemků** ve výše uvedených katastrálních územích **poplatníkem daně stává vlastník pozemku.**

Na rok 2012 vzniká povinnost přiznat daň:

- 1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2011 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do parcely katastru. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako **parcela katastru** k 1. lednu 2012 pronajat či nikoliv.
- 2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat níže podepsanému Finančnímu úřadu nejpozději **do 31. ledna 2012.**

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísel parcel katastru nemovitostí.**

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Na rok 2012 nedochází ke změně poplatníků daně:

- u stávajících vlastníků pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozím zdaňovacím období,
- u stávajících nájemců pozemků, které jsou i nadále evidovány ve zjednodušené evidenci,
- u stávajících nájemců pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

Finanční úřad v Českých Budějovicích

F.A.Gerstnera 1/5